

杭州市余杭区土地出让公告2宗地块推介

11月28日,杭州市发布2024年第二十一批住宅用地集中出让公告,其中余杭区挂牌公告2宗,一宗位于闲林街道,另一宗位于余杭街道,总面积230亩。

地块简介

未来科技城单元YH090901-01地块

地块位于未来科技城单元中轴线区域内,绿汀春晓项目的东北角。地块近邻3号线全丰站和12号线水乡南路站,3号线可直达杭州主城区中心。南邻在建的天元公学和睦校区。同时地块毗邻未来科技城“绿心”和睦湿地,有着深厚的历史文化和浓郁的田园风情。未来还可以享受中轴区域公建覆盖,国际体育中心、音乐厅、大剧院等大型配套值得期待。地块周边住宅项目较多,区域投建集团还将持续推进周边相关配套工程,不断提升周围居住氛围。



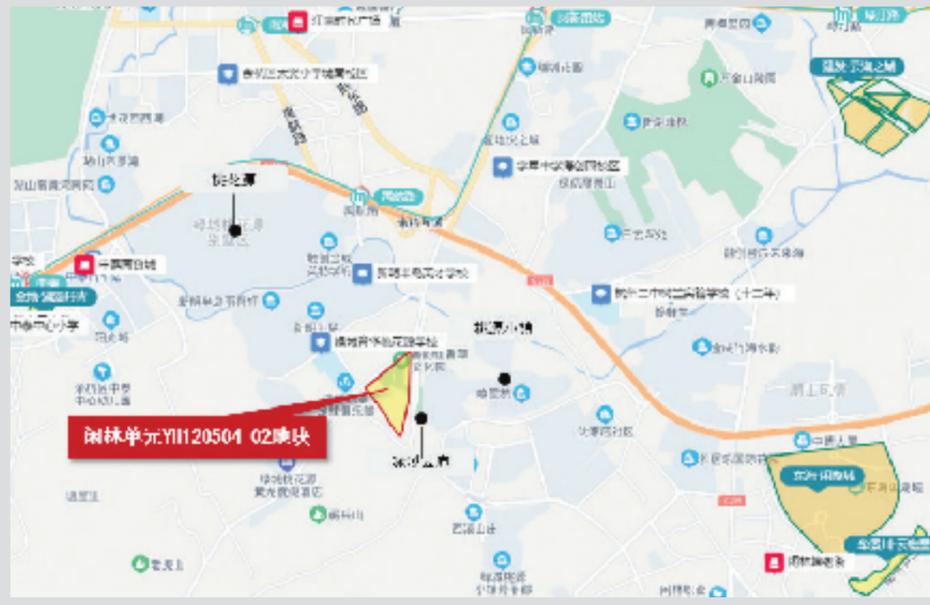
地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2024]141号	余杭区(未来科技城单元YH090901-01地块),东至规划道路,南至绿汀路,西至规划汀目路,北至规划道路。	53531	住宅(设配套公建)用地	133827.5	234199	2024年12月21日9时至2024年12月31日9时30分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

地块简介

杭州市余杭区闲林单元YH120504-02地块

地块位于余杭区余杭街道,是城西科创大走廊重要节点,毗邻地铁16号线禹航路站,西面有南湖公园,享优美风景、宜人环境。地块出让面积9.9万平方米,容积率仅为1.01,限高24米,是标准的“改善地块”。地块处于杭州传统的低密居住区,东侧为绿城·咏溪云庐,再往东为绿城桃源小镇,西侧600米为绿城·桃花源等。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2024]142号	余杭区(杭州市余杭区闲林单元YH120504-02地块),东至运溪快速路沿线绿地,西至闲沈路沿线绿地,北至原运溪路沿线绿地。	99539	住宅(设配套公建)用地	100534.39	145976	2024年12月21日9时至2024年12月31日9时40分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年12月21日9时至2024年12月30日17时登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭区文一西路1500号3号楼516室)
咨询电话:0571-89518207

杭州市规划和自然资源局余杭分局
2024年11月30日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]108号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
稠江街道高庚东侧地块	稠江街道恒通路南侧,永贤路西侧	17189.17	城镇住宅用地、商业用地	1.20—1.30	25%—35%	≤24米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	19952	5986

地块具体规划要求详见规划条件(2024)686号规划条件。本地块为房地产开发项目,须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

竞买人为自然人,或不具有房地产开发资质的法人和其

他组织的,竞得后应当按规定设立具有房地产开发资质的独立法人资格公司。我局可以根据挂牌结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》,《国有建设用地使用权出让合同补充协议》应当在出让合同签订后30天内签订,或与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排:

1.公告时间:2024年11月29日至2024年12月18日
2.报名时间:2024年12月19日至2024年12月28日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月28日下午4:00)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月19日上午9:00,挂牌截止时间为2024年12月30日上午9:00。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式:

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式:

1.联系电话:0579-85232715、85793152
2.联系时间:工作日上午8:30—11:30
下午1:30—5:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局
2024年11月29日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]109号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
义乌市稠城街道稠州路与县前街交叉口东南侧地块	稠城街道县前街和稠州中路交叉口东侧	18456.27	居住用地、商务金融用地、商业用地	3.50—4.00	≤45%	≤80米	居住用地70年,商业用地、商务金融用地40年	60093	12019

地块具体规划要求详见规划条件(2024)738号规划条件。本地块为房地产开发项目,须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

竞买人为自然人,或不具有房地产开发资质的法人和其

他组织的,竞得后应当按规定设立具有房地产开发资质的独立法人资格公司。我局可以根据挂牌结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》,《国有建设用地使用权出让合同补充协议》应当在出让合同签订后30天内签订,或与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的

具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排:

1.公告时间:2024年11月29日至2024年12月18日
2.报名时间:2024年12月19日至2024年12月29日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月29日下午4:00)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月19日上午9:00,挂牌截止时间为2024年12月30日上午9:00。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式:

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式:

1.联系电话:0579-85232715、18368689803
2.联系时间:工作日上午8:30—11:30
下午1:30—5:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局
2024年11月29日