

衢州柯城书写法治护航高质量发展答卷

法治兴则国兴，法治强则国强。

3月26日，衢州市柯城区石梁镇人大代表联络点内，柯城区人民法院石梁法庭将一桩物业服务合同纠纷案的庭审现场搬到这里。区人大代表、区住建局、社区工作人员、人民调解员等全程参与旁听，辖区各共享法庭庭审过程进行了同步直播。这是柯城区充分整合多元解纷力量、以法治助推基层治理的生动实践。

时间回溯至2006年，浙江省委作出建设“法治浙江”的重大决策部署，开启浙江全域法治建设新篇章。走过20个春秋，透过发生在柯城区的一件件民生小事、一个个法治故事，或可知晓法治的承诺，如何在这片土地上开出温暖生动的“繁花”。

■ 郑晨 章俊浩 张鸿翌

以法治护航 赋能经济跃升

全球每三勺鱼子酱，就有一勺来自柯城。鲜龙科技，这家把“卡露伽”鱼子酱生意做到全世界的企业，却曾因一纸欧盟新规，出口受阻。

2022年1月，企业第一大出口市场欧盟突然变更法规，中国鱼子酱面临全面禁入。接到企业求助后，当地政府与海关迅速启动应急机制，依法依规开展应对。一方面，组织专家研究欧盟新规条款，通过海关总署以信函、会议等形式与欧盟有关部门沟通交涉；另一方面，市、区企服中心协同海关、商务等部门，指导企业通过律师向欧盟委员会提出申诉，多管齐下，依法维护企业合法权益。一个月后，欧盟采纳中方意见起草紧急修正案，恢复中国出口资质。鲜龙科技成为法规调整后首个再度叩开欧盟市场的鱼子酱企业。

“卡露伽”鱼子酱的“通关放行”，是柯城对“法治是最好的营商环境”最硬核的



全国首家村规民约馆

诠释。

机制破题，让企业诉求“快响快处”。依托“企呼我应”平台，柯城建立涉企问题“限时快响”机制，形成从承办部门到区政府主要负责人的逐级递推通道，构建“主动感知、精准流转、快速解决”的闭环机制，为企业化解烦心事。

法治护航，让知识产权“落地生金”。在服务工业企业的同时，法治保障的触角也延伸至田间地头。

柯城区沟溪乡余东村是远近闻名的农民画村，一批“农创客”绘就“一幅画”，激活“一个产业”。在日益激烈的文旅赛道上，余东农民画如何行稳致远？柯城区大胆探索，在省、市部门支持下，打造全国首个以农创客知识产权为纽带、以农民共富为宗旨的社会团体——浙江省农创客知识产权联盟，实现从“农民画”向三农领域全覆盖转化，培育农创客千余人，完成涉农专利转化1200余件。依托该平台，深化东西部协作和浙闽赣皖四省边际区域合作，与浙江大学、浙江省农科院等高校院所签订合作协议，并先后与四川北川、福建南平、江西上饶、安徽黄山等地区建立农创客知识产权跨区域合作机制，引导涉农专利、技术、人才等资源反哺农村。

以温度效率 守护公平正义

“从申请援助到拿到赔偿，只用了28天。”在衢州就读的大学生官某，骑行电动自行车时因轿车突然变道侧翻受伤，肋骨骨折，肇事方全责，赔偿却迟迟未到



柯城区企业综合服务中心



斗潭社区推广“邻礼通”应用



上洋村户主大会

位。她向柯城区法律援助中心求助，中心当日受理，指派律师全程跟进。

律师借助道路监控固定证据，通过人民法院在线服务平台远程立案，精准核算医疗费、误工费共12项诉求。在诉调对接机制下，法庭开启速调通道，3天促成调解，车主当场支付8700元非医保用药费用，保险公司10日内赔付5.2万元。这是柯城以法治手段守护群众合法权益的一个缩影。

柯城对未成年人的司法保护同样不遗余力。柯城区人民法院创新打造“浙里春风·红青庭”未成年人审判品牌，构建“六大保护”融合互促新模式，通过健全涉案案件“三审合一”“一案三查”，在审理中同步审视监护质量与未成年人成长风险，为涉案未成年人量身定制帮扶方案30余个。

同时，柯城法院联合妇联、民政、教育等部门建立家庭教育指导协同机制，将“关爱未成年人提示”延伸至协议离婚登记环节，把未成年人权益保护关口前移。2023年以来，辖区涉未案件数连续3年下降，帮助部分家庭改善亲子关系。

不仅如此，在权益兑现的“最后一公里”，柯城区人民法院依托执行“一件事”综合集成改革，将执行案件交办给乡镇街道协同督促履行，充分发挥基层“人熟地熟”优势，持续提升司法效率。2025年以来，通过该机制向乡镇街道推送协同执行案件600余件，执行到位标的额2500余万元。

以“四治融合” 夯实治理根基

多年来，柯城区坚持党建引领，深耕自治、法治、德治、智治融合。在花园街道上洋村，一本延续30多年的《村规民约》已修订10次。“国法为大，村规民约各条款都得依法依规。”自

1985年进入村委到如今的“一肩挑”书记，黄岳华已经在上洋村当了40多年村干部。说起《村规民约》的修订过程，他感慨道，所有条款都严格遵循国家宪法和法律，在法治框架下凝聚村民共识。“每一次修订村民都会积极参与讨论，提出自己的意见和建议。对于每条增减的条款，我们会依照国家法律反复讨论，同意的人超过70%才能通过表决，并且表决结果要签字留档。”

从最初解决大田承包问题，到如今涵盖集体经济分配、红白喜事、环境卫生等方面方面，这本12章77条的村规民约，让“按规矩办事”取代了“靠嗓门取胜”。坚持依法治村的上洋村，率先实现了村级“最多跑一次”改革，集体经济收入突破千万元，并获评全国民主法治示范村。

上洋村规民约的迭代，正是党建引领下“四治融合”的生动注脚——让群众从旁观者变为参与者，以自治聚民心、以德治润人心，让基层治理有章可循、有法可依。

改革赋能，打造基层民主法治新实践。以“民情档案、民情沟通、为民服务”为主要内容的“三民工程”，是柯城区加强基层治理、深化民主法治建设的一项重要探索。

在信安街道斗潭社区，社区党委书记李雯介绍“邻礼通·三民工程”应用：小区7000多个居民，一个“云端”民情档案库，精准掌握民情信息，通过“红黄绿”分类赋色，让社区更加了解居民需求。居民通过“邻礼通”线上报事报修，网格员最快10秒接单，物业5分钟上门维修。

目前，该应用贯通柯城11个政府部门，6个省建应用数据，归集居民、住房、车辆等五大类全量信息，生成数字民情档案25.8万份，构建“一屏统览、一键可查”的民情沙盘，对残疾人、空巢老人等14类重点人群实行“红黄绿”三色管理，累计提供精准帮扶6万余次，社区治理从“人跑腿”变为“数据跑路”。

以自治为基础，以法治为保障，以德治为引领，以智治为支撑，实现“四治融合”。这颗在20年前种下的法治种子，如今已在柯城的街巷阡陌生根发芽、开花结果。未来，它将继续生长，为这片土地上的人们，撑起一片更加公平、更有温度、更富活力的蓝天。

图片由柯城传媒集团提供

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2026]01014号)

根据国家有关法律、法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局对下列1幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

| 地块编号 | 地块名称 | 区域 | 土地用途 | 出让面积(公顷) | 容积率 | 起始总价(万元) | 保证金(万元) | 出让年限 |
|--------------|------------------|-----|-----------|----------|-----------|----------|---------|--------------------|
| 甬储出2026-014号 | 海曙区HS16-04-06b地块 | 海曙区 | 城镇住宅及配套用地 | 3.8270 | 1.1<1≤1.6 | 71959.85 | 14400 | 住宅用地70年 商服用地40年 |

注：具体情况以出让文件为准，出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

- 1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加本次出让活动。
- 2.竞买人应当具有房地产开发企业资质。本地块可单独竞买，也可联合竞买。联合竞买的，联合各方均应具有房地产开发企业资质。
- 3.禁止“信用中国”网站列入的“严重失信人”参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为非政府原因闲置土地且尚未处置到位的单位和自然人参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的单位和个人参加竞买。

地块具体要求详见出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使房地产业上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用竞买人控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(以下简称“交易平台”，网址：www.zjzrzyjy.com)进行。地块竞买申请人可在2026年4月20日9:00至2026年4月29日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的，联合各方均须办理数字证书，并登录交易平台，按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

按照价高者得的原则确定竞得入选人。

六、拍卖出让活动有关时间

竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

| 地块编号 | 地块名称 | 缴纳竞买保证金截止时间 | 拍卖开始时间 |
|--------------|------------------|-----------------|----------------|
| 甬储出2026-014号 | 海曙区HS16-04-06b地块 | 2026年4月29日17:00 | 2026年4月30日9:00 |

七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求，本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺，后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的，自动先行成为竞买人。

交易结束后，出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及出让文件规定的，采取以下措施：

- 1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予退还；对已签订土地出让合同的，出让人有权解除土地出让合同，收回已出让土地使用权，土地出让金中原竞买保证金等部分不予退还，出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 2.两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 3.相关违规情况依法计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

八、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料，可登录交易平台浏览或下载。其他事宜，可向宁波市自然资源整治储备中心、宁波市自然资源和规划局海曙分局进行咨询。

联系方式：顾老师、傅老师

咨询电话：0574-89284847、89180321

宁波市自然资源和规划局
2026年3月31日

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2026]01016号)

根据国家有关法律、法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局对下列1幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

| 地块编号 | 地块名称 | 区域 | 土地用途 | 出让面积(公顷) | 容积率 | 起始总价(万元) | 保证金(万元) | 出让年限 |
|--------------|-------------------------|-----|-----------|----------|-----------|----------|---------|--------------------|
| 甬储出2026-018号 | 宁波市东部新城核心区以东片区D1-6-1#地块 | 鄞州区 | 城镇住宅及配套用地 | 2.0166 | 1.2<1≤1.5 | 79539.75 | 16000 | 住宅用地70年 商服用地40年 |

注：具体情况以出让文件为准，出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

- 1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加本次出让活动。
- 2.竞买人应当具有房地产开发企业资质。本地块可单独竞买，也可联合竞买。联合竞买的，联合各方均应具有房地产开发企业资质。
- 3.禁止“信用中国”网站列入的“严重失信人”参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为非政府原因闲置土地且尚未处置到位的单位和自然人参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的单位和个人参加竞买。

地块具体要求详见出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使房地产业上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用竞买人控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(以下简称“交易平台”，网址：www.zjzrzyjy.com)进行。地块竞买申请人可在2026年4月19日9:00至2026年4月28日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的，联合各方均须办理数字证书，并登录交易平台，按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

按照价高者得的原则确定竞得入选人。

六、拍卖出让活动有关时间

竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

| 地块编号 | 地块名称 | 缴纳竞买保证金截止时间 | 拍卖开始时间 |
|--------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| 甬储出2026-018号 | 宁波市东部新城核心区以东片区D1-6-1#地块 | 2026年4月28日17:00 | 2026年4月29日9:00 |

七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求，本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺，后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的，自动先行成为竞买人。

交易结束后，出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及出让文件规定的，采取以下措施：

- 1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予退还；对已签订土地出让合同的，出让人有权解除土地出让合同，收回已出让土地使用权，土地出让金中原竞买保证金等部分不予退还，出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 2.两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 3.相关违规情况依法计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

八、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料，可登录交易平台浏览或下载。其他事宜，可向宁波市自然资源整治储备中心、宁波市自然资源和规划局鄞州分局进行咨询。

联系方式：包老师、励老师

咨询电话：0574-89284793、88238300

宁波市自然资源和规划局
2026年3月31日