

# 一站式服务,让“麻烦事”变“顺心事”

近日,丽水市自然资源和规划局、国家税务总局丽水市税务局以及国家金融监督管理总局丽水监管分局联合发布了《关于实施“不动产登记+税务+金融”协同增值化服务工作的通知》(以下简称《通知》),标志着丽水市在优化营商环境、提升政务服务效能方面迈出了坚实的一步。

从“多头跑”到“一窗办”。“以往办理这些手续,要跑多个部门,耗时耗力。现在,只需在银行网点一次性提交材料就办完了。”在工行丽水分行成功办理完按揭购买商品房过户及抵押登记业务的市民李女士赞叹不已。

目前,丽水市通过深化“不动产登记+税务+金融”合作,成功推出了“一站式”服务模式。购房人只需在银行提交一次材料,银行工作人员便会通过浙江政务服务网上申请“商品房预转现+抵

押权预转现”合并登记业务,并代为网上缴税。这种“一站、一网、一次”的办理模式,将原先的“麻烦事”变成了“一站式”完成的“顺心事”。

优化登记模式,满足多元需求。传统的抵押登记流程繁琐,不仅耗时费力,还增加了融资成本。针对该问题,丽水市创新性地推出“无还本续贷”抵押登记做法,通过旧抵押权注销和新抵押权设立登记合并办理,实现了产权登记与抵押登记的无缝衔接。丽水某房地产开发公司负责人感慨地说:“现在通过‘无还本续贷’做法,我们企业节省了将近7亿元‘过桥’费用!”

为进一步缩短企业融资链条,《通知》创新项目建设全生命周期登记服务,推行“抵押即交证”举措,将原来交地后至少需要3日才能完成的土地首次登记和抵押登记两项业务,提速至到登记机

构跑“1次”“当日”即可完成,有效降低了融资成本,还缓解了企业资金链压力。

让数据多跑路,群众少等待。在推进“不动产登记+税务+金融”协同增值化服务的过程中,丽水市通过“不动产智治”“浙里金融综合应用”等省级应用数字化改革成果,实现了不动产登记系统与税务、金融等部门的信息互通共享。

如今,丽水市不动产登记中心全面应用了《不动产抵押登记信息确认表》,通过电子形式提交和归档,精简了线上需提交的材料,实现了“让数据多跑路,让群众少等待”。今年以来,丽水市市本级通过银行服务网点申请办理不动产抵押登记业务6855件。实施此项举措后,可累计为群众至少节省办证时间570余小时,减少网上提交材料13.7万张。



丽水市不动产登记中心工作人员指导市民办理相关业务。(图片由丽水市自然资源和规划局提供)

丽水市自然资源和规划局相关负责人表示,未来将继续深化数字化改革,加强与银行、税务等部门的合作,努力打造一流营商环境,为地方经济高质量发展提供有力保障。

(吴承宇 沈婕 涂夏丽)

## 创新社保 惠民升级

“多亏了龙易保的帮助,我能拿到更多养老金,生活也更有保障了!”近日,丽水市龙泉市兰巨乡大汪村68岁的黄奶奶向社保中心的工作人员表达了感激之情。

因城市建设需求,黄奶奶的农田被征用,使她得以享受到城乡被征地农民的高档次养老保险待遇。然而,近10万元的增费档次缴费成了她的一大难题。龙易保·知心安享贷则有效解决了这个问题。

龙易保·知心安享贷是由龙泉市人力社保局推出的旨在帮助有困难群众缴纳的社会保险。该项目通过与税务部门、农商银行等机构紧密合作,利用社保卡和金融服务功能,引入银行金融手段,为有需要的参保

人员提供个性化的信用贷款服务。银行在确认借款人无征信问题或不良嗜好后,借款人可以凭借社保缴费证明办理贷款,贷款金额根据其社保缴费情况进行测算。截至目前,此项贷款的年利率低至3.19%,该市已成功为36名参保人办理龙易保贷款,总贷款合同金额达到358.5万元。

龙易保·知心安享贷具备人群覆盖广泛、低门槛及申请流程简单等特点。龙泉市人力社保局负责人表示,该产品不仅体现了政府对困难群体的关怀,并推动了人社服务品牌的发展,让政务服务更贴合民众需求。未来,他们将加大宣传龙易保·知心安享贷,确保更多人受益于这一创新举措。(吴扬扬 张筱菲 朱亮羽)

## 凝心铸魂 固本强基

今年以来,浙江省各地消防救援大队聚焦思想教育、作风养成、训练安全、日常管理关键环节,多措并举抓实队伍管理教育工作,确保队伍整体安全稳定。

温州乐清市消防救援大队组织指战员赴乐清市博物馆体验驻地文化,重温党的历史,感受老一辈无产阶级革命家艰苦创业、不畏艰险的精神。指战员结合岗位职责和自身实际,谈认识理解、谈心得体会、谈工作措施、谈意见建议,全面表达了对培育战斗精神砥砺血性胆气的真知灼见。

金华浦江县消防救援大队开展“一主题、一分享、一展播”微教育活动,进一步深化“四级教育模式”,有

效应对“两个经常性”工作问题,通过树立榜样、分享经验、展示成果等多种形式,激发了指战员的思想动力,促进了个人能力的提升,自我教育的深化以及队伍形象的展示,切实推动队伍管理教育工作提质增效。

台州温岭市消防救援大队坚守意识形态高地,深入开展“学思想、践训词、促改革、建新功”教育实践,“百日安全竞赛”等活动,同时开设“曙光蓝精品课堂”,邀请党校教师、道德模范来队授课,配套开展“曙光蓝悦读”、特色串讲、决心宣誓、辨析讨论等活动,不断筑牢思想根基,推动各项中心工作有力落实。(厉奕凡 严淼 陈星星)

## 双林绫绢 传承中绽放新光彩

近日,在湖州市南浔区双林镇湖州云鹤双林绫绢有限公司车间内,20多组梭织机正在一刻不停地运转着,不少工人正操作着梭织机织造花绫。目前,该企业年产绫绢20万米,产品成为全国各大博物馆用于书画装裱、修复的“紧俏货”。“别看这些机器陈旧,但都是‘熟练工’,要织出仿古类绫绢还真少不了它们!”双林镇人大代表、湖州云鹤双林绫绢有限公司负责人郑依靠自豪地介绍。

双林绫绢生产历史源远流长,湖州云鹤双林绫绢有限公司如今依然保留着双林绫绢最完整的织造流程和技艺,是国家级非遗生产性保护基地。近年来,在郑依靠的带领下,该厂开展了一系列非遗保护活动,让双林绫绢多次“出圈”。如何让绫绢更多地融入老百姓的日常生活?身兼非遗传承人、人大代表双重身份,郑依靠一边与团队开展多形式的交流与合作,一边向双林镇人大提交

关于双林绫绢推陈出新的方案。在镇人大的支持下,郑依靠相继推出了仿宋、仿明清等仿古绢,大大提升了销量。

“我们开了网店,在社交平台发布个性化定制等服务,还结合当下年轻人喜爱的文创产品进行创新,研发出能更好用于制作戏剧服装、台灯、屏风、风筝、绢花等的工艺美术品。”郑依靠说,“现在身边越来越多的人开始对双林绫绢生产兴趣,也有很多年轻朋友表示希望能有更

多更日常、更年轻化的绫绢产品。”

在双林镇人大的支持下,郑依靠还创建了双林绫绢技艺传承工作室并担任讲解员,成为了双林镇绫绢非遗文化推广师,常态化开展非遗进校园的活动。“让双林绫绢借助现代文化创意,走向百姓日常生活,才能让这项千年传统工艺焕发新的光彩。”双林镇人大相关负责人表示。

(杨斌英 倪俊杰)

## 聚焦关键事 民生有保障

崭新的充电设置、鲜明的充电标识……近日,温州市鹿城区南汇街道的金庭花苑小区架空层、南塘二组团小区地下室相继焕然一新,原本脏乱差、杂物乱堆放的空间被重新改造成了整洁有序的充电场所。南汇街道广泛听取民意,依法依规合理规划分区,增加监控和消防设施,确保电动自行车充电环境安全、便捷。充电场所、设施建设是电动自行车全链条管理的其中一环,浙江各地各部

分聚焦百姓“急难愁盼”,通过统一电价、增建设施、安全改造、宣传覆盖,探索电动自行车“疏堵结合”的治理新模式。

杭州市临安区消防救援大队联合区住建局、发改局,对锦南街道吴越府电动自行车充电场地进行检查,执法人员通过现场察看充电设施、充电小程序等方式,重点检查电动自行车充电经营单位是否实行价费分离,是否严格落实明码标价规定,是否在充电设施显著位置标明服务内

容、收费项目、收费标准等价格信息,让居民“充得放心、停得安心”。绍兴市越城区消防救援局联合相关职能部门深入辖区企业,对电动自行车充电设施建设进行全面检查。针对发现的安全隐患,检查组要求立即整改,严格按照国家标准建设充电设备,并对电动自行车充电设备使用者开展消防安全宣传教育,提醒广大用户在使用充电设备时要注意消防安全,遵守相关规定,预防火灾事故的发生。嘉兴南湖区

消防救援大队联动多部门强化源头管控,严查违规销售与维修。通过制定管理文件,南湖区形成了住宅小区充停车场所改造“六法”和“五项建设标准”,加快充停车场规范化建设,引入第三方解决资金难题,落实价费分离政策。同时,该区全面推广安装楼宇电梯智能阻止系统,通过技防手段有效降低电动自行车入楼入户充电隐患。

(陈巍巍 叶迎 陆霞 贾寅晴)

## “山海”携手,让群众更有“医”靠

“真的太感谢浙大一院和三门医院的专家,为我爸‘捡回’一条命,我们真是没想到,在‘家门口’的医院就能做这个高难度的手术。”近日,在浙大一院三门湾分院(三门县人民医院)神经内科病区,老张的家人连连道谢,感激之情溢于言表。

专家下沉 医疗技术大提升

“卒中中心的静脉溶栓患者,4.5小时内静脉溶栓率从42.37%提高到66%,DNT从45分钟缩短到42分钟。”三门县人民医院院长黎宏章介绍,自“山海”提升工作开展以来,浙大一院选派心内科、神经内科、急诊科等资深专家长期驻院帮扶,深入推进县域卒中、

胸痛、创伤中心建设,建立快速、高效、全覆盖的一体化急危重症中心平台,有力提升了县域急危重症救治能力和抢救成功率。

作为浙大一院“下沉”三门的成员,朱雄超参与到了患者老张救治的全过程。他坦言:“患者基底动脉闭塞,已生命垂危。最有效的方法就是介入取栓治疗,而基底动脉上穿支血管多,手术难度、危险程度比常规取栓手术增加了数倍。该类手术的成功,再次彰显卒中中心建设成效。”而这,得益于医疗“山海”提升工程的深入实施,它让县级医院焕发了新的生机与活力,为更多像老张这样的患者带来了新的希望。

名医帮扶 服务能力大提升

10月30日一大早,浙大一院下沉专家团队和三门湾分院医疗专家30余人抵达革命老区——亭旁镇,开展“医者仁心 健康同行”大型义诊回访活动。见到浙大一院胸外科专家杜澄利,村民王大伯非常高兴。

百姓口中常说专家号一号难求,但王大伯的病情就在浙大一院派驻专家杜澄利、马洪海的指导下,很快制定了治疗方案,为其实施了胸腹腔镜联合食管癌根治术,手术非常成功。出院一周不到,专家们又带着医护人员上门访视,对王大伯的病情进行了详细询问,还进行了用药宣教、术后饮食指导。

做百姓的“健康守门人”,在省级医院、

(陈怡)

## 互融共建 同心筑梦

平台众多,以“资源共享、优势互补、共同发展”为目标,街道与嘉兴南洋职业技术学院携手共建“齐佳·石榴红工作室”,通过校企合作,推动校企资源优势的深度融合。工作室的教师成员根据街道辖区内企业的需求和条件开展专业教学资源项目开发、课程共建等多种形式的校企合作与服务,更好地发挥桥梁纽带作用。

“我们的学生来自五湖四海,我们都是家人。”齐佳·石榴红工作室主持人

齐佳,是一名蒙古族同胞。作为嘉兴南洋职业技术学院“双高”办专职副主任,她希望借助工作室的工作,在增强各族学生凝聚力的同时,也帮助他们找准人生定位,学好本领,积极投身于国家建设中。

工作室正式启动后,成效也十分显著。嘉兴知名品牌五芳斋与“齐佳·石榴红工作室”合作,通过深度融合培养模式,为各族学生构建真实岗位实操环境,直接参与企业直播项目。目

前,在工作室的牵头下,不少学生已经参与到工厂直播、达人助播、高速服务区直播等活动中,累计时长达2200小时。

凝心聚力共奋进,同心筑梦谱新篇。下一步,新城街道将努力发挥“红石榴”品牌矩阵的支点作用,在就业推荐、人才培养等方面深度联动,集全区力量,培植校地实训基地,为秀洲区的产业融合发展贡献智慧力量。

(刘黎明)

## 上虞推进全域排水设施一体化长效运营

连日来,绍兴市上虞区水务集团下属排水公司党员干部主动走进乡镇街道、开放式社区,找短板、补漏洞,帮助小区解决排污难题。

上虞区排水公司自2023年全面接管上虞全域各类排水设施以来,围绕打响“今在上虞排水无忧”服务品牌,把党建工作融入关键业务环节,着力于在服务优化上下功夫,深入推进全域排水设施一体化长效运维。

一直以来,上虞区属地排污设施一直沿用的“区级统筹、属地建管”模式,给联调联动带来较大困难。为破

解这一难题,上虞区对全域排水设施实行一体化长效运维改革。明确全区20个乡镇街道和“三区”排水设施由水务集团实施统一规划、统一建设、统一管养;构建以综合执法局为牵头单位、水务集团为运维实施单位、各乡镇街道为业主单位的“三位一体”城乡排水设施一体化长效运维管理体系,每年安排8400余万元用于区域排水设施运维管理;建成数智排水综管平台,构建标准化、规范化、要素齐全,保障排水设施“融、投、建、管”要素保障“人、财、物、事”、污水调度“厂、站、网、源”、设

施运维“城、镇、村、社”“四个一体化”。

作为具体运维实施单位,上虞区排水公司引导党员干部牢记更好服务企业百姓,营造更优营商环境的责任使命,倡导典型引路,最大限度地激发人才创造活力,主持起草了全省地方性行业标准《城镇排水管道运行与维护技术规程》,制定完善了城污运维、农污治理管理实施细则、考核标准。引进4家专业化运维第三方企业,建立1个数字排水指挥中心、6个排水运维所、2支运维队伍“1+6+20”运维模式,打造分级巡查、定期养护、全面检

(刘金平 田琳)

## 数智管控 护航施工

日前,浙江交通集团下属浙江交工甬台温拓宽台州北段2合同完成首联钢混叠合梁现浇桥面板浇筑,项目桥梁建设进入新阶段。

该项目共有7座主线桥梁,总长5700余米,共有8联钢混叠合梁。本次浇筑的首联钢混叠合梁现浇桥面板位于主线吴岙一号桥右幅第二联,是桥梁主体结构的重要部分。

为确保此次浇筑完成,该项目“靠越”党员先锋队针对施工难点反复论证、精心组织。先锋队党员还积极运用数智清廉管控举措保障现浇桥面板施工,通过自建三集中预制场站“智拓隧越”数字化监控系统,全过程跟踪桥面板原材料采购、加工并留存关键工序参数,实现数字化管理、透明化监管,以数智现场廉政阵

地保障桥面板施工质量,最终顺利完成首联钢混叠合梁现浇面板,全面验证了相关施工工艺可靠性,为后续施工提供了宝贵经验。

据了解,该项目自进场以来,就把深化党风廉政建设作为助力新时代工程建设的重要抓手,以“靠越”党建品牌和“智拓隧越”廉政品牌引领全域清廉建设。除预制场数智廉政管理外,该项目还依托隧道机械化流水线,在每个工序完成后生成电子质检资料,保证了数据的实时性和准确性,确保生产过程的透明性和可追溯性。此外,该项目还在施工一线设置了“清风角”,在民工工资信息透明化的基础上,通过自建系统实现问题申诉和廉政知识学习“一码通”,为项目施工生产保驾护航。

(章冰枝 任锐斌 胡锦刚)