

# 直升机空中作业 成功修复特高压“大动脉”

■ 卢奇正 叶子豪

12月11日,在衢州市衢江区大洲镇的群山上空,国网衢州供电公司联合国网电力空间技术有限公司成功运用“直升机绞车吊椅法”,在±800千伏宾金线300米高空完成带电检修地线作业。这是该技术在浙江省内的首次应用,标志着浙江电网在特高压线路运维能力上取得新突破,为山区、大档距等复杂地形下的特高压线路应急检修,提供了高效可靠的新方案。

本次作业位于宾金线3223—3224号塔间。该区段地处山区,档距大、高差显著,且位于峡谷风道,气象条件复杂,传统检修方式面临效率与安全的双重挑战。国网衢州供电公司输电运检中心带电作业班技术员周博介绍,以往在高山地区进行此类作业,人员需长途跋涉、负重攀塔,仅修补一处缺陷就需至少3小时,



12月11日,国网衢州供电公司应用直升机绞车吊椅法完成特高压地线带电检修。

吴文涛摄

且必须停电进行。而新方法通过直升机直接将作业人员吊运至高空作业点,使核心作业时间缩短至1小时以内,全程无需停电,在提升效率的同时,显著降低了人员的安全风险与劳动强度,体现了输电检修作业的智能化、机械化发展方向。

当天下午,直升机飞抵作业点并稳定悬停。通过绞车系统,连接着绝缘绳索的吊椅被缓缓放下,作业人员固定后随即被平稳吊起,精准投送至300米高空的地线缺陷位置。从人员送达、实施修复到安全撤离,核心带电作业环节仅

用时约40分钟,整个过程衔接流畅、配合紧密,展现了高超的协同作业水平。

国网衢州供电公司运检部工作人员表示:“此次作业及时消除了线路缺陷,有力保障了迎峰度冬期间这条‘西电东送’主干通道的安全运行。”宾金线作为西南清洁能源输送至浙江的关键动脉,其稳定运行对浙江电网至关重要。本次作业的成功,验证了直升机吊椅法在特殊环境下的实用性与可靠性,不仅大幅缩短了应急响应时间,也为今后在复杂地形开展线路运维工作积累了宝贵经验,具有重要的示范和推广意义。

随着直升机缓缓飞离,宾金线上的电流依旧平稳东送。这项技术的成功应用,标志着浙江在特高压输电线路智能化、高效化运维方面迈出新的一步,未来将在条件适宜的场景中发挥更大作用,为保障电网安全稳定运行、支撑能源清洁低碳转型提供坚实的技术支撑。

# 土地整治 赋能发展

2025年,杭州市淳安县深化党建联建破难作用,以土地综合整治助推县域发展轴建设、一张图试点等工作,积极协调城乡发展不平衡困局,引领县域整体跨越发展。据统计,该县全年在土地综合整治区域内实施永久基本农田集中连片整治390亩,新建和改造提升高标准农田3470亩。

以“党建联建+项目支部”为有效载体,淳安县成立土地综合整治项目临时党支部,搭建以市局党委为统筹、县级党委为单元、乡镇党委为支点、村两委为抓手的四级联动平台,整合千岛湖旅游、临岐中药材、文昌交通枢纽等资源,促进跨乡镇指标调剂与产业互补,构建“一镇一特色、全域共富”发展格

局。目前,该县已完成千岛湖镇等3个乡镇土地综合整治项目市级整体验收、大下姜跨乡镇土地综合整治项目实施方案初稿。

同时,淳安县充分发挥党员干部先锋模范作用,通过实施“百亩方”工程、农田水利提质增效工程等改善农田基础设施和农业环境,构筑集中连片、增质提效、景观秀丽的现代良田;通过建设用地复垦、低效工业用地再利用,适度撤并布局分散的农居点,推动人口向中心城区集聚,实现生态保护与经济发展动态平衡。目前,《淳安县“县城—中心镇—重点村”发展轴空间专项规划》已提交市级层面审查。

(谢敏慧 丁锡刚 张卉卉)

# 干部增技 兴业惠民

近日,丽水市莲都区老竹畲族镇苔藓铺设田中的一个个忙碌身影格外显眼。他们或修整种苗或组装苗盒,或卸车搬运或弯腰铺设,动作娴熟、分工有序,俨然一条架在田间地头的“流水线”,这正是该镇的技能型干部们。

近年来,老竹镇充分发挥生态比较优势,大力发展“苔藓+”特色产业。

产业要发展,干部要顶上,一场以“技能”为核心的深刻变革在老竹镇生动展开。

围绕苔藓全产业链需求,绘制涵盖种植技术指导、市场渠道拓展等26项专业技能的干部“技能图谱”,以干部“清单式增技”服务产业“点单式需求”。技能培训课堂被搬到了田间地头,干部与专家结对交流、“以种代训”,实现超八成镇干部掌握苔藓基础种植技术,从“行政管理员”转变为准“产业土专家”;联动科研机构与龙头企业,接

触学习种质资源开发、智能控制系统以及无人机植保等现代科技,提高干部增值技能“含金量”。

依托“片区组团”模式,联合邻近乡镇建立党建联建机制,共享“苔藓共富技能课堂”,实现千余名党员干部同步提升全链条技能;整合片区内苔藓微景观造景师、电商达人、文创设计师等高层次人才组建“技能导师团”,以专业传授“加持”干部增技。

“现在的干部不仅跟我们讲政策,还会教我们怎么种苔藓,遇到不懂的,还会上门来帮忙解决,让我们老百姓感觉很贴心也很放心。”村民雷官玉脸上的笑容,成为老竹镇“培养技能型干部、建设技能型政府”的最佳注解。

截至目前,该镇“苔藓产业技能服务团”入企入村入户提供技能服务200余人次,帮助解决问题100余件次。

(朱琪映)

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2025]66号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于**2026年1月16日上午9时30分**,以网上拍卖方式公开出让柯桥区ZX-01-01-02地块、柯桥区LT-01-01-23地块、柯桥区LT-01-02-13地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积 (㎡)	用地性质	建筑面积 (㎡)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区ZX-01-01-02地块	东至永兴路,南至谢门村河,西至马宅池路,北至谢门路	85099	二类城镇住宅用地(R2)	85949.99—86800.98	1.01—1.02	≤30%	≥30%	70年	3年	62632.86	12527
2	柯桥区LT-01-01-23地块	东至十字江路,南至贤家庄湊,西至平地,北至金庄路	17255	二类城镇住宅用地(R2)	27608—31059	1.60—1.80	≤28%	≥30%	70年	3年	11745	2349
3	柯桥区LT-01-02-13地块	东至LT-01-02-12地块,南至环山路,西至清流路,北至绍大线	29173	二类城镇住宅用地(R2),兼容商业用地(B1)	35007.6—36466.25	1.20—1.25(其中住宅区城≥1.01)	≤40%(其中住宅区城≤35%)	≥25%(其中住宅区城≥28%)	住宅用地70年,商业用地40年	3年	11520(其中住宅9413.82,商业2106.18)	2304

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

柯桥区ZX-01-01-02地块:

- 建筑高度不超过60米。低层住宅建筑面积不大于63000平方米。
- 绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

柯桥区LT-01-01-23地块:

◆建筑高度不超过36米,其中住宅建筑高度不低于24米。

◆该地块竞得者在签订《网上交易成交确认书》后5个工作日内,须与绍兴市兰亭文化旅游度假区管理委员会签订《柯桥区LT-01-01-23地块住房回购协议》。

◆建成后其中92套住宅由绍兴兰亭文化旅游发展有限公司以建筑面积单价9500元/平方米回购用于拆迁安置,回购款不设进度,待竣工验收后一次性付清;同时按照每套1个的车位配比,将共计92个地下车位无偿移交给绍兴兰亭文化旅游发展有限公司。住宅销售须经回购方确认后,方可允许销售。竞得人需提供建设实施方案,并经兰亭度假区确认。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

柯桥区LT-01-02-13地块:

◆用地性质为二类城镇住宅用地(R2),兼容商业用地(B1),商业建筑面积控制在12000—15000平方米。

◆建筑高度不超过24米,其中住宅建筑高度不超过18米。

◆地块建成后,根据明确的出让起始价和不同用途各自的出让起始价,按同等溢价率计算住宅用地、商业商务用地的成交价格,并在土地出让合同中明确不同用途土地出让价格。

◆LT-01-02-13地块与北侧LT-01-02-12地块为同一竞得者,允许宗地合并后统一规划、分期建设,相关经济指标统筹,住宅区域容积率不小于1.01。需配建不少于9000平方米的养老功能用房,该部分建筑需整体持有。

◆该地块竞得者在签订《网上交易成交确认书》后5个工作日内,须与绍兴市兰亭文化旅游度假区管理委员会签订《柯桥区LT-01-02-13地块项目建设监管合同》。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用

按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

## 二、竞买申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内具备房地产开发资质的法人、其他组织(联合竞买的竞买各方均应具备),法律另有规定及欠交土地出让价款的除外。

上述地块为房地产开发项目用地,竞得人须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要如实缴报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要如实缴报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

## 三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”。

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

## 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

### (一)报名时间

网上报名时间:2025年12月25日上午9时起至2026年1月15日下午4时前。

### (二)竞买保证金

柯桥区ZX-01-01-02地块竞买保证金为人民币12527万元。

柯桥区LT-01-01-23地块竞买保证金为人民币2349万元。

柯桥区LT-01-02-13地块竞买保证金为人民币2304万元。

应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2026年1月15日下午4时,应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

### (三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区ZX-01-01-02地块增价幅度为200万元或200万元的整数倍,柯桥区LT-01-01-23地块、柯桥区LT-01-02-13地块增价幅度为50万元或50万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得入选人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得入选人通知书》和审核资料(详见出让须

知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得入选人未通过资格审核或未按规定提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日之内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

### (四)出让价款的支付:

柯桥区ZX-01-01-02地块:出让价款缴纳期限为签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地出让成交价款的50%(含合同定金12527万元),竞买保证金抵充土地出让金,余款在签订《网上交易成交确认书》之日起12个月内缴清。

柯桥区LT-01-01-23地块:出让价款缴纳期限为签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地出让成交价款的50%(含合同定金2349万元),竞买保证金抵充土地出让金,余款在签订《网上交易成交确认书》之日起6个月内缴清。

柯桥区LT-01-02-13地块:出让价款缴纳期限为签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地出让成交价款的50%(含合同定金2304万元),竞买保证金抵充土地出让金,余款在签订《网上交易成交确认书》之日起12个月内缴清。

(五)竞得人交纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间交纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款(含合同定金)。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼612室(蒋先生 电话:0575-84789093)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

### 联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:  
王先生 电话:0575-85597242  
绍兴市柯桥区公共资源交易中心:  
肖先生 电话:0575-85678685

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

绍兴市自然资源和规划局  
绍兴市柯桥区公共资源交易中心  
2025年12月24日

绍兴市柯桥区ZX-01-01-02地块区位图



绍兴市柯桥区LT-01-01-23地块区位图



绍兴市柯桥区LT-01-02-13地块位图

