

专刊

叠墅升级 推动浙江“好房子”建设

■ 张卉卉

今年以来，“好房子”新政持续发力。封闭式阳台只算一半面积、开放式雨阳廊不计容等新规让杭州新房重回高得房率时代。

近日，位于杭州钱江世纪城2.0的“神户型”楼盘——保亿国丰君潮润府，继半个月连推180套高层房源后，类独栋叠墅样板房也开放迎客，推盘之快堪称神速。让人眼前一亮的是，“叠墅专家”保亿集团这次创新设计的“四代叠”概念让杭州叠墅尺度全面升级，为浙江“好房子”建设再添活力。

225 m² 叠墅空间感 媲美排屋

安全、舒适、绿色、智慧，是政府工作报告中给予“好房子”的基本画像。就居住舒适度而言，空间的高效利用和人性化设计非常重要的。

君潮润府距地铁19号线耕文路站直线仅280米，由12幢叠墅和9幢高层组成，金色铝板和蓝色玻璃搭配的公建化立面整齐美观，颜值颇高。稳坐钱江世纪城地王宝座的奥映翠府日前开盘，225 m²起步的高层大多数总价都在2000万元以上，君潮润府离其仅6公里，叠墅售价在1000万元左右，性价比可见一斑。

保障金融权益 助力美好生活

工商银行浙江省分行举办金融消费者权益保护宣传活动

9月15日，工商银行浙江省分行在杭州举办了一场以“保障金融权益 助力美好生活”为主题的金融消费者权益保护宣传活动。活动通过多种形式普及金融知识，助力市民增强金融素养、提高防范意识，营造“学金融、懂权益、防诈骗”的浓厚氛围。

互动体验活起来 金融知识入人心

活动当天，西湖文化广场人头攒动、气氛热烈，“盲盒答题区”成为活动的人气王。“花钱洗白征信记录可信吗？”“购买理财产品前的风险测评是必须的吗？”一道道你问我答，让市民在游戏中潜移默化掌握了一个个实用金融常识。

在其中几套样板房中，大家发现，相比市面上的同类产品，君潮润府户型变小了，上中下叠都是建面约225 m²，总价也更可控。但神奇的是，实际使用空间却“变大了”。

正因为拉高拍低的布局，再加上不计容新规加持，这里的六层叠墅空间感胜过常规的四层叠墅，打造了“不是独栋，胜似独栋”的空间体验感：地下室拥有超大采光井，270°广角视野+精装交付，通透感远超同类产品；最难设计的中叠也拥有60 m²以上的地下室和双重庭院；中叠卧室位于一层，巧妙实现上中下叠静层相邻，彻底动静分离；90%的户型私人车库直接连通入户空间，轻松搬运物品……

因为计容原因常规叠墅都不配，这里的私梯直露台层是另一大亮点。在上叠露台的60多平方米葱茏花木间，你可以远眺奥体板块标志性配套莲花碗。更让人惊喜的是，这个露台可做独立卫生间，可以长时间逗留。可以想象，住在上叠的业主将有着怎样惬意的生活。

让上中下叠均享好房子

“天”和“地”无法兼而有之，这是传统叠墅最大的软肋。但在君潮润府，户户皆墅、叠而不扰，上中下叠的业主实现了好房子均享，这便是“平权主义”。

在这儿，不管是上叠、中叠还是下叠，都有一个单独入户的庭院，且带私家电梯

和地下室，串起户内的各个生活楼层，互不干扰的私密动线让叠墅也能毫不逊色地“望天”和“看地”，享受纯粹的墅居生活。

更难得的是，作为保亿的第四代叠墅产品，这里的六层叠墅空间感胜过常规的四层叠墅，打造了“不是独栋，胜似独栋”的空间体验感：地下室拥有超大采光井，270°广角视野+精装交付，通透感远超同类产品；最难设计的中叠也拥有60 m²以上的地下室和双重重庭院；中叠卧室位于一层，巧妙实现上中下叠静层相邻，彻底动静分离；90%的户型私人车库直接连通入户空间，轻松搬运物品……

创新设计，迭代升级

说起“高端改善运营商”保亿集团，大家首先会想起它在杭州奥体板块的两大标志性封面作品：2013年打造的奥邸国际，二手房最高成交均价到达过17.2万元/平方米；2019年推出的观云塘城，荣膺“亚洲十大超级豪宅”。

从湖珀润园、沁东润府到云隐星润府，保亿的每一个叠墅产品都属现成品级。今年9月，恰逢保亿34周岁的生日，君潮润府再次升级，以其挑战杭州楼市叠墅产品新高度的姿态为保亿庆生。

保亿认为，改善的本质是“创新产品，创造需求”。面对杭州低密市场快速迭代，保亿要从区域乃至全城的市场



君潮润府叠墅实景图。君潮润府项目供图

竞争中脱颖而出，必须不断打磨产品设计和品质，建立起自身独具特色的造墅标签。

约43.8米的宋风门庭和造价百万级的迎宾奢石；隔音效果更佳的三玻两腔玻璃；约1600 m²的独立下沉式会所，约25米的恒温泳池，有水吧、书吧、健身房、儿童游乐区、瑜伽室、棋牌室等。保亿认为，真正以人为本的好房子，应将匠心和居住的实用性结合在一起。

让居住生活更美好，这才是好房子的内涵所在。从楼市早期的卷门庭到现在卷户型卷功能，从追求“面子”到关注“里子”，浙江好房子的革新之路才刚刚开始。

镇庭联动 化解纠纷

“多亏法官和村干部的帮忙，不然我们两家的梁子可能就结下了。”日前，湖州市德清县新市镇村民老陈和邻居因宅基地边界问题产生矛盾。得知情况后，新市法庭联合镇综治办、司法所等多个职能部门组成联合化解小组，奔赴田间地头实地测量，积极疏导双方情绪，最终促成双方达成和解。

该起纠纷的快速化解，是该县人民法院不断创新发展的新时代“枫桥经验”、深化应用“镇庭联动”解纷机制的一个缩影。该法院构建起“1+1+N”联动体系：由一名人民法庭的法官对接一个辖区乡镇，建立常态化沟通机制，定期召开联席会议共享矛盾排查情况、共商疑难案件。“N”则代表派出所、司法所等多方力量参与。

除了化解邻里矛盾，“镇庭联动”机

制更精准对接地方特色产业需求。如莫干山民宿产业集聚，莫干山法庭整合旅游监管、行业协会和乡村法治带头人力量，壮大涉旅纠纷快处团队，进一步强化纠纷化解效能。

在长效治理方面，“镇庭联动”持续显效。为进一步防范化解物流行业经营风险，雷甸法庭编制《物流行业租赁纠纷预防指南》，下发至辖区所有物流企业，并同步给予风险防范指导。此外，在园区设立共享法庭，镇政府协调场地并派驻人员，也进一步推动了纠纷化解从事后处置转向事前预防。

基层治，天下安。从化解邻里矛盾到护航产业大发展，德清法院“镇庭联动”机制推动专业司法力量下沉，多元治理资源聚合，描绘了基层解纷的新图景。

（顾帆 朱丽红）

关爱儿童 筑梦成长

清晨，杭州市余杭区仓前街道村社儿童之家内，几名外来务工家庭的孩子正凑在一起，跟着社工学念童谣。作为杭州城市新中心核心区，该街道每年吸引大量外来务工人员家庭入驻，流动儿童数量持续增多。可频繁迁移带来的生活环境变化，让这些孩子常陷入文化适应难、朋辈交往受阻、社区归属感薄弱的困境。

为破解这一难题，街道未成年人保护工作站联合杭州市余杭区麦苗儿童公益服务中心，打造“筑梦仓前爱伴成长”关爱项目，以“家—校—社”联动破题，构建“个人—朋辈—社区—社会”四位一体支持网络。

街道聚焦三大场景精准发力。家庭端开设亲子沟通工作坊、组建家庭互助

小组，链接心理咨询师为家长专业赋能，借亲子共读沙龙强化家庭文化认同；学校端开发《流动儿童社会适应力成长手册》，开展情绪管理与人际交往课，以“1名本地儿童+1名流动儿童”结对搭建朋辈共学桥；社区端设计“仓前文化探索地图”，组织非遗体验、美食1v1等活动，推动家乡文化与本地习俗双向交流。

同时，街道以党建为引领，组建17人核心服务团队，联动志愿力量，依托1个街道未成年保护站和16个村社儿童之家，组成“1+N”服务阵地，打造15分钟关爱圈。目前，流动儿童自信心、本地交友数量及社区归属感显著提升，街道也形成家—校—社协同服务体系，为基层流动儿童关爱提供实践样本。（余倩 俞琳）

光影传颂

教、家风可知、可感、可及。

据悉，该项目由国网杭州市钱塘区供电公司于2021年发起，以“光影”为媒，以“家风”为核，面向钱塘区承载优良家风的老年夫妻、文明家庭、道德模范等先进典型，通过专业拍摄与纪实手法，结合现代AI修复技术，将无形的家风转化为有形的视觉作品。该项目不仅弥补了许多老人未曾拍摄婚纱照的遗憾，更通过真实、温暖的家庭叙事，向社会传递积极正向的婚姻观与家庭观。通过多渠道传播，以“身边榜样”的力量，向全社会特别是年轻一代传递正向婚恋观、家庭观，成为深化新时代婚姻家庭文明建设的创新实践。（徐亿）

教、家风可知、可感、可及。

据悉，该项目由国网杭州市钱塘区供电公司于2021年发起，以“光影”为媒，以“家风”为核，面向钱塘区承载优良家风的老年夫妻、文明家庭、道德模范等先进典型，通过专业拍摄与纪实手法，结合现代AI修复技术，将无形的家风转化为有形的视觉作品。该项目不仅弥补了许多老人未曾拍摄婚纱照的遗憾，更通过真实、温暖的家庭叙事，向社会传递积极正向的婚姻观与家庭观。通过多渠道传播，以“身边榜样”的力量，向全社会特别是年轻一代传递正向婚恋观、家庭观，成为深化新时代婚姻家庭文明建设的创新实践。（徐亿）



老人在“邻聚里”养老驿站参加投壶活动

图片由海盐县西塘桥街道提供

嘉兴市海盐县西塘桥街道

打造“邻聚里”驿站，探路基层治理新模式

党建引领下的多方协同和社区居民的共同参与。

驿站有效整合了社区原有的党群服务中心、广场等空间，联动医疗、文化、警务等多方资源，形成“党员志愿服务队+新阶层人士+社区基金”三位一体的服务网络。老年人助餐配送、健康管理、文体活动等日常服务一一落地，打破了条块分割，把资源用活、让服务下沉。

“怎么知道老人真正需要什么？驿站创新采用‘空间复合利用+服务精准供给’模式，设置多功能特色服务板块，

依托“银发议事会”与“三听工作法”，系统收集并动态响应居民需求。从助餐配送、健康管理到反诈宣传、文体活动，服务内容持续优化，实现了从“人找服务”到“服务找人”的转变。这种以需求为导向的服务机制，增强了基层治理的针对性和满意度，使基层服务更加贴近民心。新港社区建立“银发议事会”制度和“三听工作法”，通过座谈会、问卷、现场反馈等方式动态收集老人需求，及时调整服务内容，实现从“老有所养”到“老有康养”的转变，显著提升了服务的响应度和居民参与度，构建起高效、温情、

可持续的社区服务与治理新格局。

在社区党委的牵头引领下，驿站通过营造“自我管理、自我服务、自我发展”的社区氛围，不仅提供日间照料、儿童托管等具体服务，还引入“乐尔乐”超市等社会资源进行“造血”，将租金收益用于驿站日常运营、文化活动等，实现从“上级输血”到“自我造血”。而居民又在参与中共建，在服务中共享，形成了良性互动的治理生态。这种扎根日常、多方参与的共建机制，为基层治理提供了持久内生动力，也为“浙里康养”和安置社区治理现代化提供了可复制

的实践样本。

“我们以‘邻聚里’养老驿站为突破口，通过资源整合、服务创新与社区共建三重机制，有效提升基层治理的协同性、精准度和可持续性。同时驿站将成为促进居民交往、增强社区凝聚力的重要场所。”新港社区党委书记徐勤兵表示。下一步，新港社区将继续以驿站为枢纽，深化“一老一小”社区服务改革，打造“浙里康养”金名片，以服务赋能治理、以治理促进服务，为安置型社区治理现代化提供更多可复制、可推广的新范式。

问题，南门街道整合多方资源组建“爱心助餐联盟”，构建起“1个标准食堂+3个社区食堂+8个助餐点+47家商户”的助餐网络，已累计服务超3万人次。



海曙网格员为居民送服务

下一步，海曙将持续优化“两送”服务机制，拓展服务领域、提升服务精准度，努力描绘“政策清晰可及、服务暖心高效、群众满意认可”的民生幸福图景。

宁波市海曙区

“两送”行动实现零跑腿

把政策解读、事务办理、便民服务直接送到企业和居民家门口，实现了从“人找政策”到“政策找人”、从“多口办理”到“一站式服务”的转变，让政策更具温度，服务更贴心。

为推动政策和服务真正落地见效，海曙区委社会工作部联合民政、商务、人社等十余个部门，共同成立“两送政策服务联盟”，系统梳理省、市、区三级政策95项，整合推出经济、人才、商务、惠民四大类“政策服务包”。同步构建“区—镇街—社区—网格”四级联动的响应机制，组织全区1000余名社工(网

格员)担任政策宣讲员、服务代办员，进家入户提供讲解、申请、代办一条龙服务，针对高龄老人、残疾人等还推出“床边办”暖心服务，实现群众“零跑腿、事办成”。

服务好不好，群众说了算。西门街道柳庄社区魏师傅家有一台使用近30年的旧抽油烟机，在“两送”活动中顺利以旧换新。“政策听得明白，补贴申领方便”，社区不仅设置固定咨询点，还联合企业开展“公益社区行”，现场答疑、协助办理，真正让居民省心省力。截至目前，海曙区已累计完成家电以旧换新订



完善全球生态治理
建设生态友好型世界经济

· 公益广告 ·