

瓯海 盛会背后 展现担当

一座国际花园智城的崛起与蝶变

4月15日,温州迎来第十五届中国国际园林博览会。这是我国园林绿化行业最有代表性和最具国际影响力的展会,其主会场温州园博园位于瓯海区,正汇聚世界目光,喜迎八方来客。

盛会花落温州瓯海,并非偶然。从一片兼具山水禀赋与发展期待的土地,到一座“无边界”的公园城市初现雏形,园博会不仅是一场为期百天的园林盛宴,更是瓯海区一次系统性、深层次的城市更新实践。

在这场规模空前的“强城行动”中,瓯海以“园博有我”的攻坚姿态,完成了土地征收、水利调蓄、交通序化、环境整治等系列工作,其付出的巨大努力,正沉淀为可触可感的民生改善、迭代升级的产业形态、高效激活的城市空间。

推窗见绿、出门入园,园博会带给瓯海的,将是一座更宜居、更活力、更高质量的现代化国际花园智城。

全城园博 城园共生

第十五届中国国际园林博览会



温州园博园俯瞰

■ 王艳琼

花落瓯海 西部城市强势崛起

温州园博园的选址,经过反复权衡,最终花落瓯海高铁新城核心——站西—仙湖区块。该地块属于瓯海西部,地域辽阔,但长期缺乏牵引性的重大载体,发展动能不足。园博会的落地,为这片土地注入了强劲的“催化剂”。

据本届园博会筹办工作瓯海指挥部相关负责人介绍,该选址具有“六大优势”。

一是绝佳的生态基底,这里背靠凤凰山、仙门山,环抱仙湖,兼备山、水、林、田、湖、坑等多类自然景观,为多样造园提供了天然画布。二是较好的环境效益,选址上已落地仙湖调蓄工程,并存在多个亟待修复的废弃矿坑,借助园博园建设,可一



温州园博园景观 蔡瑞瑞 摄

次性打包解决重大环境整治与民生工程的资金需求,契合“节俭办园”“修复生态”的要求。三是交通优势明显,距铁路温州南站仅800米,集高铁、轨道、高速于一体,能最大限度满足短时大客流集散需求。四是文化底蕴深厚,坐拥温瑞塘河源头、泽雅千年纸山等资源,拥有仙湖竞渡、周岙花灯等丰富民俗,文旅融合根基扎实。五是带动效应较好,能实质性盘活周边3000多亩土地,推动瓯海大道沿线整体开发。六是会后潜力无限,选址之初早已谋划好“三园协同”的永续利用模式,确保盛会不落幕,发展可持续。

“原来我们一直在想瓯海西部到底怎么发展,虽然山水资源优越,但是缺乏发展的核心产业,也没有牵引性的重大载体。”园博会筹办工作瓯海指挥部相关负责人坦言,温州园博园的落地,正是为了破解这一发展之问,为西部产业升级、乡村振兴注入核心动能。

蓝图绘就,落地为要。为保障温州园博园顺利建设,瓯海区打响了一场与时间赛跑的征讨攻坚战。

2024年,瓯海区仅用180天,以“5个100%”的完成度,在温州园博园涉及的潘桥、郭溪两个街道8个村,完成了16.3万平方米房屋拆迁、

1020亩土地征收、1000多亩林地流转以及4469穴坟墓迁移。整个过程实现了“零舆情、零障碍、问题零遗留”。

这场大规模征迁的背后,是瓯海区“园博有我”的担当与高效协同的执行力。其清除了项目建设的最大障碍,确保了主园工程在2024年10月顺利进场开工,为后续建设赢得了宝贵时间。

如今温州园博园内碧波荡漾的仙湖,原先是温州西部的防洪调蓄水利工程——仙湖调蓄工程。这里三溪汇聚,历史上水涝频发,该工程建设将城区中心片和西片的排涝能力提升至50年一遇。

园博会的到来,让这个单纯的水利项目实现了华丽蝶变。通过多轮专家论证与设计优化,瓯海区将原计划12.7万平方米的沿河绿化全部纳入园博园建设,对开挖范围和驳岸形式进行调整,在保证水利安全的前提下,节约了造价,更极大提升了景观效果。

“从项目谋划开始,我们就一直在考虑如何发挥‘水利+’的效应。”瓯海区西部生态新城建设中心相关负责人介绍,园博会落地后,仙湖调蓄工程为温州园博园提供了天然的“水利底盘”,而温州园博园的建设又让水利工程实现了升华,将水利功能与园林景观有机统一,实现了社会效益与文旅价值的双赢。

园博效应 带动全域能级跃升

本届园博会创造了历史,铁路温州南站出站步行约10分钟便可抵达温州园博园,是历届园博会中离交通枢纽最近的。为了将这“最后一公里”变为“最美一公里”,瓯海区下足了功夫。

据介绍,瓯海区新建、改建了繁盛路、蛟巨路等11条道路,在温州园博园周边形成了高效完善的交通循环网络,确保展会期间及日后车流畅通。更具前瞻性的举措是,当地专门谋划建设了全长730米的站西绿轴及跨福州路天桥。这条绿色廊道将铁路温州南站西广场与温州园博



梧田老街

王斌 摄



温州园博园北园夜景

陈明铭 摄

园南园直接连通,实现“出高铁站、步行入园”的无缝衔接。

同时,为应对巨量客流,瓯海巧妙利用城中村改造腾挪出的土地,建设了6个大型生态停车场,提供约5300个停车位。在站西绿轴两侧,引入了占地200亩的园博“植然营”,布局露营草坪、咖啡轻餐等业态,打造综合性户外亲子乐园。这些举措,不仅解决了展会期间的停车与休闲需求,更将这些城市“边角地”激活为“活力场”。

一条绿轴、一张路网,不仅拉近了高铁新城与温州园博园区的物理距离,更让温州园博园与城市景观交融共兴。

园博会的东风,还吹动了瓯海传统工业区的转型升级。紧邻温州园博园国际城市展园的“园博印象”项目,总用地约242亩,建筑面积达25万平方米,是通过对老旧厂房进行有机更新打造的文旅综合体。

该项目采用征收与企业自主“退二进三”相结合的模式,完成10家企业的协议签订。历经200余天改造,道路、立面、管网全面升级,目前已签约商户77家,涵盖餐饮、娱乐、零售、住宿等多元业态,将于园博会举办之际同步开业。

“我们希望打造一个‘游在园博、消费在印象’的完整闭环。”“园博印象”项目运营方负责人认为,该项目不仅完善了配套,更将园博红利与企业共享,推动片区从工业厂房向充满活力的商业文旅综合体转型。

园博会之余,瓯海的魅力,也不止于主园。依托温瑞塘河脉络与现有文旅资源,瓯海系统推进资源整合与景观提质,重点打造梧田老街—青灯博物馆区域等核心分会场,并同步设置景山森林公园、山根音乐艺术小村+温州乐园、温州肯恩大学、胤秀文化影视城等4个主题博览点,构建起“1+4”的沉浸式体验网络。

“我们不想做简单的‘园博周边游’,要让园博会成为‘引擎’,激活瓯海全域的文旅资源。”瓯海区文广旅体局相关负责

人介绍,瓯海承担着“开门迎客”的重任,也享受着园博会带来的客流效应,推出全年的“园博+”系列活动,游客通过“一张机票或动车票游瓯海”活动,可在瓯海全域范围内享受景区景点、酒店民宿、商超街区等百家商户推出的百项专属优惠。

园博会的筹备,也是瓯海城市治理水平的一次全面体检与升级。瓯海区委、区政府多次督查“全城园博”建设,强调要以“绣花功夫”推进绿化彩化、环境整治。瓯海区委、政协组织多方力量开展监督,推动解决了园区周边道路标高衔接、河道水质保障、交通优化、配套建设等数十项实际问题。这种贯穿规划、建设、运营全过程的系统化监督,确保温州园博园工程“经得起看、经得起用、经得起历史检验”,并将“百姓园博、惠民园博”的理念落到实处。

园博时代 花园智城焕新未来

园博会给瓯海留下的,首先是实实在在的生态资产。通过统筹建设,多个待修复的废弃矿坑得到整治,仙湖调蓄工程从单一水利设施变为灵动的水系景观,整体环境实现了从有到优、再到精品的蝶变。这片曾经的“生态包袱”,已转化为支撑未来发展的“绿色财富”。

在发展建设中,瓯海格外注重守护城市记忆。温州园博园内,9棵百年古榕被特意保留下来,树下是旧村居民闲坐纳凉的乡愁回忆,其中榕汀烟雨景观完整保留了瓯海浦北村民“一岛一庙一格树”的榕亭记忆。这种对古树的保留,不仅是对生态的尊重,更是对传统文化的自觉传承。瓯海区还在组织撰写《园博志》,为快速建设现代化的城市保留可触摸的历史温度与人文厚度。

与往届不同,瓯海在承建园博园之初就谋划“园博转型”,核心是破解园博会如何可持续发展问题,并创新提出“三园协同”模式,作出了“永不落幕”的庄重承诺。据介绍,本届园博会所有展馆展后不

拆除,进行功能转化。南园将整体转型为植物园,北园将布局一系列时尚场景和孵化空间,打造成潮创空间和年轻人潮玩聚集地。同时,在距离温州园博园4公里左右的瓯海瓯溪蛟坪山片区,一座野生动物园正加紧谋划推进。这三者相互协同,共同构建了一个集生态科普、时尚消费、亲子娱乐于一体的可持续文旅生态圈,将“园博流量”转化为持久的“发展增量”。

温州园博园的意义,早已超越一个公园本身。对瓯海而言,这是继铁路温州南站落户、区政府搬迁、棚户区改造、亚运龙舟赛事后的“第五次历史性机遇”,是撬动瓯海城市发展的战略引擎。瓯海区委、区政府明确将其作为建设“一城五地”,打造更高质量“国际花园智城”的核心抓手,撬动“城产人”融合,带动瓯海产业、人口与城市功能的全面升级。

通过园博会,瓯海实践了一条“以园带城、城园一体、产城融合”的清晰路径。盛会带来的,不仅是会期百天的精彩活动,更是高标准规划的交通路网、市政配套、商业设施和生态环境。这些投入与提升将永久性提升区域的承载能力,居住品质和商业吸引力,为温州西部发展新兴产业、吸引青年人才奠定坚实基础。

山水依然,繁华续写。园博盛会所激发的城市动能、重塑的空间格局、沉淀的生态文化资产、勾画的未来蓝图,将深深嵌入瓯海的城市肌理。瓯海城市发展的故事,因园博会而焕新,未来的篇章,正翻开崭新一页。



温州园博园吸引市民前来打卡

王斌 摄



铁路温州南站直通温州园博园

王斌 摄

本版图片除署名外由瓯海区融媒体中心提供