

杭州·上城

城势而上 桥经济

# 拓宽“资源引聚”路径 做优为民为企业服务

包素祯 郑安琪

“家门口就能享受到磨刀的服务，真是太方便了。”近期，杭州市开展了“红色引领 勇攀高峰”机关党员为民志愿服务活动，家住上城区清波街道清河坊社区的宋大姐对活动提供的便民服务连连称赞。

秋日时节，阳光正好，活动在吴山广场设置了40个便民服务摊位，来自省、市、区43家单位的210余名机关志愿者身穿红马甲，带来了小家电维修、中医养生、保健按摩、法律援助等近60种生活服务。

早上八点半，市民就纷纷前来，将广场充得满满当当，尤其是中医义诊等健康服务颇受欢迎，保健按摩摊位也排起长队。同时，5支志愿服务小分队分别走进清波街道的定安路社区、劳动路社区等5个社区，根据社区居民的精准“点单”，把有线电视机电

顶盒维修更换、急救技能教学、婚恋早教咨询等便民服务送进社区里、送到居民身边。

据了解，本次便民活动由上城区委直属机关工委承办。“我们围绕更大范围引入省、市机关资源，坚持深化‘红色引力波’工程，更高效整合集成，推动各项服务精准直达，努力探索更多载体增强群众获得感。”上城区委直属机关工委相关负责人介绍。在这次活动中，上城区“尚学新韵”机关理论宣讲队队员也在现场面对面解答上城“以旧换新”相关政策，进行辖区文旅项目推介，为居民群众提供更多本地化、特色化的服务。

一直以来，上城区委直属机关工委积极向上链接省市资源，今年顺利承办省直机关“深化党建联建 助力杭州高质量发展”现场会，同时选送的“支持杭州钱塘

江金融港湾项目平稳推进”等5个项目成功入选浙江省级共建项目。其中，“助力商务社区(楼宇)建设”项目在浙江省委改革办、杭州市审管办等单位的助力下，已有22个市场、近1.5万个档口、6万余名从业人员参与，日均客流量10万余人次，吸引全国乃至全

球的时尚人士纷至沓来，服装街区稳步活力发展。

接下来，上城区委直属机关工委将持续完善机关党建联建工作体系，全力争取各级机关资源，赋能上城区经济社会发展和基层治理提质，为大局聚力、为群众解难。



“红色引领 勇攀高峰”机关党员为民志愿服务活动现场 (图片由上城区委直属机关工委提供)

# 共商共议 织密小区治理“一张网”

倪森健 杨涵 冯慧敏

“现在，我们有了集中充电点给电动自行车充电，小区路上也没有乱停乱放的电动车挡路，每天回家看见敞亮的单元门口，真顺心啊。”近日，家住杭州市上城区德胜上郡小区的居民张阿姨感慨道。

今年以来，笕桥街道以党建引领深化三方协同治理，依托“物业、居民、业委会”三方协商议事机制，通过事务共商、服务共抓、问题共管，调动和发挥社区各群体资源和力量，拓展服务供给，将居民的“期盼值”转化为“满意值”，让社区治理有力、有效。

张阿姨居住的德胜上郡小区交付于2017年5月，随着时间的推移，形成了绿化多、入住人口多、电动车多和电动车充电位少的“三多一少”特点，同时这也是小区的治理难点。由于通往地下车库的非机动车坡道易湿滑，居民们不愿推车下楼，电动车大多是“见缝插针”停放，单元门口、楼道内、树下面随处可见，既影响美观，又存在安全隐患。

为根治小区内电动自行车停放无序、堵塞消防通道等难题，近期，笕桥街道省农科院社区秉持着以居民需求为导向的理念，牵头小区业委会、物业公司多次开展“三方联席会议”。

一方面，社区通过多种形式征求居民意见建议，特别是对居民反映较多的地下车库非机动车坡道路滑等问

题开展实地查看，及时对坡道进行了防滑改造。

另一方面，社区通过常态走访交流“发现一批”、重点深入对接“聚拢一批”、组织兜底支持“培养一批”，由党员骨干组建了红色帮帮团、微爱联盟志愿服务队等队伍。这些骨干力量与业委会、物业紧密联动制定严谨的巡查制度，及时把乱停车现象反馈给物业，并落实整改，最终构建起了“三方协同，共商共议”的小区治理一张网格局。

与此同时，在笕桥街道组织、物业条线指导下，省农科院社区牵头推动“双向进入、交叉任职”等政策写入德胜上郡小区业委会章程，使更多党员力量通过法定程序进入业委会，实现业委会整体素质提升。

德胜上郡小区“变身”只是笕桥街道三方协同治理的一个缩影。近年来，笕桥街道紧抓社区居委会、业委会、物业服务企业三方协同共治破题提升，把三方协同作为全域推进“最美红巷”的基础性工作，构建起街道社区党组织领导、小区党组织引领、业委会和物业服务企业紧密协同、居民群众共建共治共享的小区治理格局。

笕桥街道相关负责人说：“三方协同是基础力量，而三方协同的核心是党建引领，能直接增强每位居民的归属感。”接下来，街道将进一步理顺组织体系，打造更多具有笕桥特色的三方协同治理标志性成果。



省农科院社区牵头召开三方联席会议解决“乱停车”难题 (图片由上城区笕桥街道提供)

# “坊巷长”议事协商 “街事荟”善治街区

宋园华 周依旬

“慧姐，前几天门窗改造，油漆颜色有差异，能不能让人来调整一下？”“慧姐，我店门口放着的脚手架能不能让人搬走？安全隐患还是很大的。”……近日，杭州市上城区紫阳街道“井弄坊巷长”杨慧十分忙碌，在走访中，她一一记录下辖区商户的需求，提交给街道“街事荟”处理。“街区序化日渐增强，环境面貌都有很大提升，我作为参与者也很自豪。”杨慧说。

杨慧所在的二十三坊巷片区面积约0.695平方公里，错综复杂的街巷内共有各类商铺390家，其中大型农贸市场1家、餐饮店77家、酒店4家、蔬果店44家、水产店15家，涉及产权主体280余个。近年的宋韵文化热潮让这片宋时皇城根所在区域更加火热起来，随之而来的业态日渐多元、商户流动加快、流动人口增多也给区域序化管理、社会治理带来不少困

难。

为此，紫阳街道组建街区综合党委，广泛发动商户、志愿者、辖区单位等力量资源，鼓励商户、居民担任“坊巷长”，整合上城区紫阳街道综合执法中队、大综合行政执法、消防、公安等力量组建“街事荟”，推出《商户十守十约》，建立《商户星级评定制度》，引导商户积极履行门前三包、垃圾分类等职责。截至目前已有230余家商户加入二十三坊巷“街事荟”，100%签订门前三包责任书。

今年以来，上城区积极探索党建引领街区治理新模式，将社区、商户、片区执法力量中的党员吸纳进来，引领带动多元主体形成街区治理共同体，实现居民区“围墙内外”治理的有效衔接、全面覆盖。同时，建立长效议事协商机制，通过承租租租必议、居民

投诉必议、矛盾纠纷必议、评选推优必议、重大事项必议的“五必议”规则，引导沿街商铺、辖区单位、周边居民有序参与，实现“人在街区走、事在街区办、情在街区聚”，努力打造善治街区的上城样板。

紫阳街道搭建“商户之家”和“街区街事荟”两个平台，实现服务与治理的双重保障。平台将各类职能部门力量纳入长期支撑，通过轮值让各类公共服务在街区落地。“质量检测、办证、换证都可以在街区实现，很方便，我们随时接受检测，也增强了顾客信任度。”经营食品的劳大伯说。为激发商户配合、参与治理积极性，还推行商户星级评定制度，目前已有十家商户入选“好商户”名录。

“坊巷长”负责制是“街事荟”激发自治的重要抓手，通过片区

推荐、自荐产生“坊巷长”，牵头参与街区公共事务。他们还以项目认领的方式，包干认领门前绿化养护、景观维护等任务，带头形成普遍行动自觉。街区商户、晓霞弄“坊巷长”梁红兵说，改造重现了“晓霞回望”等经典景观，事务也都有人管，街区秩序好了，打卡游客多了，生意明显好起来了，大家自然更加支持。

助力上城区“产业突破年”，是街区治理更长远的目标。为此，街区强化与清河坊历史街区、德寿宫等区域的互动，盘活“瓦肆”文化社团、复兴坊巷文化“夜市”，形成一条红色文化路线，推动文旅产业发展。“通过‘街事荟’街区式党建，最大限度统合力量，弥补治理短板，多元化地呈现‘最美红巷’形态，最终推动区域经济社会全面发展。”上城区委组织部相关负责人表示。

# 余杭区：提升党群服务中心“活力指数” 让幸福“开门可及”

俞琳 关梦佳

“今天晚上去党群服务中心上化妆课，又是充实的一天。”

“这里是宝藏娃娃地，小朋友可以在阅览室看书，楼上还有阅览室和电影院，累了我就在这里喝杯咖啡，周末能在这放松一天。”

杭州市余杭区闲林街道党群服务中心已经成了周边居民的热门打卡地。作为承接群众需求的前哨阵地，如何让党群服务真正从“中心”走到群众“心中”，一直是摆在闲林街道面前的一道必答题。

余杭区积极响应“深化改革、强基固本”号召，以闲林街道等镇街为试点，全面深化党群服务中心专业化服务集成供给改革。为激活党群服务中心“向心力”，闲林街道创新引入“党群服务项目合伙人”、建立项目准入退出机制，精心构建专业化服务示范矩阵体系，不断

扩大为民服务“幸福圈”。

“我们也是参与者”——合伙人模式开启，赋能成长有温度

“经营花店八年搬了不下三次，不是租金水涨船高，就是位置太偏。今年，入驻党群服务中心后，花艺课成了这里最受欢迎的课程之一，花店也慢慢有了起色。”初夏小渔花坊的老板是“党群服务项目合伙人”之一。

今年，闲林街道以“三张清单”为抓手，打造“党群服务项目合伙人”模式。在摸清居民需求、提升服务供给专业性基础上，有效链接资源，引入市场主体，形成无偿服务常态化开展、低偿服务“拼团式”引进、有偿服务“渐进式”

推进的多元服务供给格局。如今，该中心已成功引进杭州领学科创工厂、麦趣咖啡等10余位“合伙人”，吸引入驻企业15家，总运营成本节约近20%。

“党群服务项目合伙人”模式如何助力党群服务中心实现运营自循环与可持续？余杭区推出机关优享赋能党群阵地清单，将区级平台资源下沉至街道级、村级党群服务中心，借力区级平台、闲林街道党群服务中心为“合伙人”搭建平台、链接多方资源，顺利推出“共富集市”IP、开办“跳蚤市场”“秋日丰收集”等市集活动，设置便民服务摊位，为“家庭作坊”、本地特色产业、老商户赋能引流，积极助推共同富裕，实现党群服务与“合伙人”双向奔赴。

今年7月，闲林街道还试行“一米之家”系统，推出“一米币”积分制，居民可以通过志愿服务累计积分，兑换合伙

人项目的化妆课、烘焙课、瑜伽课等收费课程，以“小积分”推动基层治理，激活党群服务中心运营效能。

据统计，在不增加经费的情况下，闲林党群服务中心全年活动从原来的400场增加到700余场，日均人流量翻了一番。

“我们也是测评官”——机制护航权益，活动质量有保障

不断深化管理机制，才能激活强劲的“内生”原动力。

“我还有三次课上不去了，咨询了一下，中心的小姑娘在社群为我对接了转课的人，这个态度和速度值得点赞。”闲林街道在推出“潮课堂”课程

善、专业的“准入一评估一退出”管理机制，通过多渠道收集群众需求，形成动态更新的需求库，为项目准入提供依据；项目准入后，以跟踪调查、满意度测评等方式进行效果评估，判断项目是否达到预设标准。对于评估结果不佳的项目，及时启动退出机制，实现服务项目的动态更新与优化。

党群服务中心，一头连着党心，一头连着民心。未来，余杭区将紧贴群众多元服务需求，持续延伸专业服务链条，不断提升党群服务中心服务精细度和专业度，让群众的生活更有“质感”，奋力描绘杭州城市重要新中心的幸福民生底色。



闲林街道党群服务中心开展生日会DIY活动 (图片由余杭区闲林街道提供)

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]105号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
江东街道伊美望族西侧、江东路南侧地块	江东街道伊美望族西侧、江东路南侧	13895.23	城镇住宅用地、商务金融用地、商业用地、城镇村道路用地	3.00	32%—37%	≤80米	城镇住宅用地70年，商务金融用地、商业用地40年	24748	7425

地块具体规划要求详见规划条件(2024)713号规划条件。

二、竞买对象须为房地产企业，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排  
1.公告时间：2024年11月27日至2024年12月16日  
2.报名时间：2024年12月17日至

2024年12月25日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月25日下午4时)

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2024年12月17日下午4时30分，挂牌截止时间为2024年12月27日下午4时30分。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金

到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式  
本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证)，登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与

地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：  
1.联系电话：0579-85232715、89989113  
2.联系时间：工作日上午8时30分

至11时30分、下午1时30分至5时。

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：<https://www.zjrzzyjy.com>。

义乌市自然资源和规划局  
2024年11月27日