

拼出项目加速度 争出发展新动能

# 兰溪以攻坚之势推动“新时代典型工业城市”赶超崛起

浙江中江镁铝新材料产业园项目从领取土地证到办结工程规划许可证仅17天并提前5个月开工；毅帆自行车配件项目从改造厂房到生产设备进场仅用45天；真空科技产业园仅用一个月就完成了施工许可证办理；圣雪镁材料项目开工时间足足提前一个月……

去年以来，金华兰溪坚决扛起时代使命，全力落实“作风夯实年”“项目绩效年”活动，聚焦资金要素争取、基础设施提升、重大项目落地等，奋力推动高质量发展，加快推动“新时代典型工业城市”赶超崛起。

■ 叶梦婷 汪雪吟 成超

## 争要素资源

走进浙江金梭纺织有限公司，只见后整理车间的改造已基本完工。“如今市场竞争激烈，通过技术改造升级设备、理顺流程，让产品更具附加值，才能让客户更愿意选择我们。”金梭纺织相关负责人说。

后整理车间改造是金梭纺织“年产1500万米中高档牛仔面料技改项目”的核心内容，改造涉及车间面积达2.6万平方米，是面料从半成品迈向成品的关键环节。项目完工后将使车间工艺更加齐全，产品质量大幅提升。

在去年全省生产制造方式转型示范项目中，兰溪6个项目入选，其中工业领域设备更新示范项目3个、制



正在建设中的骏宏家居基地

图片由兰溪市发改局提供

造业数字化转型示范项目3个，“年产1500万米中高档牛仔面料技改项目”正是入选项目之一。

抓住政策就是抓住发展机遇，经济稳健运行离不开有力有效的要素争取和精准到位的政策支撑。

兰溪紧抓“两重”“两新”政策机遇，依托一系列重点项目，全力推动企业转型升级。去年，争取“两重”“两新”超长期特别国债资金6.5亿元、中央预算内资金1.4亿元、基本建设类项目债券20.4亿元，均列金华市前列。围绕纺织、化工等产业，兰溪通过制造业技术改造升级、大规模设备更新、绿色低碳示范等重点工程，鼓励企业实施“零地技改”“腾笼换鸟”等举措，优化资源配置，助力企业实现技术革新与产能提升，推动传统产业向高端化、智能



兰溪大榭杨梅上市季，九一树下采用冷链物流车将兰溪杨梅保鲜运输至周边省市。(资料照片) 图片由浙江九一树下农业发展有限公司提供

化、绿色化迈进。

同时，兰溪全面承接落实国家、省、金华市各项政策，优化“新100条普惠性”等政策，兑现本级财政资金1.85亿元。持续加大信贷支持力度，新增金融贷款160.3亿元，提供政府性融资担保贷款2.5亿元。2025年，兰溪市全年地区生产总值586亿元，增长6%，快于全国、全省平均水平。

## 提基础设施

连日来，位于兰溪市灵洞乡的中企耘鲜冷链物流项目现场，工人在各自岗位忙碌。总投资4亿元的中企耘鲜冷链物流项目由兰溪资本、兰创集团和浙江雪波蓝科技公司共同打造，占地面积42.74亩，可同时储存约1.3万吨生鲜产品，将服务兰溪杨梅、枇杷等特色精品水果。

为了让该项目顺利落地，灵洞乡为企业项目量身定制了周边配套基础设施提升服务方案。一方面根据该企

业运输需求，对企业周边道路进行拓宽，另一方面，联合供电等部门单位，进一步提升水电等方面配套设施。

不仅为企业提供服务，兰溪还通过打通断头路、改造地下管网等基础设施提升工作，挖潜工业区内土地，不断为工业区招引配套的生产性服务业企业。去年，兰溪出台《兰溪市加快推动服务业高质量发展行动方案》，截至目前，已招引生产性服务业企业25家，其中不乏专注于锂电池及其上下游领域的检测机构浙江普瑞赛思检测技术有限公司、总投资4亿元的昂鹏设备租赁服务基地项目等。

高端的生产性服务业，还能助力产业链补链、优化产业结构。新能源产业是兰溪抢抓机遇风口、集中力量发展的重点产业，普瑞赛思作为一家提供测试分析、检测认证、标准技术研究、研发技术协同创新、高质量整体解决方案等综合技术服务的公司，是新能源产业上下游

服务业在经济高质量发展中的作用进一步凸显。兰溪通过抓招商引资、抓主体培育、促消费提振等，不断推动服务业提质增效。在“新100条普惠性”中，关于服务业提质增效领域政策共41条，涉及物流服务、跨境电商等方面。

## 抓项目落地

在要素资源流动加速的今天，真正的比拼在于谁能以最快的速度、最优的服务，让项目从“纸面”落到“地面”。为了在比拼中更具优势，兰溪推出《兰溪项目落地通关宝典》。翻开它，兰溪历史名人化身投资人、相关部门和乡镇等重要角色，助项目顺利落地。

“近年来，随着项目落地质量和效率要求越来越高，许多基层干部常被‘流程多到记不全’难住，新同事不全程服务几个项目、熬上几个月根本上不了手，外地投资者也常常被搞得手足无措、一头雾水。”兰溪市政府项目办副主任王艺睿说，《兰溪项目落地通关宝典》以“历史人物讲故事、流程漫画解难题”的创新形式，把专业政务指南变成基层工作者“看得懂、记得住、用得上”的实用工具。

全书覆盖项目全生命周期，四大板块各有巧思：“李兰渔投资兴业记”最是鲜活，将征地签约、拿地审批等难题转化为“百亿项目落子兰溪”“一优质地块上架土拍吸引投资”等场景化故事；“项目落地全景图”用直观图示拆解审批环节，方便及时查阅、一文通用；“项目实用百科词典”以通俗解释标注“土地红线”等高频术语，释疑专业难点；“其他要点”则提炼服务管理办法核心条款，方便快速对标。

有了通关宝典，再加上“优投资、促招商”的十二战法，兰溪去年全年签约亿元以上项目62个，总投资189.4亿元，主导产业占比52%；落地10亿元以上项目10个，均为主导产业。赛勒新能源等项目投产升规，骏宏家居基地、中江镁铝新材料产业园等一批重点项目开工建设。



兰溪项目落地通关宝典

图片由兰溪市发改局提供

产业链上的生产性服务业企业，将推动新能源产业集群发展，助力兰溪打造“华东锂电兴旺地”。

根据全国第五次经济普查结果，兰溪市服务业占比首次超过工业，服

# 绍兴越城北海街道：产城融合解锁共富活力密码

新春伊始，越水之畔的绍兴越城区北海街道处处洋溢着新的生机和蓬勃活力。迎恩门风情水街的锣鼓声余韵未散，商圈里的消费热潮持续火热，企业车间的机器声已然轰鸣，社区里的共富工坊笑语欢腾……

作为绍兴中心城区的核心街道，北海街道紧扣建设产城人文融合发展共富示范市的目标，以“一轴引领、三产驱动、一区示范、N个支撑”的“131N”工作体系为总纲，让春节的“烟火气”化作发展的“旺人气”。在开年之际，以消费、营商、共富这三重活力，勾勒一幅产城相融、全民共富的美好画卷。

■ 孙金良 史叶峰 张黎敏

## 运河畔烟火升腾 文商旅融合出圈

大年初二的迎恩门风情水街，华灯映水，人声鼎沸。来自山东的游客小云挤在人群中，举着手机记录着潮汕英歌舞的震撼表演，脸上满是兴奋：“为了这江南年味，我提前一个月订了机票，果然没白来！”

锣鼓震天，烟花翻飞，刚劲的岭南非遗英歌舞与温婉的江南运河夜景碰撞出别样火花，《扶元风华》情景剧的沉浸式演绎让游客一秒穿越到南宋，特色市集里的美食、文创、民俗好物琳琅满目，商贩的叫卖声、游客的欢笑声，交织成动人的新春乐章。这是北海街道春节消费热潮的一个缩影。

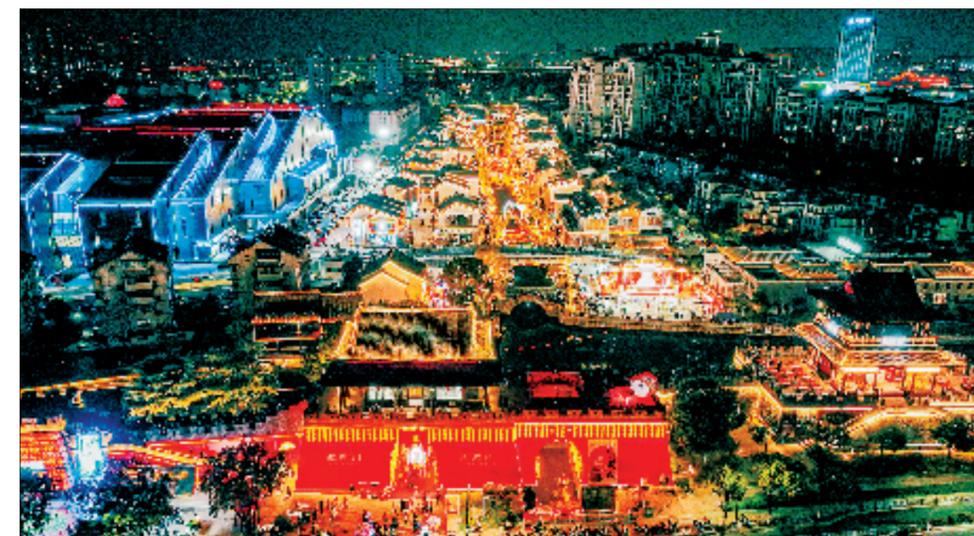


北海街道西湖社区非遗兜篮

作为“一轴引领”的核心载体，运河文旅融合发展轴在春节期间迎来了高光时刻，迎恩门风情水街以“文化+场景+流量”的创新打法，让传统春节焕发全新活力。景区将“逛庙会”升级为沉浸式体验，水上打铁花、“迎恩有好市”情景演绎等活动轮番上演；消费券、集章打卡等趣味互动延长了游客停留时间，成功打通从“人气”到“财气”的消费闭环。

文商旅活动的成功，体现在核心项目的引爆效应上。据统计，“古城过大年”活动期间，迎恩门风情水街客流量超71万人次，销售收入近1479万元，双双位列全区之首。

不止于迎恩门，整个北海街道的春节消费市场全面开花。绍兴天地、华联银泰城等商业综合体联动推出新春消费季活动，专项消费券、组合折扣套餐



迎恩门夜景

点燃市民消费热情；“北海消费倍儿嗨”区域品牌持续发力；线上直播探店、线下主题市集相互呼应，让夜间经济成为消费新引擎。这个春节，北海街道的街头巷尾，既有运河水上市集的江南烟火，又有时尚商业街的潮流气息，文旅融合、商旅联动的消费场景，让“一轴引领”的文旅优势得到充分释放。

“春节消费的热火，是我们深耕‘一轴引领’的必然结果。”北海街道相关负责人表示，以运河文化为核心，依托运河文化IP，打造“非遗+”“文化+”等特色商业业态，形成集文化体验、休闲娱乐、购物消费于一体的文商旅融合示范区，让运河文旅融合发展轴成为拉动消费、激活经济的重要载体，为全年消费市场开好局、起好步奠定坚实的基础。

## 精准服务强赋能 产业集群聚动能

营商环境是高质量发展的沃土，是“三产驱动”的关键。在越城区新春第一会上，区委提出构筑“近悦远来、活力迸发、宾至如归”的营商环境及“爱企五条原则”。北海街道主动对标，将服务企业作为重中之重，全力让企业家投资

放心、发展安心、创业舒心。

正月初八，年味未散，街道工作人员便带着新春祝福，走进辖区企业、商户开展走访调研，倾听诉求，送上政策红利，为企业开工复产“保驾护航”。“春节刚过，街道工作人员就主动上门帮我们梳理惠企政策，询问开工难题，服务真的太贴心了！”绍兴天地一家餐饮商户负责人感慨道。

为了让商家轻装上阵，街道构建全周期企业服务体系，并通过“政策直播间”、上门宣讲、线上推送等形式，确保政策精准直达；建立企业诉求闭环处置机制和“准规上”企业培育库，对成长型小微企业实施“一对一”辅导，推进市场主体“升规入统”；依托“生活北海”线上平台数字化赋能，孵化本土电商、打造企业特色IP，拓宽企业发展渠道；严格规范涉企行政检查，杜绝随意检查、重复检查，构建亲清政商关系，实现“无事不扰、有求必应”。

产业集群是发展的核心动能。街道紧扣文旅融合、新能源汽车、现代商贸、文创科技等核心产业赛道，用好汽车西站、第六空间二期等优质资源，开展靶向招商、上门招商，深耕总部经济，推进老板电器区域总部、巡游记餐饮总

部的项目落地，打造区域总部集聚高地。

立足家私、商贸、文创三大定位，绘制“产业树”“产业地图”，推动传统家私产业数字化转型，做活商圈夜经济、体验经济，做精文创科技融合业态，打造运河文旅融合发展轴。同时聚焦高端服务业、低空经济新赛道，成功招引大环西河4号地块综合酒店会所项目、落地辖区首家无人机培训企业，加快科技文创园区建设，吸引高端人才集聚。

得益于精准服务与产业发力，去年街道经济稳中有进，新增经营主体1107家，位居全区第一，经营主体总数位居全区第三，规上工业总产值同比增长44.2%，限上批零销售额大幅增长，互联网营收同比激增322.31%，用实干为新年发展奠定坚实基础。

## 全龄友好暖民生 文化赋能促共富

春日的北海街道西湖社区，树兰书房里墨香阵阵，老人在居家养老照料中心下棋聊天，共富工坊里的阿姨正忙着编织兜篮……作为浙江省“15分钟品质文化生活圈”创新案例，这个撒村建

居的社区，以“一区示范”的全域共富宜居服务区建设，让共同富裕的美好图景在这里生动呈现。

新春开年，北海街道紧扣幸福安居宜居品质升级重点工作和共富筑基单元建设创优亮点工作，以“全龄友好、邻里互助”为核心，全力建设“15分钟高品质生活圈”，让“一区示范”的民生温度浸润千家万户。

街道聚焦“老青幼”需求，探索“物业+养老”模式，实现示范性居家养老服务社区全覆盖；盘活资源配建嵌入式托养点，打造特色托育服务；依托文化家园、体育设施丰富青少年课余生活。同时深化“医防融合”，提升家庭医生服务质量，建立困难家庭“一户一策”档案，让民生保障更暖心。

在此基础上，街道将文化作为共富的重要纽带，西湖社区的“西湖兜篮”共富工坊就是一个例证。街道挖掘非遗技艺，联动高校，通过“银龄+青年”协作，融入绍兴文化元素，开发出12款“兜篮”文创产品，在辖区多处设专柜销售。据悉，兜篮销售所得80%返还制作者，20%注入共富爱心基金，实现老年人人均增收8500余元，最高达1.2万余元，成为街道“文化共富”的特色名片。

作为“一区示范”的重要内容，街道持续推进城市更新和生态提质，不断提升居民宜居幸福感。去年以来，街道大气污染防治成效显著，PM2.5年浓度降至29微克/立方米，同比改善6.9%，城市精细化管理水平持续提升；西湖社区获评全区唯一省级“15分钟品质文化生活圈”创新案例；街道成功建成全市首个古运河畔新时代文明实践示范带，打造24小时户外劳动者服务站点，全方位完善民生服务阵地。

“一区示范”，就是要打造全域共富宜居服务区，让发展成果更多更公平惠及全体居民。北海街道相关负责人表示，预计今年，街道将投入1.1亿元，统筹推进7个城市更新项目，改造小区公共空间与活动场地；实施“清洁城市”行动，力争实现“路平、灯亮、水畅、景美”；巩固污染防治成果，引入无人机、高位瞭望等系统，持续改善空气质量，构建“大治水”格局，让居民推窗见绿、漫步即景。

图片由越城区北海街道办事处提供