

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2025]6号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2025年4月23日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥区ZX-07-03-25地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积 (m ²)	用地性质	建筑面积 (m ²)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区ZX-07-03-25地块	东至鉴水路,南至河道,西至西蜀阜直江,北至群贤路	37475	商务金融用地(B2),兼容商业用地(B1)	74950—82445	2.00—2.20	≤40%	≥10%	40年	3年	18960	3792

地块的规划要求和其他相关要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆用地性质为商务金融用地(B2),兼容商业用地(B1),兼容建筑面积控制在2000—3000平方米。

◆该地块建筑可分割销售,其中:商务金融(办公)用房最小分割单元为单层不得小于600平方米;商业用房最小分割单元不得小于300平方米;其他相关要求详见规划设计条件书。

◆绿色建筑、装配式建筑相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设指标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和具体要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2025年4月2日上午9时起至2025年4月22日下午4时前。

(二)竞买保证金

柯桥区ZX-07-03-25地块竞买保证金为人民币3792万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2025年4月22日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴

纳竞买保证金,经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区ZX-07-03-25地块增价幅度为50万元或50万元的整数倍。按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得入选人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得入选人通知书》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让方有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,出让方与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让方另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付:

出让价款在签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地出让成交价款的50%(含成交总地价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在签订《网上交易成交确认书》之日起12个月内缴清。

(五)竞得人交纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间交纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼603室(诸女士 电话:0575-84138500)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局

柯桥分局和属地政府;对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:王先生 电话:0575-85597242

绍兴市柯桥区公共资源交易中心:严先生 电话:0575-84138505

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

柯桥区ZX-07-03-25地块区位图



绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2025年4月1日

共富党员

2025年
第3期要目

卷首

为高质量发展建设共同富裕示范区提供坚强保障

风保障/章先清

聚焦

王浩主持召开省委党的建设工作领导小组会议

传达学习习近平总书记重要讲话重要指示精神

扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育

本期策划·锤炼硬作风 激发新作为

点燃红色引擎 谱写共富新篇/朱丽娜

牢记嘱托强党建 实干争先创一流 奋力在“经济大

省挑大梁”中扛起大企业大担当/省能源集团党委

党建赋能文创驱动 努力走好宜居宜业融合发展

新路子/杭州市西湖区转塘街道党工委

坚持以高质量党建引领重大项目建设 加快打造港

产城人融合示范区/金华市金东区塘雅镇党委

聚引青年人才 激发干事活力 在和美乡村建设中奋力

展现担当作为/湖州市安吉县孝丰镇夏阳村党支部

深化党建引领社会力量参与社区治理 打造共建

共治共享幸福美好家园

/嘉兴海宁市硖石街道西山社区党委

构筑“甬爱E家”城市暖心港湾 拓展加强新就业

群体服务管理有效路径/宁波市“甬爱E家”江北枢

纽站综合党委

弘扬“六干”作风 争当头雁表率 奋力打造新时

代党建高地/省会标杆/刘斌瑛

聚力打造新时代党建高地 为现代化滨海大都市

建设迈上新台阶提供坚强保证/蒋伟峰

奋力打造新时代党建高地市域样板 服务保障提

速打造“全省第三极”/吕俊华

干字当头 干实为要 奋力打造新时代红船旁党

建高地/莫帆

坚持以高质量党建助推高质量发展 建设生态文

明典范城市/阮叶萍

坚持抓党建促发展优治理 以高质量组织工作保

障高质量发展/谢国民

为奋力打造新时代党建高地贡献金华组织工作

力量/王尧祥

牢记嘱托 奋进争先 以高质量党建引领推动高

质量发展/王森洪

争当排头兵 弘扬新风尚 高标准奋力打造新时

代省域国企党建高地/蒲晓斌

量发展海岛共同富裕提供坚强组织保证/李武杰

实字当头 “六干”争先 以高质量组织工作护航

台州高质量发展/朱巧湘

坚持高质量党建引领 跨越式高质量发展建设

共同富裕示范区/戴平辉

加强地方金融党的建设 谱写中国特色金融发展

之路的浙江篇章/徐国龙

争当排头兵 弘扬新风尚 高标准奋力打造新时

代省域国企党建高地/蒲晓斌

志愿精神点亮
生命之光

责任
正能量