

专版

金东曹宅：书写“半城郊型”经济的答卷

初夏时节，“曹”涌金义。走进金华市金东区曹宅镇，但见生产线上，巡逻机器人、全屋智能门窗、新能源汽车配套等“智造”火热；金华山麓，一批批来自周边城区的亲子家庭和外籍客商住进民宿、探访古寺；农事服务中心里，高山白枇杷刚下枝头，便打上“金兰古道”的品牌标签发往城区。

曹宅镇地处金东区东城与西城之间的金义经济走廊。向西，是打造生活品质新城的金东主城区；向东，是聚集了大量科创人才的金湖湖科技创新策源地。这座小镇镶嵌在两城的枢纽节点上，既是金义都市区的科创承载地，又是金华山麓的天然康养地；既有省级科创平台的辐射驱动，又有千年古镇的文化根脉。

两城之间，如何找准自己的位置，把“城”的优势转化为“乡”的机遇？曹宅镇因地制宜，根据“投其所好、供其所需、取其所长、补其所短、应其所变”原则，发展“半城郊型”经济，通过打造智造强镇、千年古镇、康养小镇，推动“利城富乡”之路在双向奔赴中越走越宽。



曹宅镇正在打造智造强镇，金湖湖畔大量智造企业借势而起。

胡赣昌 摄

■ 叶梦婷 徐贤飞 方柯

工业跃升 嵌入产业新链条打造智造强镇

“这款智能门窗配备雨感装置，雨天会自动关闭；这款搭载了燃气感应装置，燃气泄漏时自动开窗通风；这款可以隔音隔热……”走进位于金东区曹宅镇的旭瑞智谷，科技感扑面而来。传统门窗摇身一变，成了会思考的“智慧管家”。

在曹宅镇靠近金湖湖科创策源地的片区，智造之风借势而起：恒东智能科技小远机器人生产车间内，“养猪三兄弟”批次下线，这些机器人可以在猪舍巡检、清洁、消毒，替代工人给两头乌当“保姆”。长三角中医药科创研发制造基地虽还在建设中，浙江中医药大学金华研究院（浙中实验室）温成平教授团队研发的“中医药免疫调节药物研究关键技术及其产业化应用”项目，已荣获中国产学研合作促进会科技创新成果一等奖，旨在建成“国内领先、国际一流”的中医药科创高地……

从“传统工业重镇”到“智造强镇”，曹宅的工业跃升之路，就藏在这股借势而起的劲风里。今年以来，金东区强力推进“三湖映城、全域蝶变”，全力推动“增长极、新中心”全新跨越。曹宅镇党委书记陈剑说，曹宅镇正借金湖湖之势，主动嵌入新能源及其上下游全产业链、高端装备制造、智能家居等赛道，乘科创之风，扬智造之帆。

在曹宅镇大大小小的园区，分布着大量新能源汽车配套生产线。走进一



恒东科技小远机器人研发的机器狗吸引市民互动拍照。 缪小芬 摄

家工厂，车间生产线上的高精度机械臂正带动高压发泡机，有序往发泡模具灌注，几分钟后，一个个汽车座椅发泡成品下线。不久后，这些产品就能运往位于金湖湖科创策源地的新能源汽车配套工厂，和座椅骨架、面套等组成为一套完整的座椅。

“曹宅镇服务效率很高，我们公司去年7月落地，年底就投产了，今年3月已经实现满产，目前月均产能约2.6万台套。”该公司负责人指着忙碌的生产

线介绍，企业作为零跑汽车二级配套供应商，专注汽车发泡零部件生产。接下来，他们还计划在曹宅镇扩充生产线，进一步提升产能和配套能力。

在曹宅镇，还有更多配套企业正蓄势待发。浙江宏晟汽车零部件智造有限公司等速驱动轴及零配件生产基地建设项目厂房已全部结顶，投产后年产等速驱动轴总成约200万根、保持架约1400万只。与之一墙之隔的浙江天泰汽车零部件制造有限公司年产200万套汽车方向机智能制造生产线建设项目，厂房已结顶，达产后预计年产值达8亿元。“去年以来，我们围绕智造领域精准招商，截至目前已成功招引相关企业6家，全部建成投产后预计实现年产值超20亿元。”曹宅镇党委委员、副镇长盛宗盈说。

除了链上发力，曹宅镇还向城市借力。浙江百姿化妆品股份有限公司是一家成长于曹宅本土的彩妆企业，产品远销欧美、东南亚等地区。面对海外市场天然成分化妆品的消费升级需求，百姿化妆品向金华市原材料企业“借”资源，并向浙江中医药大学金华研究院“借”智，与其共同揭牌成立“药用蛇类资源开发与质量评价联合实验室”。“从原料攻关、安全性检测到过敏原筛查，都可以借助研究院的科研平台与专业人才，补齐我们的短板。”浙江百姿化妆品股份有限公司董事长汤辉说。

农业深耕 种出城市新味道滋养康养小镇

年代试种“白沙”，2012年引进了“白玉”“冠玉”等优新品种，如今这些品种已成主力品种。好品质源于好环境，曹宅枇杷主要种植于金华山麓，显著的昼夜温差和优良的光照水质，造就了独特的高山白枇杷，一些村民还搭起了钢架大棚，让高山白枇杷上市更早、品相更好、口感更佳。

但城市消费者的需求在不断升级——不仅要好吃，还要好看、有故事。曹宅镇深挖历史，打造了“岩后·金兰古道”品牌。品牌背后是一个文化故事：金兰古道曾是古代金华通往兰溪的交通要道，南起金东区曹宅镇岩后村，北至兰溪市横山塘村，曾吸引知名旅行家徐霞客游历。一颗枇杷，由此成为“古

道文化”的载体。

针对鲜果销售期有限的短板，曹宅镇走深加工路子，根据枇杷药食同源的特性，开发枇杷花、枇杷露、枇杷膏等“养生品”。“鲜果零售卖18元一斤，做成膏能卖到80元一瓶，枇杷花单价甚至高达每斤上千元。”曹宅镇岩后村党支部书记王新苗算了一笔账，“土特产”升级为“养生品”，枇杷身价倍增。今年，曹宅镇仅枇杷鲜果销售预计超4500吨，销售额达6300万元，同比增长30%。

不断增加的城里游客，还催生了“食养”新业态……好山好水育好果，好果好味养好人。年轻人曹腾飞开起了古道·金兰山舍餐厅，推出特色枇杷宴，把枇杷的“食养”价值链从田间延伸到了餐桌。

曹宅的智造版图之上，更广阔的想象空间正加速落地。与旭瑞智谷一路之隔的金华理工学院建成启用后，可与周边产业开展产学研合作，互相赋能。前不久，由浙江中医药大学深度参与、总投资25亿元的长三角中医药科创研发制造基地已经破土动工。该基地打通了“基础研究—技术攻关—中试转化—临床验证—产业孵化”全链条闭环，建成后可容纳3000名科研人员，将引进50余家科创企业，撬动年产值超30亿元的产业集群。对曹宅镇而言，这不仅是高端人才的集聚、科研平台的升级，更将带来产业链能级的跃迁。借一局落子，活一片产业，兴一座智造强镇。



旭瑞智谷的智慧工厂 陈怡滢 摄

“我们已经研发了枇杷桃胶羹、枇杷花老鸭煲、枇杷虾仁炒百合等家常菜，今后还会推出更多健康菜品。”曹腾飞说。

单点突破后，如何串珠成链？今年，曹宅镇按照“资源相近、产业相适”原则，将岩后村与周边鹤岩山村、山下洪村、千人安村等5个行政村联成片区，通过党建引领实现产业共兴。“岩后村有枇杷，山下洪村有葡萄，千人安村有橘子……”曹宅镇党委副书记刘畅说，围绕“食养”主题，片区将引进更多健康农产品，实现四季有特色鲜果；同时依托浙江中医药大学金华研究院的科研力量，拓展中药材种植赛道，研发更多功能性的健康食品，形成系列化产品矩阵。

农旅破题 引来都市新客潮擦亮千年古镇

在金华山麓的民宿住下：吃一口软糯的两头乌红烧肉、品一杯清甜的枇杷花茶、近赏雅致的造型盆景、远眺大佛寺的千年飞檐……如今，金华越来越多的城里人，选择周末到曹宅镇休闲度假。

“我非常推荐这个地方，这是一个美丽的地方，可以让你逃离城市的喧嚣……”来自黎巴嫩的外商 Metto Abdulhamid，这样评价位于曹宅镇横腊村的“山海云宿”。Metto Abdulhamid 是这里的常客，时常来这里度假。爱上这里的外籍友人不止 Metto Abdulhamid。伊拉克外商 SABOR-BAIT，2019年首次带客户到“山海云宿”体验，如今每年“五一”“十一”都会携全家入住，有时甚至包下半数房间招待员工度假。

这家位于曹宅镇的山村民宿，凭什么成为外商的“心头好”？首先这里有外商喜欢的独特乡村和古镇风光。“山海云宿”隐匿在海拔500米的山巅，视野开阔，东邻千年大佛寺，紧挨横腊花海，北连省级古道金兰古道，推窗即景。

其次这里提供了供需精准匹配的管家式服务。“外商们喜欢什么，民宿就提供什么。”“山海云宿”店长老崔说，民宿会根据外商需求，提前定制符合他们饮食习惯的餐食，比如外商喜欢户外烧烤，他们就提供烤肉场地与工具。

一间民宿的火爆，折射的是曹宅农旅融合的底层逻辑：把城市人的需求，变成乡村发展的机遇。近年来，曹宅镇着力建设悠游北山美丽乡村带，依托千年大佛寺、金兰古道等文旅景点优势，加快补齐乡村旅游产业发展短板，擦亮千年古镇文旅招牌。大佛寺建于南北朝时期，距今已有近1500

年历史，是当地独特的文旅地标。通过景区提升东扩工程，北麓森林、环西岩湖绿道、东岩山游步道石板台阶等项目相继建成，游玩体验和

服务设施日益丰富。今年，建金高速曹宅互通开通运营，旅游大巴可“下高速即入景区”，为城区市民增加了一个周末游玩和休闲的地方，大佛寺景区游客量不断攀升。

得益于千年古镇的不断升级，“山海云宿”旺季时一房难求。今年年初，“山海云宿”更是获评“全国甲级旅游民宿”，成为金华市首家获国家最高等级认证的民宿。

既为城市服务，又在服务中发展。曹宅镇不少山村也开始探索民宿、农家乐等文旅新路，村民吃上了文旅饭。“山海云宿”所在的横腊村，村集体收入从2018年的10余万元升至去年的100万元，村里已有50余人投身文旅产业。与“山海云宿”相距不到5公里的鹤岩山村，约20户农户发展起民宿、农家乐，每年文旅收入近200万元。

城带乡，乡促城。曹宅镇盆景种植面积近万亩，核心区达3000亩，是远近闻名的“盆景艺术之乡”。一盆造型松经过数年修剪培育，价值可从数百元跃升至数万元乃至数十万元。“城市需要美，我们就种风景。”一位盆景种植户这样说。

“用盆景把‘美’卖进城，用民宿把客人‘留下来’，用古寺把文化‘亮出来’，用枇杷把健康‘带回去’。”陈剑说，市民的消费需求在变，曹宅正在应其所变。望得见山，看得见水，城与乡的边界，就在这“一来一回”间悄然融合，“半城郊型”经济让曹宅日渐成为城里人的向往、乡里人的日常。



游客正在曹宅镇全国甲级旅游民宿“山海云宿”悠闲享受假期。 胡赣昌 摄



曹宅镇千年古镇山水风光

胡赣昌 摄