

要 闻

浙江加强工业用地保供稳价增效——

让好项目不缺地、好企业不愁地、好产业有地落

政策面对面

■ 本报记者 祝梅 通讯员 路雄英

为更好发挥工业“压舱石”作用,持续推动工业经济高质量发展,6月9日,浙江召开政策吹风会,介绍《关于进一步加强工业用地供给 持续推动工业经济高质量发展的指导意见》相关情况。

当前,浙江工业用地供应情况如何,保障供应面临哪些挑战,如何确保优质项目有地可用、有限土地产出更大效益?省自然资源厅、省经信厅相关负责人进行了解读。

记者:浙江人多地少,土地资源紧张,目前工业用地供应情况如何,后续如何进一步加强保障能力?

答:工业经济高质量发展离不开土地要素的有力支撑。“十四五”期间,浙江共出让工业用地面积近62万亩。今年以来(截至5月底),全省出让工业用地4.19万亩,占总出让面积比重达70%,比去年同期提高了4.6个百分点。

企业有冲劲、拿地积极,浙江更需全力保障工业用地需求,让好项目不缺地、好企业不愁地、好产业有地落。稳定“保供”,首先要做大总量、调优布局,为产业发展留足空间。《指导意见》支持各地用好工业用地控制线,这条线是工业用地的“保护红线”,划到线内的工业用地不得随意调整为其他用途。我们还支持用好存量用海空间,涉及用海(不含新增围填海)的重大产业项目和用地一样,给予相应标准、比例的计划指标奖励。

二是深挖存量,推动土地节约利用,让低

效用地“焕发新生”。比如,工业企业要扩大生产、增加产能,在符合规划、保障安全、不改变用途等前提下,可以利用自有工业用地提高开发强度、增加建筑容量、开发地下空间,不增收土地出让价款。其实,就是鼓励工业企业用同样的地产出更多效益。

今年浙江计划整治低效工业用地4万亩以上。针对低效地块零星分散、权属复杂,单宗改造难度大、效益低等问题,《指导意见》鼓励同一低效片区内相邻工业用地“组团开发”,统一设计、统一建设,投入产出要求也可以统筹算账。

比如,宁波余姚就将杂乱分布着35家大小散企业的工业地块进行成片收储再开发,改造为余姚工业园区专精特新产业园,容积率从0.85提升至2.36,计划引入新能源汽车零部件等项目。

记者:在供地形式、供地方式上,《指导意见》有哪些创新?

答:最重要的就是围绕项目需求“分类施策”,项目需要什么样的地,就提供什么样的地,用差异化的政策供给,让工业用地管理更好适应产业技术变革和工业经济高质量发展新形势新要求。

比如,为满足新质生产力项目对研发、成果转化及商业配套的复合需求,《指导意见》提出工业用地也可以“混合用”,在保障安全等前提下,兼容研发、中试、仓储等功能,也可以与少量商业、公共服务设施混合布局。在不改变主导用途的前提下,混合用地内部的功能还可以在合同约定范围内灵活调整、动态优化。这既考虑到了企业在不同成长阶段的需求变化,也为科技创新和产业创新深度融合提供了有力支撑。

浙江的供地方式也调整得更为灵活。比如《指导意见》支持工业用地弹性年期出让,将工业用地的出让年限与产业的生命周期相匹配,出让年限可设定在50年以下,用地成本也随之降低,地方则提高了工业用地使用效率。

再如推行先租后出让方式供地,前期可以先缴纳租金,帮企业减轻生产成本、集中精力谋发展,发展到一定规模再以出让方式取得土地。近几年,温州、舟山等地已探索过这样的供地方式,将工业用地出让分成前期租赁和后期出让两个阶段,通过后期设置土地出让标准,地方也对企业的发展能力、发展水平提出了相应的要求。

对暂时还没有实力拿地的小微企业,《指导意见》鼓励小微企业园、科技型企业孵化器(含加速器)、研发基地等采用租赁为主、先租后售等运营模式,为小微企业提供稳定、灵活、低成本的生产空间和配套公共服务,让创新的种子“用得起、留得住、长得好”。

记者:浙江民营经济发达,如何保障中小企业的用地、发展需求?

答:浙江从2024年起实施中小企业用地保障行动,每年提供专项用地计划指标保障中小企业用地需求。今年行动继续开展,浙江年度统筹新增建设用地计划指标1万亩以上,重点支持产业链关键环节,以及新兴产业、未来产业等新质生产力制造业项目发展。

5月新发布的浙江“民营经济新增13条”明确我省土地要素供应优先向民间投资倾斜,全省今年供应的工业用地中,民间投资项目比重应不低于80%。截至今年5月底,浙江出让的工业用地中,民间投资项目占比已达80%以上。

除了总量有保障,《指导意见》也拿出真

招实策帮企业降低拿地成本。如针对省内部分地区工业用地竞争激烈等情况,《指导意见》提出可以采用“带方案”出让、“限价+公开摇号”“限价+竞贡献+公开摇号”等方式供应工业用地。

想拿地的企业可以在设定封顶价格范围内自由竞价,而企业拿了地未来会有多少贡献也都被纳入考量,最后谁能拿到这块地可以采用公开摇号的方式,这些举措,都是为了推动宝贵的土地资源流向真正有潜力、高产出的优质项目。

记者:如何用有限土地产出更大效益,推动制造业项目落地和投资稳健增长?

答:浙江将持续深化制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动,推动工业用地盘活、产业园区配套设施完善,进一步提升土地集约利用水平。

为引导好企业、好项目获得土地空间,我们正在研究制定优化资源要素集约配置的实施指南,持续迭代完善工业企业和各类园区平台的亩均效益评价指标体系。依据综合评价结果,配套实施金融、用地、用能等政策,推动资源要素向高效企业集聚。

抢抓《指导意见》出台契机,浙江将着力推动制造业项目实现“有地可落、精准匹配、快速开工、高效投产”,进一步谋划实施一批先进制造项目,加快形成投资增量。

同时,强化工业投资项目“标准地”监管和达产复核,推进制造业重大项目全生命周期管理机制改革,重点攻坚签约未供地、供地未开工、开工未入统、进度不及预期、逾期未投产、逾期未达产等“六未”项目,切实保障制造业有效投资落地见效,为“经济大省挑大梁”作出更大贡献。

一箭升空 双星入轨
浙产火箭朱雀二号改进型遥六发射成功

本报湖州6月9日电(记者 孟琳 沈炜峰 通讯员 李晓明)9日16时23分,朱雀二号改进型遥六运载火箭(ZO-2E Y6)在东风商业航天创新试验区点火升空,以“一箭双星”方式成功将千帆DTC01星和中国移动02星送入预定轨道,飞行试验任务取得圆满成功。

此次任务是朱雀二号运载火箭的第8次飞行,也是我国民营商业航天企业参与国家卫星互联网项目发射任务的一次重要实践,为服务国家重大战略需求、推动卫星互联网迭代升级和面向全社会的普惠应用提供了重要支撑。

朱雀二号改进型遥六运载火箭为两级低温加长型液体运载火箭,箭体直径3.35米,整流罩最大直径4.2米。其技术状态和测发流程总体继承遥五成熟方案,具备近地轨道6吨、500公里太阳同步轨道4吨运载能力。

此外,本次任务围绕快速响应、星箭协同设计、载荷环境优化、可靠性提升及成本优化等方向,完成了多项技术改进。

作为“浙产火箭”的典型代表,该型号火箭发动机在湖州南太湖新区蓝箭航天动力制造基地完成生产和试车,整箭总装于嘉兴完成。蓝箭航天相关负责人表示,朱雀二号改进型遥六运载火箭是国内现役液氧甲烷中型运载火箭的主力型号,未来将与朱雀三号重复使用运载火箭形成组合式发射服务方案,为后续高频次发射任务积累更加扎实的工程实践基础。

本次发射的两颗卫星中,千帆DTC01星由上海垣信卫星科技有限公司运营;中国移动02星归属中国移动通信集团有限公司,将开展手机宽带直连卫星、天地网络融合等技术试验验证。

宁波构建“全周期家庭教育”服务体系
从成家到育娃,全环节护航

本报宁波6月9日电(记者 周文丹 通讯员 黄小芸)9日,宁波市举行全周期家庭教育现场推进活动。宁波市妇联、市文明办、市教育局、市民政局、市卫生健康委等5部门联合发布全周期家庭教育服务行动三年实施方案,标志着宁波在全省率先探索系统化的全周期家庭教育服务体系。

“家庭教育是项系统工程,需要多领域、多部门协同联动。”据宁波市妇联相关负责人介绍,全周期家庭教育服务行动以家庭发展轨迹为主线,家庭建设和家庭教育为牵引,聚焦婚恋成家、孕育婴儿、儿童养育、青春成长、独立成人等五个阶段差异化需求,整合各方资源力量,提供系统化、专业化、精准化的服务。作为这项工作的试点地区,宁波市鄞州区的实践成果已初步显现。例如,着眼于提供专业的婚姻家庭服务,鄞州区婚姻登记中心以宋韵婚典为主线,打造集婚姻家庭辅导、婚俗文化传播、家庭教育引导、婚姻登记、家风宣传等功能于一体的婚姻登记阵地,引导新人迈好家庭建设的第一步;在生育养育服务方面,鄞州区妇幼保健院紧贴孕(产)妇和婴幼儿健康服务需求,在全市率先开设孕产妇产心理门诊,为情绪低落的孕产妇开展一对一心理疏导,年服务近两万人次;打造家庭教育指导服务站,提供沉浸式、便捷化的家庭教育学习和形式多样的活动,帮助年轻爸妈开启合格家长养成之旅;同时,创新推出面向0至6岁儿童的孤独症线上筛查系统,实现动态管理。

活动现场同步启动家庭教育导师培养计划,发布首批家庭教育标准课程。今后3年,宁波市计划规范化培养1000名符合国家职业标准的家庭教育导师,为全周期家庭教育提供人才支撑。

普陀蚂蚁岛打造“航行的医馆”
邀游子名医每月回乡义诊

本报讯(记者 黄宁璐 通讯员 傅楠)“看见了!看见了!”近日,在宁波大学附属第一医院,90岁的舟山市普陀区蚂蚁岛老人应阿公摘下纱布,激动不已。患严重白内障的他接受免费手术后视力恢复至0.3。握着该院眼科专家、蚂蚁岛籍医生李俊的手,老人热泪盈眶。

这一幕,是蚂蚁岛“航行的医馆”送医送暖的生动缩影。蚂蚁岛陆地面积不足3平方公里,岛上仅有一家卫生院,群众看病常需“漂洋过海”。今年,蚂蚁岛以“航行的支部”为引领,创新打造“航行的医馆”便民服务项目,组建蚂蚁岛籍名医临时党支部,让优质医疗资源跨越海岛阻隔。

蚂蚁岛虽小,走出去的医务工作者却不少。蚂蚁岛管委会相关负责人介绍,首批便集结近40名专家,他们来自上海瑞金医院舟山分院、宁波大学附属第一医院、舟山医院等多家医疗机构,覆盖10余个专科。如今岛上每月至少组织一次回乡义诊。

81岁的朱善成老人感慨:“以前出岛就医,天没亮就得赶船,现在专家到岛上,我走路五分钟就看上了。还能用方言沟通,心里踏实多了!”今年以来,“航行的医馆”已累计开展义诊10余场,服务群众近500人次。

年轻人爱的“杀糕局”
有什么魅力

“杀糕局”把整个蛋糕切成小块分享,受到年轻人喜爱。 视觉中国供图



控员:“人太多只能尝个味,人太少钱包和胃都扛不住。8至12人是黄金配置。”

与此同时,隐性消费、加价乱象也开始混入其中。社交平台上不乏吐槽:蛋糕被切得稀碎,硬生生吃成了廉价团建。记者在结算尾款时也发现,原本纯粹的AA制甜品聚会变了味——账目与公示的单价对不上,人均凭空多出100余元的“服务费”。

越来越多的商家也盯上了这块“蛋糕”。杭州最早一批“杀糕局”组织者秋秋(化名),是青芝坞一家民宿咖啡馆主理人,她利用自家场地开始组局。稳定场所增强了参与者的信任感,也为店铺聚集了人气。凭借高频采购需求,她还积累了稀缺的本地供应链资源,能轻松预订头部网红品牌。

知名蛋糕店“徐小蟹”曾在3月发起过“春日蛋糕品鉴会”,要求参与者先关注品牌账号,并在活动后发布图文或视频返图。有参与者认为,此举让“杀糕”背离了品鉴美食的初心。但对常组局的鱼鱼(化名)来说,这反而给了爱好者“说真话”的机会。她曾组局测评一款营销力度很大的蛋糕,现场参与者一致给出“难吃”“不值”的差评。她将这些真实评价发至社交平台,意外揭开了该店虚假宣传的外衣。

没人知道这股风能刮多久。但至少可以确定的是,当活动目的纯粹时,它总能带来确定的幸福感,一场“杀糕局”往往是一份难得的、触手可及的甜。

有风来

■ 本报记者 谢丹颖

如今,年轻人的社交场景有了新面貌:剧本杀太烧脑,攀岩太费体力,不如相约去“杀糕”。在各大社交平台上输入关键词,几乎每天都有新的“杀糕”招募帖,评论区里齐刷刷地回复着报名。

所谓“杀糕”,即拼单买蛋糕。通常由一位组局者在社交平台上发布预告,包含时间、地点等信息,大家根据预算和具体“糕单”决定是否参与。有人戏称这是精致下午茶的平替,但“杀糕局”的重点不在“出片(拍照)”而在“入口(吃)”——往往最后“杀”得连渣都不剩,当场吃不完的通通打包带走。

“杀糕”,究竟在“杀”什么?为何备受年轻人追捧?记者实地参与,一探究竟。

自解馋变为群体共享。其本质是“拼好糕”——购入高知名度蛋糕,平均分给每位参与者。

名额并不难抢。记者在社交媒体偶然刷到招募帖,私信发帖人、交了150元押金后,便被拉进了微信“杀糕群”。整场流程紧凑,因临近饭点,多数参与者都草草吃了几口,随即将分好的蛋糕打包带回家。关注糕品领域多年,记者从未一次性尝到如此多品类的蛋糕:有网红连锁品牌,也有个人“私房出品”,有清新的柚子巴斯克,也有浓郁的巧克力千层……这些蛋糕都不便宜,除去临时增加的2个5寸148元普通款,其余均为需预定的网红限定款。最贵的一款6寸“桂花凤梨圣多诺黑”,不算配送费就需要288元。

整局氛围甜蜜而松弛,首次参加“杀糕局”的记者还在纠结“吃太多会不会不太好”,却发现坐在身旁的“老手”已拿出自带保温袋打包。

离场模式同样随性:志趣相投的人会相约下次“再战”,更多人则礼貌道别。没有强制尬聊,没有社交捆绑,参与者无需过多暴露隐私,也无需费力寻找话题,“这个抹茶味很正”“那个奶油有点腻”……评论蛋糕口味是最自然的破冰方式。这种“低压力、高自由”的轻社交模式,对“社恐”和“社牛”都友好。

年轻人为何爱上“杀糕”

“杀糕局”爆火并非偶然。无论是甜品爱好者还是从业者都能明显感到,如今蛋糕市场越来越卷。特别是在被誉为“糕都”的杭州:慕斯、法式甜品、巧克力

蛋糕……各个细分赛道均有标杆品牌。蛋糕上新速度快、口味迭代多,甚至衍生出“黑松露火腿芝士巴斯克”“花椒可可巴斯克”等猎奇口味,价格也不菲,6寸蛋糕动辄268元。

“现在蛋糕基本在这个价位。”参加过多次“杀糕局”的90后赛赛(化名)说,“杀糕局”的迷人之处在于,上桌的都是“硬通货”——那些平日里难买又贵的蛋糕,通过组局像普通点心一样被摆上桌,人均两三百元便可以横扫8至10款。

一边是层出不穷的美味,一边是有限的胃口和预算,年轻人在社交平台自发组局,“杀糕”尝鲜的模式应运而生。数据印证热度。艾媒咨询数据显示,2025年中国高端烘焙市场延续高景气走势,市场规模达到352亿元,同比增长23.5%,增速远超普通烘焙品类。随着“杀糕局”这类新型社交消费场景走红,拼单蛋糕在高端烘焙赛道的渗透率持续攀升,占比已升至22%,对应细分市场规模超77亿元,同比增速突破50%,成为烘焙行业增长最迅猛的细分赛道之一。

变味的“蛋糕”

当然,并非每一场“杀糕局”,都能以甜蜜收场。

看似轻松的甜品派对,实则极其考验组织者。蛋糕娇气,对运输温度、存放时长要求高。要让每款蛋糕以最佳状态呈现并不简单。从筛选品类、下单对接,到采购工具、协调场地,全程需亲力亲为。

网友总结的“杀糕生存法则”第一条便是

做好科技金融大文章,财通证券“五融九惠”赋能开发区高质量发展

■ 陈潇奕

为贯彻落实中央金融工作会议关于做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇大文章的要求,积极响应省委、省政府加快建设创新浙江、因地制宜发展新质生产力的重要决策部署,财通证券谋在前、干在先,早部署、早规划,围绕开发区改革对科技金融要素集聚的迫切需求,深入践行“深耕浙江”战略,以“五融九惠”金融服务方案为抓手,以科技金融服务中心为载体,推动“投资+投行+投研”三投联动组合拳直达园区和科创企业,精准触达创新浙江的“毛细血管”,切实履行“浙商浙企自己家的券商”的使命担当。

日前,全省推进开发区改革创新高质量发展大会召开,为各地开发区(园区)向创新驱动、能级跃升加速迈进指明了方向,也对科技金融服务提出了更高要求。园区企业的金融需求千差万别,谁来接得住、跑得快?

深入落实“五融九惠”金融服务方案,财通证券创新构建“融资、融链、融智、融才、融誉”的五融(5R)标准化、综合化、定制化服务体系,制定涵盖9项个性化免费服务,为开发区高质量发展提供了金融的硬核支撑。自2025年9月首家中心在金华经济技术开发区落地,财通证券便以驻点服务破题“最后一公里”,省内各中心均配备园区驻点人员,由24名综合金融服务顾问与31名投行

深耕人员组建网格团队,确立分公司负责人加分管领导推进机制,形成前中后台敏捷协同的“集团军”服务阵型。据统计,截至今年6月,财通证券已联合各县(市、区)政府及园区管委会共建科技金融服务中心25家,率先实现全省11个地市全覆盖。

“走进企业、精准画像,才能更懂企业,让企业需求‘被看见’,从而更好地服务企业。”财通证券相关负责人指出。为更好地服务区域经济的发展新需求,作为浙江省新时代产融协同创新研究院牵头单位,财通证券充分发挥平台优势,整合省建行、省农行、浙商银行等合作资源,提速组建各地市“投、贷、保、担、介”科技金融服务联盟,构建企业全生命周

期的生态服务网络。并且,依托科技金融服务中心网络,面向园区推出九类免费惠企服务,从股改辅导、股权融资咨询到财富管理方案,累计服务园区企业超千家,提供价值超千万的免费综合金融服务,有力推动科创企业培育、产业转型升级和新质生产力发展。

科技金融服务中心究竟具备怎样的金融力量?服务边界又在哪里?金华经开区科技金融服务中心用实践给出了答案。一家企业冲刺上市,另一家急需股权融资——面对差异化需求,该中心摒弃“单线作战”的传统模式,组建柔性项目组同步服务佳环电子与艾领创。一方面,佳环电子股改顺利完成,“新三板—北交所”上市路径清晰铺开;

另一方面,艾领创尽职调查有序推进,全周期培育方案量身定制。更值得一提的是,项目组深挖潜在需求,主动联动关联资源对接开尔新材,成功落地1.3亿元股票托管及并购、股票质押合作,将单一服务延伸为“三投联动+财富配置”的生态闭环,以金融服务模式的迭代升级适配科创企业发展需求,供给源源不断的金融活水。

眼下,财通证券深耕浙江,加速推进“以客户为中心”重大改革,与地方发展同频共振,诸如此类故事接连上演。在台州湾新区设立两只基金,管理规模25亿元,围绕低空经济、泛半导体、机器人等重点产业开展“双招双引”,成功投资引进8家科创企业,并与

管委会协同跟进80余家低空经济企业,构建“支持一个龙头、带动一个链条、形成一个集群”的良性循环;湖州安达股份IPO作为当地首单,拟募资2.8亿元投向汽车轻量化智能制造,为新能源汽车零部件集群打造上市样板……一批可复制、可推广的标杆案例,成为财通证券服务科技金融高质量发展的注脚。

以开发区改革为契机,财通证券以科技金融服务中心为载体,聚焦企业全生命周期需求,通过跨领域协同与创新服务模式,实现政企双赢,为全省开发区高质量发展和浙江经济转型升级持续注入强劲金融动能,提供了区域样板。