

要 闻

湖州二手房“以旧换新”政策带动新房去化超6.5万平方米
旧房换新房,实惠又省心

本报讯(记者 徐坊 胡静漪)“儿子结婚就在这套新房里!”最近,湖州达昌府小区居民杨先生心情不错。这套156平方米的三室两厅,是他用白鱼潭小区71平方米的老房子“换”来的——旧房评估价约74万元,可以直接抵扣部分新房购房款。这也是湖州中心城区二手房“以旧换新”政策实施以来,首套完成装修并入住的新房。

记者从湖州建设局了解到,湖州先后于去年7月、12月启动二手房“以旧换新”一期、二期活动,覆盖50多个老旧小区,截至目前,累计有1100多人报名申请,成功收购旧房679套,完成新房认购513套,带动新房去化面积超6.5万

平方米,申请认购转化率超40%,阶段性成效显著。

旧房评估价是否公道,是市民最关心的事。湖州城市集团下属房总集团相关负责人介绍,同一小区申请满3户即启动评估,由申请人代表、公证机关和社区代表一起监督,通过公证摇号方式从候选评估机构中选定3家,以小区为单位集中定价,按楼层确定收旧价格。最终执行价按3家机构给出的平均价格来确定,有效提高市民换购的积极性,稳住市场预期。

“老房子挂了一年多,看的人不多,出价也不理想。”市民崔丽娟说,她在下塘小区有套86.9平方米的旧房,参与“以

旧换新”活动后,评估价为87万元,“比我想象的高不少。”随后,她置换了一套123平方米的新房,仅首付27万元。

新房房源丰富是这一“以旧换新”政策的另一亮点。前期,湖州通过问卷调查广泛走访多个小区,把居民的真实需求融进政策设计。目前,该市已统筹湖州城市集团及吴兴区范围内近1.4万套新房,从老城区到新片区,从刚需小户型到改善大户型,让市民的选择空间更大,满足不同家庭的需求。

此外,收旧资金还可以通过公证赠予直系亲属,家庭资产配置更灵活,换新门槛降低。苏家园小区的金先生将旧房评估款公证赠予其子,用于购买新房,顺

利实现“以旧换新”。

据介绍,去年7月,湖州市出台二手房“以旧换新”实施方案,由湖州城市集团牵头,市、区两级国企共同参与收购旧房。除部分由原居民返租过渡外,其余将统筹用作保障性住房、人才房、青年出租房等。

湖州市建设局相关负责人表示,“以旧换新”打通了住房置换的堵点,有效激发了市民购房意愿,有助于构建产品优质、保障优先、供需平衡、市场平稳、监管高效的房地产高质量发展新模式,“我们正开展调研,进一步优化办理流程,提供一站式咨询和签约服务,让‘卖旧买新’更顺畅。”

金华开发区“医企共建”打通健康服务“最后一公里”
企业也有了家庭医生

本报讯(记者 侯明明 共享联盟·金华开发区 徐敏 吴璇)“医生,我最近上班总觉得手臂发麻,是不是组装姿势不对?”日前,在零跑汽车金华智能制造基地,刚下生产线的装配工小王没有直奔食堂,而是径直走向设在宿舍楼的驻企健康咨询台。每周三是金华开发区全科医生进企坐诊的日子,现场,医生手把手教了他一套缓解疲劳的工间操。

不出家门,利用休息间隙就能完成面对面的健康咨询,这得益于金华开发区正在探索的功能社区家庭医生签约服务新模式。

长期以来,产业工人群体面临着病远、请假难、健康意识弱等痛点。为打通职工健康服务“最后一公里”,金华开发区秋滨街道社区卫生服务中心与零跑汽车开展“医企共建”,将家庭医生服务半径从居住社区延伸至生产一线。所谓功能社区,是指基层医疗机构打破居住地局限,将服务覆盖至企事业单位、产业园区及学校。

“我们改变了以往‘坐等患者

上门’的传统模式,主动让服务前移。”秋滨街道社区卫生服务中心主任薛文介绍,驻企健康咨询台创新采用了“每周三固定驻点+全时段线上预约”模式。每周三,全科医生进厂“对症下药”;非驻点时间,职工则可通过专线电话咨询或预约专属服务。

记者在现场看到,这种“上门服务”除了基础体检,还涵盖了职业健康防护、慢性病管理、心理干预等七大类项目。医护团队还会根据岗位特性,提供“点单式”健康讲座,真正让健康管理融入企业日常。

“这种模式既是医疗创新,也是营商环境增值化改革的体现。”金华开发区相关负责人表示。医生进厂不仅提升了职工获得感,也有效降低了企业人力资源成本,实现了医、企、人三方共赢。

据悉,以零跑汽车为起点,金华开发区正计划将功能社区家庭医生服务逐步覆盖全区机关、学校、养老机构等,让家庭医生真正成为守护职场健康的“第一道哨位”。

开足马力

4月22日,位于东阳的浙江鑫峰智能装备有限公司生产车间一派繁忙景象,自动化机械设备开足马力,保障订单按期交付。据了解,该公司主要从事高端智能高空作业平台车的研发、制造及销售。

共享联盟·东阳 包康轩 摄



东海实验室成果转化再结硕果

本报讯(记者 周杭琪 通讯员 虞一林)日前,由东海实验室孵化成立的浙江扶摇远海技术有限公司揭牌,这是该实验室成立的第6家成果转化企业。该企业聚焦重载陆海垂直起降飞行器、深海超长柔性复合管道等空海高端智能装备,致力于成为国内领先、国际一流的重载陆海垂直起降飞行器系统解决方案提供商与核心装备制造商。

作为我省唯一聚焦海洋领域的省级实验室,东海实验室正成为舟山构建海洋特色现代化产业体系的重要引擎。近年来,实验室紧扣国

家重大战略需求,主动优化科研布局,聚焦深远海前沿装备与技术的自主研发,在海底管道运维、深海资源勘查、空海环境感知数字化等领域,取得了一系列关键突破与示范应用。实验室自2022年5月成立以来已累计申请专利230项,获批各级科研项目67项,服务企业20余家。

“我们将以空海一体、重载垂起、智能自主为技术方向,通过扶摇远海公司构建起从前沿研发、工程化验证到产业化落地的完整创新链条。”东海实验室相关负责人说。

衢州港开通定期外贸班轮
船期更精准 企业更有底

本报讯(通讯员 林霄 汪诚 周毛君皓)近日,随着“萧达集08”货船从衢江港区大路章作业区缓缓驶出,“衢州—乍浦—宁波”外贸CCA航线正式开通定期班轮。位于钱塘江上游的衢江港,每周三、周六都有一班外贸班轮,衢江港外贸集装箱运输从“有船就走”的零散模式,迈入“到点就开”的班轮化新阶段。

据了解,此次首批共载10标箱外贸出口重箱,其中3个为CCA出口箱,从衢江港区出发,经过嘉兴乍浦港、宁波舟山港中转后,将运往印度尼西亚的雅加达港。

去年12月,“衢州—嘉兴乍浦港—宁波舟山港”CCA航线启航。

衢州企业的外贸货物可直接在本地完成报关、查验等各项流程,之后,货物通过内河驳船运到沿海大港,直接装上远洋大船,整个流程仅需一张CCA“套票”。

以往,企业只能通过拼船方式出货,时效不稳、船期难料,生产与出货计划常被扰乱。如今,船期精准可预期,企业可有序安排生产和物流,大幅降低库存与履约风险,同时也降低了运输成本。

“依托海河联运优势,叠加与乍浦港同价的优惠政策,单箱物流成本显著下降,通关效率也大幅提升,直接增强了衢州出口产品的国际竞争力。”浙江海港衢州港务有限公司副总经理黄盛说。

余杭闲林街道探索“村规民约+积分制”新路径

小小积分,让文明行为可量化可兑换

本报讯(记者 唐峻堃 通讯员 陈皖宁)近日,刚巡完村里的河道回到家,杭州市余杭区闲林街道西溪源村村民郑悦打开手机里的村民微信群,看到自家“因租户汽车二次违停扣5分”,他懊恼地直拍大腿:“上次租户违停没扣分我就该重视,这下年底的福利要打折了。”在西溪源村的数据后台,每户都有一张“成绩单”,村民的全年表现化作具体分数,直接关系到年终水电气补贴、米面油等福利的发放额度。

这张让村民如此在意的成绩单,源自该村想出的一个“土办法”。地处城郊接合部的西溪源村,过去因流动人口

多、管理难度大,曾是全区出名的“问题村”,甚至一度被评为“后进村”。西溪源村党委委员郑海琴告诉记者,为了改头换面,村里开了数十次磋商会,最终在2021年村民代表大会上,一份数易其稿、带着“泥土味”的自治村规获得全票通过。

“简单来说,就是把守法行为、文明行为通过村规民约转化为可量化的积分。”郑海琴边演示电子评分系统边介绍:100分基础分,设置4大类30余项负面清单,如二次违停扣5分,邻里无故争吵扣5分;“X”附加分则鼓励参与志愿服务、矛盾调解等正能量行为,如做一次垃

圾分类督导员加5分等。智能系统每月自动生成“红黑榜”并在村务公开栏公示。村里还会根据每户积分多少,给出对应的积分奖励。

在村务公开栏前,村民李金梅正认真核对自家的3月积分:“去年我们家拿到了145分,仅水电气补助就有1000元。”这笔“文明账”让她笑得合不拢嘴,“今年肯定接着冲”。

“现在巡查时发现私搭乱建,不用村干部开口,左邻右舍就会主动劝阻。”网格员季乐指着胸前的智能记录仪说,现场处置画面会实时上传“乡村微脑”系统,自动触发积分调整。

村委大屏上,“乡村微脑”系统正分析着月度治理数据,这些数据催生了不少创新举措——比如,针对午潮山爬山人员迷路高发且难定位问题,系统精准确定20余个易迷路高频点位,村里在点位设置二维码,扫码即可一键报警并发送精准坐标。

从6年前的后进村到如今的全国乡村治理示范村,目前,西溪源村矛盾纠纷调解率超95%、信访总量下降54.8%。闲林街道主要负责人表示,该模式已在辖区农村全面试行,在城市社区升级实施“一米之交”工作法,“小积分撬动了大治理。”

从广交会展台到西湖断桥,浙产外骨骼助她重新站立行走

阿根廷“钢铁女侠”漫步西湖



本报杭州4月22日讯(记者 拜赫 见习记者 蔡昆林)日前,在第139届广交会服务机器人专区,一位坐轮椅的阿根廷女士玛丽亚在体验浙产外骨骼设备时竟能缓缓站起行走,她的友人帕特里夏当场落泪,现场响起热烈掌声。这个视频迅速传遍网络。22日,这段“奇遇”有了续篇:受研发企业邀请,玛丽亚来到杭州,身着汉服的她借助这套“钢铁骨骼”,在西湖断桥完成了一次期盼已久的漫步。

“我参加广交会十几年,头一回在现场被感动到哭。”一位参展商这样描述当天的场景。视频拍摄者、杭州太希智能科技有限公司品牌总监张卫回忆,当天下午,玛丽亚和友人帕特里夏排在体验队伍中并不起眼。“轮到她们时,我们发现玛丽亚需要帮助。”在两名工作人员的搀扶下,玛丽亚穿上了太希智能自研的腰部助行外骨骼。几分钟后,她放开所有支撑,独自走了几步,甚至还转了个圈。

“她一开始有点迟疑,后来是不敢相信。”张卫说,“当她看向同伴时,同伴已经在抹眼泪了,周围掌声雷动。”这一幕,被镜头定格。

广交会上的感动并未结束。经中国对外贸易中心联系,太希智能邀请玛丽亚来杭州。22日,西湖边,玛丽亚穿戴着这套外骨骼设备,步伐平稳地走上西湖断桥。“我感觉自己是个‘钢铁女侠’。”她笑称。

改变玛丽亚行走体验的太希智能,是一家成立于2020年的杭州科技企业。公司创始人、90后浙大博士梁林超介绍,这款外骨骼集成AI步态自适应算法,能精准感知人体运动意图并提供助力,重约1.8公斤,续航4至5小时,最高可节省使用者50%的体力,设计初衷服务于徒步、骑行、搬运重物乃至辅助部分下肢行动障碍者。

深度体验产品后,玛丽亚连连赞叹:“Amazing(太神奇了)!这对我所在的群体非常友好。”她表示考虑在阿根廷推

广这类产品。为此,太希智能决定向她赠送一台同款设备。

梁林超表示,团队创业的初心就是让前沿机器人技术褪去神秘外衣,以可负担的成本服务每个普通人。

据悉,企业去年通过广交会与全球80多个国家和地区的采购商建立联系,产品预计下半年在国内外同步上市。

从广交会展台到西湖断桥,这次跨越千里的“奇遇”,诠释了科技以人为本的理念,成为浙江智造服务美好生活的缩影。浙江省商务厅有关负责人介绍,近年来,浙江积极组织相关企业赴广交会服务机器人、智慧医疗器械等新设专区参展,部分企业近期出口快速增长。

图为玛丽亚穿戴外骨骼设备在西湖边漫步(视频截图)。受访企业供图



近日,在余姚市大岚镇,漫山樱花如云似霞,缀满枝头,吸引不少市民前来游览,定格这一春日美景。
通讯员 王永春 摄

稻田上飞来了AI质检员

(上接第一版)

“以前人工巡田,几百上千亩地根本看不过来,现在雇无人机巡田,每亩每次只要1毛钱,方便得很!”王京奇竖起大拇指。如今,在熟练小飞机操作下,一台小型无人机3小时内就能为3000亩稻田拍摄近8000张高清图,这些照片会自动传回“低空+AI”农事服务中心的后台,导入郑永富团队自研的垂直领域AI模型进行分析,及时发现并锁定“问题区块”。

“为什么要这样插?”记者追问。俞高红团队博士王磊边埋头

记录,边回答:“助力农户从插秧环节冲刺更高单产。”翻看王磊的笔记本,记者看到了历年试验的结果:宽行通风,窄行抗倒,去年“20厘米+40厘米”组合在株高、分蘖数、结实率、千粒重上样样拔尖,比等行插秧和裸苗插秧增产了5%至10%。

“农民爱用才是真的好,今年春天我们已经服务了上万亩稻田。”郑永富笑着回应。2025年起,浙江全力推广水稻机械化插秧,并推出针对性方案,仅一年时间,就将全省水稻插秧率提升了近四成。



扫一扫 看视频