

# 宁波：迈向现代化人民城市新征程

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。不久前，浙江省委城市工作会议提出，要高水平建设现代化人民城市，走出有温度和质感的城市品质提升之路，让城市成为心生向往、情感归属、梦想成真的幸福之城。

“十四五”规划即将圆满收官，东海之滨，潮声激荡，见证着一座城市气象万干的现代化图景。于宁波这座滨海之城而言，“城，所以盛民也；民，乃城之本也”的古训，正转化为当代实践——城市建设呼应人的尺度，城市治理浸润人的需求，城市文化安顿人的心灵。

宁波正迈向现代化人民城市新征程，以实绩诠释“人民城市”的深刻内涵，让现代化成果可感、可知、可及，真正成为一方近者悦、远者来的梦想承载之地。



宁波三江口

■ 仇欢 周松华

## 更新之道，城市见未来

城市发展迈入新的历史阶段，从“规模扩张”转向“内涵提升”，从“增量建设”转向“存量优化”。在“存量中谋增量”、于更新中“向新生长”，正成为新时代城市演进的关键路径。宁波，这座千年港城，以“全域更新”的魄力与智慧，铺展出一幅既有温度又有高度的现代化都市演进画卷。

未来社区建设是宁波推进城市更新的关键载体。全市系统布局406个未来社区项目，将其有机嵌入城市肌理。其中，227个已建成项目如明珠般散落于三江六岸，熠熠生辉。这些社区牢牢把握“人民城市”的价值导向，全面践行“完整社区”理念——从“一老一小”的贴心服务场景，到数字赋能的智慧管理；从暖意融融的社区食堂，到书香弥漫的共享空间，每一处细节都诠释着“以人民为中心”的发展哲学。

在实践中，未来社区展现出多元形态与蓬勃活力。鄞州区和丰未来社区借助“社区大脑”实现垃圾分类智能监管；镇海区骆驼桥未来社区通过适老化改造，让独居老人安享晚年；北仑区星阳未来社区打造的青年创客空间，成为创新创业的摇篮。这些生动案例，折射出宁波对“未来社区”内涵的深刻理解——它并非房地产项目的简单叠加，而是融合教育、医疗、养老、创业等全生命周期服务的民生综合体。

城市更新不仅是物理空间的改造，更是城市功能的迭代与生产要素的重新配置。宁波积极盘活低效产业空间，推动存量资产实现“逆生长”，为发展注入新动能。原宁波渔轮厂转型为以“演艺+”为核心的文旅综合体，使“工业锈带”蜕变为“文艺秀场”；永宁巷1号由老旧厂房升级为青年聚集的商业街区，节假日日均客流量突破4000人次。在宁波，城市更新已成为激发产业活力、培育创新动能、推动经济高质量发展的重要引擎。

作为全国城市体检与城市更新的“双试点”城市，宁波在最新发布的《宁波市城市更新专项规划（2024—2035年）》中明确提出：至2030年，全面实施



垃圾分类智慧系统

55个市级先行更新片区，加快推进60个市级一般更新片区；至2035年，115个更新片区将取得显著成效，基本形成政府引导、市场运作、公众参与的“宁波更新模式”，全面构建城乡融合的共同富裕新格局，塑造高品质现代化滨海大都市形象。

从“未来社区”的精耕细作，到“全域更新”的系统推进，宁波正走出一条具有时代特征、浙江韵味与港口特色的城市更新之路。这条路，不仅为人民群众创造出更高品质的生活空间，也为城市的可持续发展注入源源不断的活力。

## 宜居之美，幸福暖万家

12月9日，“2025最具幸福感城市”榜单发布，宁波再度上榜，至此已连续16年摘得这一荣誉。

幸福是什么？是每一位新老宁波人在这里找到归属、安放梦想、真切体味“此心安处是吾乡”的温度与深情。

不久前，家住铁路宁波站附近的王女士，趁着宁波市六区推出商品住房“以旧换新”的政策东风，用自己76平方米的老房子，补了一部分差价，顺利置换了一套122平方米的现房。“视野开阔、有电梯，生活也方便。”说起新家，王女士和丈夫笑得合不拢嘴。

不只是王女士一家，今年9月，宁波市启动商品住房“以旧换新”活动，重点针对建成于2005年以前、建筑面积不超过120平方米、土地性质为国有出让用地的存量商品住房开展定量收购。该活动自推出以来，受到社会广泛关注，公众

参与意愿积极。在9月初推出首期500套旧房收购的基础上，又在两个月后启动新的500套旧房加收工作，更好满足市民改善居住条件的需求。

在宁波，这样的温暖篇章，正不断被赋予新的内容。

今年，浙江以实现更高水平“住有宜居”为目标，全面推进城镇住房事业高质量发展。作为“模范生”的宁波，聚焦“住有宜居”，以系统思维、民生视角推动住房保障体系优化升级，正努力将“人民城市”的理念，转化为一个个可知可感的生活场景。



青藤书院最美上学路

在宁波，“住”的保障网越织越密。这里构建起“公租房+保障性租赁住房+配售型保障性住房”三位一体的住房保障体系，让不同群体都能找到安身之所。作为第二批中央财政支持住房租赁市场发展试点城市，宁波通过三年探索，全市共筹集各类租赁住房18.34万套（间），其中新建、改建类租赁住房10.09万套（间），盘活租赁房源8.25万套（间）。同时，“居者有其屋”的梦想正照进现实——首个共有产权住房项目和樾湾，创新推行“政府+企业+市民”三方共赢模式，政府持有30%产权以降低购房门槛，购房者则以70%产权圆了安居梦。

在宁波，“住”的品质感日益充盈。从将“好房子”理念融入保障房建设的每个细节，到“沿着地铁建保障房”的巧妙布局，宁波以“出行便捷”为标尺，推动居住从“有得住”向“住得好”跨越。目前，全市已落位保租房项目499个，提供房源21.4万套（间）。宁波城投集团打造的江南社区项目，更是“用科技搭建的‘好房子’”典范。宁波“内外兼修”，从标准、设计、材料、建造到服务与配套，全方位将百姓的“方寸”愿景，绘成生动的幸福图景。

宁波百姓从“安居”到“宜居”，一字之变，折射的是城之变。

这个变化也体现在不断拉开城市骨架，打造更有张力、更有活力的交通大动脉，以高标准基础设施建设拓展发展空间。

快速路网从最初的3条、30.7公里，扩展至12条、171.8公里，中心城区形成“三横四纵”格局，余慈城区构建“一横一

纵”体系。轨道交通运营里程从两条线延伸至262公里，预计今年将达到近300公里。

作为重点工程的邵家渡大桥及接线工程（新园路—北环快速路），跨越海曙、江北两区，全长约7.1公里，将显著完善中心城区路网结构，加强姚江两岸联通，提升区域交通效率，有力带动城西片区发展。

## 治理之智，民生有温度

城市是现代化的重要载体，治理能力的精细化程度直接决定着民生温度与发展高度。近年来，宁波深入践行“城市管理要像绣花一样精细”的重要理念，对标最高标准、最好水平，全面加强城市精细化管理，逐步形成一套具有辨识度的高品质城市治理“宁波绣法”——

从“最美上学路”延伸出“温暖回家路”，从“时尚购物路”拓展至“放心菜市场”，“七彩惠民路”如一道人文彩虹，点缀于城市街巷之间。截至目前，宁波已建成268条特色惠民道路，覆盖学校、医院、菜场、社区等民生场景240余处，让市民在日常轨迹中不经意间眼前一亮、心头一暖。

宁波在全省率先推动“席地而坐”城市客厅建设，目前已累计创建135个。通过深度保洁与精细养护，实现“四无两见”：公共区域无死角、地面路面无积尘、城市家具无污渍、水体清澈无垃圾，道路保洁见本色、绿化绿地见景致。

作为住建部全国城市小微公共空间试点城市，宁波聚焦居民步行15分钟范围内的生活空间，以问题为导向，系统推



北仑谭山未来社区

进人行道、退红区域、街角绿地、社区生活圈及桥下低效空间等小微公共空间的综合治理与品质提升。

作为全国首批生活垃圾分类重点城市，自2013年以来，宁波用一场“垃圾革命”将“垃圾分类”四字写进了城市建设的肌理，总体工作成效持续走在全国全省前列。

在精细治理的基础上，宁波充分发挥数字化优势，持续推动“智治”模式走深走实，始终走在全省前列。

从街头巷尾的烟火日常到跨江大桥的全局管控，宁波的“智治”脉络清晰可见：老旧小区的垃圾箱装上“超强大脑”，实现从“人工督导”到“数字督导”的跨越；日湖公园引入智能水肥系统，实现绿植精准灌溉与养护；庆丰桥、鄞州大桥等跨江桥梁实施全天候监管，桥梁超限率下降80%……数字技术深度嵌入城市治理，逐步构建起感知无死角、管理无盲区、服务无缝隙的智治新格局。

面向未来，城市“智治”如何更进一步？宁波市住建局主要负责人表示，围绕“安全、干净、有序、便捷、人民满意”的目标，持续推进城市治理全区域覆盖、全过程闭环、全天候运行和全生命周期管理，为城市治理现代化注入持续动能。



环城南路西延快速路

本版图片由宁波市住房和城乡建设局提供