

向“新”而行 “丰”景正好 看一座现代化特钢新城的崛起之路

奋力实现『十五五』

良好开局

2026年,是“十五五”规划的开局之年。站在新起点,嘉兴市南湖区新丰镇正以“起步即冲刺”的姿态,开启现代化特钢新城建设新篇章。绿色高端镍铬新材智造项目一期全面投产在即,特钢产业园精深加工板块启动建设,平湖塘千吨级码头谋划部署……一幅产业强劲、城市繁华、乡村富美、人民幸福的发展蓝图,正在这里加速展开。

回望2025年,固定资产投资同比增长112%,规上工业总产值实现182.5亿元,成功创成省级“现代化美丽城镇”……一系列亮眼数据,不仅标志着新丰镇“十四五”规划的扎实收官,更为其在“十五五”期间的奋力拼搏奠定了基础。

徐佳雨 莫建丽 顾骏慧

项目攻坚 铸就产业硬脊梁

发展的硬支撑,来自产业的硬实力。新丰镇将重大项目视作转型发展的“牛鼻子”,以全速攻坚的姿态,锻造引领未来的产业标杆。

走进东方特钢绿色高端镍铬新材智造项目现场,映入眼帘的是一片沸腾的建设热土。作为省“千项万亿”工程、新丰镇史上投资规模最大的产业项目,它瞄准的是全球零碳不锈钢智造标杆。项目建成后,将成为行业内首家100%使用绿电的智能制造工厂,为区域特钢产业高端化、绿色化转型注入核心动力。

项目落地,服务先行。为保障这艘“产业航母”顺利启航,新丰镇构建了“1130”项目党建赋能体系:成立一个高规格工作领导小组,编制一本翔实操作手册,建立“组织联建、政企联动、队伍联推”三大协同机制,全力推动十项关键攻坚任务全面完成。

不断刷新的“新丰速度”令人惊



新丰镇航拍

叹。为保障项目关键配套——220千伏电力专线同步建成,工作专班以清单化管理日夜攻坚,甚至通过提前32天完成河滨路蒸汽管线迁移工程,为关键施工“抢”出宝贵窗口期。2026年开年之初,总投资1亿元的科测科技(香港)有限公司的半导体封测项目从考察到签约仅用17天,再次印证了这片土地对效率的追求。

“榕树效应”持续显现。以链主企业为牵引,新丰镇沿平湖塘精心布局“智造带”,推动产业链集聚裂变。德威不锈钢、亚达管道等企业快速成长,在国家标准制定、核心专利拥有量上成果



新公路的加快建成让新丰的交通更加便利

斐然;吉森金属、艾奥巴美等上下游项目相继投产,协同效能加速释放。

目前,全镇已有32家规上特钢企业,2025年完成工业总产值121亿元,占全镇规上工业总产值比重超六成,“钢铁脊梁”支撑作用凸显。未来,随着千吨级码头、绿色循环经济产业园等配套谋划推进,一个全链条的特钢产业生态圈正在新丰加速成型,为冲刺千亿产业集群积蓄磅礴动能。

产城共融 描绘宜居新画卷

产业的崛起,最终要服务于人的美好生活。新丰镇以“产城人”融合为笔,将“打造现代化特钢新城”的美好蓝图细化为一个可感可及的生活场景,推动产城功能与生活品质同步飞跃。

2025年,焕然一新的银杏汇广场彻底激活了小镇的商业活力。瑞幸咖啡、肯德基、全季酒店等品牌首店相继落户,棒棒糖电影院、歌洛菲艺术宴会中心等场所提供多元娱乐选择。这个全镇独有的商业综合体,不仅补齐了商业配套短板,更点亮了属于新丰人自己的“丰尚生活圈”,日均数千人流量见证了小镇烟火气的升腾。

从安居乐业,新丰的服务网越织越密。对外,新丰镇全力保障快速路平

湖射线(新丰段)、嘉善至余姚公路平湖段改建工程(新丰段)等区域交通大动脉畅通;对内,则推进仁康路、登丰路等道路提档升级,改造姚桥等危旧桥梁,持续优化区域内道路循环。平林南苑等安置房项目对标商品房品质建设,实现“交房即办证”,打破了人们对安置房的“刻板印象”,切实提升了居民的归属感与满意度。

与此同时,首个人才公寓的交付,配备了共享厨房、健身房,让青年人才“住有宜居”;新增的120个充电桩、首批投放500辆共享电动单车,串联起园区、社区与商务区;镇应急消防管理站、迭代升级的特钢综合服务大厅,则守护着安全、优化着营商体验。基础设施与公共服务的持续完善,让这座产业新城的宜居成色更足。

硬核配套支撑生活,文化“软实力”滋养人心。“汉塘文化荟”系列活动,让传统美食、音乐、戏曲在新时代焕发新光彩;全民篮球赛、村跑挑战赛等品牌赛事,则点燃了全民健身的热情,让运动成为街头巷尾跃动的风景。一幅“产业有支撑、生活有温度、城镇有魅力”的和谐画卷,正在这里徐徐展开。

片区组团 探索共富新路径

迈向高质量发展,城乡必须比翼齐飞。新丰镇通过实施“双轮驱动”战略,在打造“平湖塘智造带”产业高地的同时,积极探索组团式、融合型乡村振兴新路径。

以竹林村为核心,联动周边净相村等六个行政村,新丰镇融合了“农文旅体商”多元业态,朝着打造市级“引领型乡村片区”典范的目标奋进,推动村庄从“单打独斗”转向“抱团发展”。一场以“六改六融”为牵引、旨在缩小“三大差距”的变革正全面铺开。

农业是根基,科技为传统注入新活力。片区大力推广“土豆+生姜”粮经轮作模式,建设现代化示范种植基地,并积极争创“新丰生姜”绿色食品认证,推动特色农产品向品牌化、高附加值迈进。接下来,生姜众创园、槐李文化产业园的建设投用,将致力于让农产品从“论斤卖”转向“论文化卖”,实现从“产品经济”到“文化经济”的跨越。

更引人注目的是新业态的前瞻布局。片区敏锐捕捉市场新机,开拓“宠物经济”新赛道。落户于此的水生及两爬动物育繁销研一体化项目,已成功将近3万只宠物销往德国和西班牙;规划的区域爬宠动物研学中心、绿洲再生“宠物天堂”项目,旨在构建覆盖宠物全生命周期的“它经济”服务闭环。

专业化运营为乡村振兴注入新动能。新成立的嘉兴市竹林里旅游发展有限公司,以“研学+”与“体育+”协同发力,实施统一规划与市场化运营。正在加紧建设的篮球馆,未来将成为承办省级赛事、激活乡村的文体新地标。昔日的“养猪村”竹林,如今成为城乡游客青睐的休闲目的地,完成了从产业薄弱村到文旅融合示范村的美丽蜕变。

启程“十五五”,新丰镇将继续锚定“现代化特钢新城”目标定位,聚焦“党建引领,驱动现代化特钢新城建设步履坚实”一个核心,坚持平湖塘智造带聚链成势、“大竹林”片区组团发展双轮驱动,构建新质生产片、新智融合片、新治生活片三片共进布局,做实产业链、融合链、生活链、活动链四链协同路径。“力争在2026年,全镇产值重回200亿元。”新丰镇党委书记丁能信心满满。

从智造车间到商业街区,从项目工地到共富田园,一座实力与魅力兼具的现代化特钢新城,正在这片沃野上加速崛起。

图片由南湖区新丰镇提供

建德市钦堂乡:聚才汇智 深化“产学研用”融合

刘佳明 程碧佳

“我们中试设备已就绪,新方案一到就能验证。”近日,杭州建德市钦堂乡碳酸钙产业园内,一场连接实验室与生产线的视频会议刚刚结束。屏幕两端,上海第二工业大学能源与新材料学院的教授团队与浙江钦堂钙业股份有限公司的技术骨干,正围绕“重质碳酸钙替代部分纳米钙在胶粘剂领域的应用”展开探讨。

这项研究的核心,是在控制成本的前提下,攻克重钙在胶粘剂中的分散稳定性与触变性难题。校企联合攻

关由此展开:高校侧重重钙粒径复配、配方优化与实验室测试,企业则提供专业原料、中试验证并推动产业化落地。

这并非孤例。在钦堂,从钙基新材料到光电产业,企业主动开放生产场景,高校研究人员深入产业一线,这已成为驱动制造业深度转型的新常态。这场以市场实效为导向的变革,其背后是建德市近年来着力构建的“企业出题、政府搭台、高校答题”产学研协同机制的持续赋能。

该机制通过搭建共建共享的研发平台落地实施。政府在平台建设

演了从规划引导到资源匹配的主动角色,不仅提供政策与资金支持,更深度介入需求诊断与合作撮合。“我们一提出技术需求,钦堂乡的助企服务员就上门对接,从校企合作资源库里为我们匹配了合适的高校团队。”钦堂钙业负责人表示,政府的这一系列主动服务,让产学研合作从“企业自己找”变成了“政府帮忙找”,提高了对接效率和合作成功率。

研发平台同时也发挥着汇聚高端人才的“强磁场”效应。其运行模式清晰高效:一项来自生产线的具体课题,吸引一位领军博士或博士后,继而凝聚

起跨学科的研发团队。以浙江耀恒光电科技有限公司为例,企业围绕光学检测的实际难题,成功引入华北理工大学杨爱民教授团队,并以此为核心,吸引了浙江大学、浙江工业大学等多所高校的青年技术骨干,形成了“以项目聚人才、以人才促创新”的良性循环。

此外,钦堂积极推动“博士入企”“科技副总”等柔性引才机制,引导企业嫁接高校智慧,推动制造向智造的蜕变。

企业与高校“抱团”闯出创新路。“企业产线上持续产生的真实需求与数据,为我们的理论研究提供了不可

多得的验证场景和迭代方向,科研型企业还有更为专业的细分领域的测试设备供我们使用。”杨教授团队中的研究人员张孝龙说。

对企业而言,收获则更为全面。“专家团队带来的远不止单项技术的突破。”耀恒光电负责人任金松表示,“高校从材料底层特性到终端系统集成等多维度分析视角,启发了我们向产业链上下游延伸,成功开发出多个衍生产品,全面提升了整体竞争力。”

政府要做的,就是为这样的融合“搭好台”。为此,钦堂一方面打造了从线上精准匹配到线下服务保障的全链

条支持体系,完善风险共担等机制,以促进创新要素自由流动;另一方面则完善了人才引进补贴、平台建设奖励、人才公寓等配套服务,全方位解决企业引才、育才、留才的后顾之忧,实质性地降低产学研融合的成本与门槛。

钦堂乡相关负责人表示,下一步,将持续深化“政策+资源+服务”三位一体帮扶举措,进一步优化产才融合生态,推动各创新平台发挥更大效能,促进更多科研成果在本地落地转化,以更有力的举措、更优质的服务,让各类人才在钦堂安心创业、舒心发展。

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2026]01007号)

根据国家有关法律、法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局对下列1幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块编号	地块名称	区域	土地用途	出让面积(公顷)	容积率	起始总价(万元)	保证金(万元)	出让年限
甬储出2026-007号	海曙区HS07-02-13b地块	海曙区	城镇住宅及配套用地	3.5336	1.0r≤1.6	63305.16	12700	住宅用地70年 商服用地40年

注:具体情况以出让文件为准,出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

- 1.中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加本次出让活动。
- 2.竞买人应当具有房地产开发企业资质。本地块可单独竞买,也可联合竞买。联合竞买的,联合各方均应具有房地产开发企业资质。
- 3.禁止“信用中国”网站列入的“严重失信人”参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为非政府原因闲置土地且尚未处置到位的单位和个人参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的单位和个人参加竞买。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用竞买人控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(以下简称“交易平台”,网址:www.zjrzryjy.com)进行。地块竞买申请人可在2026年3月2日9:00至2026年3月16日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的,联合各方均须办理数字证书,并登录交易平台,按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

按照价高者得的原则确定竞得入选人。

六、拍卖出让活动有关时间

竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
甬储出2026-007号	海曙区HS07-02-13b地块	2026年3月16日17:00	2026年3月17日9:00

七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求,本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺,后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的,自动先行成为竞买人。

交易结束后,出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及出让文件规定的,采取以下措施:

- 1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;对已签订土地出让合同的,出让人有权解除土地出让合同,收回已出让土地使用权,土地出让金中原竞买保证金等额度不予退还,出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 2.两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 3.相关违规情况依法计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

八、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料,可登录交易平台浏览或下载。其他事宜,可向宁波市自然资源和规划局整合储备中心、宁波市自然资源和规划局海曙分局进行咨询。

联系方式:顾老师、傅老师

咨询电话:0574-89284847、89180321

宁波市自然资源和规划局
2026年2月13日

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善