



“两山”未来科技城效果图

岁月峥嵘，春潮涌动。

3年前，位于湖州市的浙江安吉建设控股集团有限公司（以下简称“安吉建控集团”）对照安吉县高质量建设国际化绿色山水美好城市这一目标愿景，在浒溪河畔打下了第一根众人期盼的桩基。

这座位于安吉县发展主轴的未来之城，从诞生之初便身怀使命、承载厚望。而今，从高空俯瞰，占地8平方公里的核心启动区平地起高楼，“两山”未来科技城正用一场场告别，辞旧迎新。

2025年是“十四五”规划收官、“十五五”规划谋划之年，也是安吉“两山”未来科技城从“建城”迈向“营城”的跨越之年。“高品质生活、低成本创业”的示范之城如何从无到有？创新驱动、科技引领的未来之城如何演绎精彩？

安吉的这座“未来新城”，正崛起！

未来之城，正崛起

吴丹
张笑言

蓝图描绘 新城加速崛起

2022年，“两山”未来科技城规划首次公布。这是安吉第一次在老城区边启动新城建设。

“什么是未来城？跟老百姓有什么关系？”“项目都没落地，不知道要建多久？”……疑问接踵而至。

志如磐石，以实干笃定前行，“两山”未来科技城必须着眼于“未来”。围绕三年左右时间打造“高品质生活、低成本创业”示范之城的目标，安吉把城西灵峰圈起来，划定了“两山”未来科技城，作为安吉副中心的主战场、试验田。

作为建设方的安吉建控集团大干快上，拼出项目建设“加速度”。文化艺术中心、国际会展中心、灵峰路改造等项目全面开工，配套设施持续完善。民生先行，让老百姓在项目周期内即享红利。



“两山”未来科技城国际会展中心项目现场

“每个板块在发展过程中，都会出现‘阵痛期’，现在就是‘阵痛期’。”安吉建控集团董事长蒋晓燕说，“现在的安吉人喜欢用脚下的步数来投票，这反映的是群众对品质城市、品质生活的追求，也提醒我们要着眼未来，把配套建在前，提升承载力，二要多区联动抱团，做大新城规模，共同发展。”

在规划设计初期，“两山”未来科技城就确定必须以为人民服务为根本，以提升城市能级为核心，所有建筑既要有“国际范”，又要“最安吉”。国际会展中心以“两山汇一谷”的设计理念，将安吉的山水脉络嵌入建筑肌理，打造与自然共生的城市地标；文化艺术中心则以“竹叶茶田”为形，将大剧院、会议中心等6处场馆藏于绿意之下，成为市民共享的“文化客厅”；财富中心项目建筑群像春笋一般，一日一新、节节长高，名为“春笋出林”……

“截至目前，文化艺术中心、财富中心、科技人才中心、国际会展中心、临溪科创中心、环湖科创中心、青云汇科创中心等8个地标建筑已完成主体建设，均已完成其工程量的90%左右，三季度所有在建项目将全面收官。”安吉建控集团相关负责人说。

国际化绿色山水美好城市，一定是一座大气包容的活力之城、开放之城。

安吉，有山，有水，有竹海。有山的地方，就有骨子里的坚持；有水的地方，就有思路上的灵气；有竹海的地方，就有创新者的坚定远方。山水无尽，竹海有情。这，就是安吉，就是安吉的未来。

化身“福星” 开启共富新篇章

一座城市的演变，可以呈现出怎样的形态？眼下的安吉县城，亦涌动着城市能级质变跃迁的春日律动。

“两山”未来科技城建设坚持“无一米不规划”，从谋到动，紧紧围绕“智慧城市运营商，美好生活场景师”定位，做实会展、酒店、文旅+、人力资源、贸易等业务板块，精细布局，将资源禀赋优势转化为产业发展优势，“一张蓝图”贯穿始终，一绘到底。

据了解，“两山”未来科技城启动区商业项目30358平方米，主要包含“桃城里”“青璃集”“东岸VE”等商圈。按照年度运营计划，安吉建控集团运营团队全面推进商业街区、会展综合体、大剧院、自营食堂、城市物业等项目筹开运营，确保“天天有进展、月月有变化”，力争2025年7月开馆开业。

截至目前，会展综合体、大剧院、科技人才酒店均已进入筹备期，禾里一食



“两山”未来科技城配套酒店

堂试营业；商业街区招商已对接上海、杭州等地知名商业品牌、首进商业品牌100余家。

当然，“两山”未来科技城的到来，也将为安吉的“首发经济”添把火：财富中心以春野市集商业街区店铺入市开街为首店方向；会展综合体国际会议中心以“绿色发展”为首会方向；展览中心以“绿色家居”为首展方向；文化艺术中心围绕主题音乐会、户外公演等为首演方向。2025年，“两山”未来科技城力争举办各类展会、赛事、演出、市集活动100余场。

灵溪公园里，湖边的绿树光影交错，跳广场舞的老人与夜跑的年轻人互相问好；浒溪两岸的高楼在暖黄色灯光的映衬下熠熠生辉，商店人头攒动，热闹非凡；文化艺术中心里器乐随舞步响起，河边栈道旁的夜风吹来阵阵花香……

“产业引才，民生配套才能把人才留下来。”蒋晓燕说，当前安吉一方面加力加压抓三新汇聚“强筋骨”，另一方面以民生配套聚人气，推动产城共兴共融，相信在不久的将来，未来科技城将成为不少安吉人置业首选之地。

复兴出圈 未来之城可期

俯瞰“两山”未来科技城，已可阅见繁华：百米高楼的玻璃幕墙折射出城市霓虹，穿天入地的云鸿路给新区直接提速。这是近年来安吉县域发展的高地。云鸿路主干道建成、首个文化艺术中心开业、新学校新剧场落地……小县城有了大城市的模样。

“两山”未来科技城，承载着安吉壮大县域经济的新期望。自此，安吉有了发力新经济的专属平台，有了融入G60科创走廊、链接杭州城西科创走大走廊的“桥头堡”，让安吉得以更高效地在好风景中布局新经济。

“两山”未来科技城有“两条腿”——规划和经营。安吉建控集团立足新城运营管理实际，以“互联网+大城管”理念为导向，构建智慧新城一体化运营系统，全面提升新城资产价值有效转化，以更加专业、高效、创新的姿态，实现向现代城市运营商的华丽蜕变。

筑巢引凤栖，花开蝶自来。“两山”未来科技城紧扣“青创活县”战略，安吉青创学院聚焦打造乡村主理人孵化地、青年人安第一站，围绕“1+10+N”课程体系，链接创业就业人才，构建创新创业生态。截至目前，累计招引新经济项目28个；组织乡创大赛等人才活动30余场，招引大学生超2500人。

有人才就有未来。“两山”未来科技城将持续聚焦人才发展战略，重点推进人才大厦、人才公寓及人才特色街区建设，打造人才发展的“软环境”和“政策洼地”。星悦里未来社区立足“15分钟品质生活圈”规划理念，致力于打造集幼儿园、开放泳池、庭院式街角、小尺度里弄空间、风雨连廊、街角广场、全龄段活力客厅于一体的未来新社区，在满足人才住房需求的同时实现人才“引得进、留得住、住得好”。

产业焕新、空间重构之际，新一轮战略布局拉开帷幕。接下来，安吉建控集团将聚力招引科创、数创、文创、青创等产业，增强新城能级，形成良性循环，实现“人、产、城”共赢共生。

灵峰巍巍，见证提速创新；浒溪悠悠，纵览完美蜕变。历久弥新的安吉，诉说了何以安吉；策新提质的安吉，焕发出活力生机。当千年小县与时代浪潮共生，当城市能级、青年人才与安吉相互激荡、双向奔赴，这个城市的未来一定会更加美好。

2025年，安吉建控集团将秉承“人民城市人民建，人民城市为人民”的初心，争当高质量标杆，勇扛主战场重担，为打造现代化国际化的安吉“两山”未来科技城而不懈奋斗。



“春野食集”举办美食大赛