

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2025]R006号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m²)	用途	出让建筑面积 (m²)	出让起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地 出让年限
杭政储出[2025]21号	上城区(四堡七堡单元JG1402-21(2)地块),东至规划东御路,南至规划钱塘路,西至四堡七堡单元JG1402-21(1)地块,北至艮山东路绿化。	14547	住宅 (设配套公建)用地	32003.4	125259	25052	70、40年
杭政储出[2025]22号	上城区(望江单元SC0402-07、SC0401-09、SC0402-17地块),东至规划莫邪塘路,南至规划婺江路,西至规划始板桥直街,北至规划甘王路。	56294.67	住宅兼容商业商务 兼容社会停车场用地	地上186327.7 地下3500	595791	119159	70、40年
杭政储出[2025]23号	西湖区(三墩单元XH010401-17(1)地块),东至蓬驾桥港绿化、规划三墩单元XH010401-17(2)地块,南至规划西园七路,西至规划蓬驾桥港路,北至西园九路。	19831	住宅 (设配套公建)用地	45611.3	63902	12781	70、40年
杭政储出[2025]24号	西湖区(蒋村文新单元XH030203-01(3)地块),东至崇仁路,南至晴川街,西至规划XH030203-A3/Rcs-01(1)地块、规划XH030203-A33-01(2)地块,北至文一西路沿路绿地。	35470	住宅 (设配套公建)用地	39017	159463	31893	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2025年3月18日9:00至2025年3月27日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2025]21号	2025年3月18日9:00	2025年3月28日9:00
杭政储出[2025]22号		2025年3月28日9:10
杭政储出[2025]23号		2025年3月28日9:20
杭政储出[2025]24号		2025年3月28日9:30

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
- 对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-89587860、85254451。

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2025年2月26日