

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2024]R021号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2024]138号	上城区(四堡七堡单元JG1405-27地块),东至正谊路,南至引水河,西至规划红普路,北至谊秀弄。	33199	住宅(设配套公建)用地	82997.5	251317	50264	70、40年
杭政储出[2024]139号	滨江区(西兴单元BJ030101-10地块),东至江陵路,南至滨盛路,西至通和路,北至科技馆街。	30459	居住用地兼容商业服务业用地	100514.7	281028	56206	70、40年
杭政储出[2024]140号	萧山区(萧山城区市北单元XS070104-23地块(运城制板地块)),东至金一路,南至建设二路,西至金一河绿化带,北至规划创新二路。	25850	住宅(设配套公建)用地	64625	129250	25850	70、40年
杭政储出[2024]141号	余杭区(未来科技城单元YH090901-01地块),东至规划道路,南至绿汀路,西至规划汀目路,北至规划道路。	53531	住宅(设配套公建)用地	133827.5	234199	46840	70、40年
杭政储出[2024]142号	余杭区(杭州市余杭区闲林单元YH120504-02地块),东至运溪快速路沿线绿地,西至闲沈路沿线绿地,北至原运溪路沿线绿地。	99539	住宅(设配套公建)用地	100534.39	145976	29196	70、40年
杭政储出[2024]143号	钱塘区(下沙单元QT0102-14地块),东至松华路,南至云沙街,西至松合路,北至学源街。	15227	住宅(设配套公建)用地	38067.5	53318	10664	70、40年
杭政储出[2024]144号	富阳区(富春湾新城30号地块),东至滨富大道绿化带,南至富春湾大道绿化带,西至乌池头巷,北至过岸畈弄。	35823	居住用地兼容商业用地	94214.49	24092	4819	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年12月21日9:00至2024年12月30日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2024]138号	2024年12月21日9:00	2024年12月31日9:00
杭政储出[2024]139号		2024年12月31日9:10
杭政储出[2024]140号		2024年12月31日9:20
杭政储出[2024]141号		2024年12月31日9:30
杭政储出[2024]142号		2024年12月31日9:40
杭政储出[2024]143号		2024年12月31日9:50
杭政储出[2024]144号		2024年12月31日10:00

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2024]138号 杭政储出[2024]139号	杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-89587860、85254451
杭政储出[2024]140号	杭州市规划和自然资源局萧山分局 (萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2024]141号 杭政储出[2024]142号	杭州市规划和自然资源局余杭分局 (余杭区文一西路1500号3号楼516室)	0571-89518207
杭政储出[2024]143号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局 (杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535796、89535795
杭政储出[2024]144号	杭州市规划和自然资源局富阳分局 (富阳区富春街道桂花西路1号恩波大厦6楼601室)	0571-89526149、89526146

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2024年11月28日