金融增量政策落地 助力经济回升向好

沈 超 章任艳

今年9月24日，国家金融监管总局在“金融支持经济高质量发展有关情况”新闻发布会上，推出了四项金融增量政策：构建支持小微企业融资协调机制、优化推广无还本续贷服务、推动城市房地产融资协调机制“扩围增效”、推动险资支持资本市场和长期权益投资，释放出金融支持经济稳定增长和高质量发展的积极信号。

浙江金融监管局重点围绕进一步打通中小微企业融资堵点卡点、推动房地产市场平稳健康发展等方面，研究谋划贯彻落实举措，建立上下协同工作机制，统筹推进小微企业融资协调工作，进一步细化续贷要求，提高小微企业金融服务水平。

金华金融监管分局认真贯彻落实国家金融监管总局、浙江金融监管局部署要求，加强与政府部门协同配合，推进小微企业融资协调机制建设，同时加强监管引领，督促指导各银行机构开展“千企万户”大走访活动，全面对接服务中小微企业，建立健全业务管理制度，优化完善操作流程和尽职免责安排，加快续贷产品落地，切实缓解贷款期限错配和企业频繁转贷压力。

工行金华分行工作人员实地了解项目情况 （图片由工行金华分行提供）

无还本续贷 降低企业融资成本

企业是稳定经济、扩大就业、改善民生的重要力量。金华金融监管分局持续引导全市银行业加大对民营企业、小微企业的金融支持，助力企业健康发展。

无还本续贷是指贷款到期无须偿还本金即可接续融资。这种方式对于借款人来说，可以避免短期内筹集大量资金的压力。金华某工程有限公司就是无还本续贷业务的受益企业之一。该公司为邮储银行金华市分行存量抵押易贷客户，贷款金额1000万元，由于企业资金流动压力较大，而筹集自有资金转贷会增加企业融资成本。邮储银行金华市分行了解到问题后，主动对接企业融资需求，强化信贷金融服务支撑，及时向该企业推介“小微易贷无还本续贷业务”。

从该公司申请“小微易贷无还本续贷业务”到放款，只用了一天时间，这不仅降低了企业融资的财务成本，解决了企业临时“倒贷”问题，也纾解了企业资金流动难题，提升了金融支持中小微企业发展质效。

10月，建行义乌分行为义乌红狮物联有限公司申报无还本续贷7000万元，期限24个月，用于归还存量到期贷款。据悉，该公司运营的义乌红狮智慧物流园是浙江省示范物流园区、金华市科技型企业，项目整体占地435亩，总投资15.2亿元，项目采用“共享仓储+快运物流+城市配送”的运营模式，融合上游货运厂商、下游物流客户，为商贸企业、电子商务企业和生产制造企业提供云仓、物流的专业化服务。建行义乌分行相关负责人介绍，本次贷款投放投向明确，进一步加大对物流行业的金融支持力度。

聚焦企业减负，中行金华市分行着力加大货币政策支持，针对民营企业、制造业企业、科技企业等重点支持领域，通过提高贷款审批效率、降低贷款利率报价等方式，减少企业在融资过程中的时间成本和机会成本。永康某工贸有限公司2022年与金华中行首次建立授信合作后，有效保障了日常资金需求，各方面生产经营稳健发展。如今，该公司贷款利率已从最初的3.3%降至目前的2.8%，下降50个基点，企业每年可节省贷款利息支出约25万元。

邮储银行金华市分行工作人员了解企业产品信息 （图片由邮储银行金华市分行提供）

建设银行义乌分行工作人员走访企业 （图片由建行义乌分行提供）

中行金华市分行工作人员走访企业 （图片由中行金华市分行提供）

引金融活水 助农业高质量发展

数字普惠金融快速发展，金华金融监管分局指导辖内银行机构在结合数字普惠创新产品及辖内各县（市、区）特色产业的基础上，积极为农业客群提供更加便捷、优惠的小微金融服务。

磐安县某中药材公司主营高端药材保健品，在浙八味药材城核心地段经营店铺多年，销售渠道稳定。工行磐安支行在走访中了解到，目前磐安县中药材市场火热，尤其在浙八味药材城交易市场，每逢赶集日药商云集、热闹非凡。但不少中药材农户为扩大经营，存在资金短缺问题，又因缺少抵押物，贷款利率普遍偏高，且需要提供保证人担保。

工行磐安支行立即为当地中药材协会及各经营单位介绍“农户e贷农业经营版”产品，现场为企业办理线上预约开户，当场受理贷款资料，完成尽职调查手续。资料齐全后，3个工作日内就为首批客户办理该融资业务。目前，“农户e贷农业经营版”对于已开立公司账户的企业，可实现“一次不跑，最快两天放款”，此举解决了农业小微企业手头紧、借款难的问题，在磐安县中药材行业得到高度认可。

近日，工行义乌分行成功发放辖内第一笔针对家庭农场的“种植e贷”。事情的起源，是该行客户经理在新闻上关注到义乌农业十强企业的报道，便联合专业部门对相关企业客户逐一进行了拜访。在走访位于赤岸镇的某家庭农场时，客户经理了解到，农场现代化农业设施建设所需资金较大，随即主动向其介绍工行的“种植e贷”产品，并结合客户产业周期提供定制服务和融资方案，成功发放100万元的“种植e贷”。

在此基础上，工行义乌分行结合“千企万户大走访”活动，做好涉农领域小微企业的批量源头获客对接，加快数字普惠建设，突出“小额、线上、信用”的特点，推出更多专属产品。同时，建立审批绿色通道，对于纳入当地协调机制、工作专班推荐的小微企业，在固定期限内作出是否授信的决定，对于符合条件的企业开辟审批流程绿色通道，在材料齐全后加快进度完成审批，提高贷款审批流程速度。

政策力度加码 助房地产市场稳健发展

近期，国家金融监管总局推出一揽子金融增量政策，其中要求进一步推动房地产融资协调机制“扩围增效”，促进房地产市场平稳健康发展。金华金融监管分局认真领会政策精神，进一步加强对辖内银行机构的监管指导，加快推动增量政策在金华落地见效。

招商银行金华分行积极贯彻落实加强对融资项目的支持，推动城市房地产融资协调机制“扩围增效”，促进房地产市场平稳健康发展。近期，该行成功落地金华某房产项目贷款，为其提供5.11亿元融资支持，其中包括3500万元新增“保交房”贷款投放。今年以来，招商银行金华分行在金华金融监管分局的指导下，锚定项目推进过程中的难题，对症施策、疏通堵点，确保项目融资支持顺利落地。

招商银行金华分行将继续深入践行金融工作的政治性、人民性，增强贯彻落实协调机制的责任感和紧迫感，加快推进协调机制落地见效，充分发挥协调机制作用，满足房地产项目合理融资需求，为房地产市场平稳健康发展贡献招行力量。

无独有偶。今年10月22日，工行金华分行首批两笔6亿元保障性租赁住房项目贷款项目顺利通过审批，用于金东区保障性租赁住房收购。作为金华市人才聚集的“强磁场”，金东区保障性住房需求旺盛。此次获批的项目，是当地政府响应优化保障房供给的重要举措，由金东区国有企业对存量商品房开展收购。项目地处金东主城区核心位置，共有住房近200套，将用于支持青年人才的引进工作。

工行金华分行高度重视该笔业务的推动工作，第一时间解读政策，全程跟踪推进。分行主要负责人前后三次前往省行汇报项目，沟通进度，开展省、市、区三级联动，在不到两周内即完成项目的尽调、申报和审查工作。该项目同时也得到了金华市委市政府、各级建设部门的高度关注，全程部署推进、参与配合推动项目尽调和保障性住房相关认定材料准备工作，确保审批工作有效落地。

工行义乌分行客户经理走访客户 （图片由工行义乌分行提供）

招商银行金华分行工作人员参观了解合作企业项目情况 （图片由招商银行金华分行提供）

杭州钱塘区扎实开展噪声治理

试点创建10个“宁静小区” 守护居民耳畔安宁

娄晓涵 刘珂珂

噪声污染常常成为影响城市居民生活环境的因素之一。如何还“静”于民，让更多居民享有和谐安宁的生活？今年，杭州计划建设50个“宁静小区”，并将其列入民生实事项目中。

眼下，拒绝噪声污染，保持宁静的生活环境，杭州市钱塘区正在行动：选取10个小区开展“宁静小区”试点创建。其间，各试点小区联合生态环境部门、街道、社区、业委会、物业等单位，共同打响本次守护居民耳畔安宁“保卫战”。

经前期排查发现，钱塘各试点小区在健身娱乐、车辆鸣笛、设施老旧、垃圾清运等方面引发噪声问题较为突出，随后各社区因地制宜推出系列措施，力争从源头上解决问题。

其中，针对设施老旧引发的噪声问题，部分试点小区通过对井盖、车库出入口排水沟、石板路等地进行静音处理，对单元玻璃门进行门轴润滑与胶层安装，为空调机组“穿上外衣”等方式，实现减震降噪。

针对垃圾清运引发的噪声问题，部分试点小区则采用购买液压垃圾桶静音搬运车、更换破损的垃圾桶滚轮、集中清运点封闭式改造等举措，降低垃圾桶在拖拽、清运过程中所产生的噪声污染。

针对电动车报警扰民问题，钱塘金沙湖社区对6处非机动车停放下坡道进行防滑改造；东沙湖社区则在架空层打造了“宁静空间”，引导非机动车换地停放。

健身娱乐也是常见的噪声来源之一。位于钱塘下沙街道的早城社区和滟澜社区均配备移动式定向音响，并在乒乓球活动区域安装静音地垫和隔音帘，一定程度上减轻了噪声的产生与传播。

创建“宁静小区”是一项系统性工程，既需要相关部门构建协同管理创新机制，也需要更多社会力量共同参与。

当下，钱塘各试点小区创新制定了居民公约、噪声扰民调解等相关机制；完善了公共设施设备管理、装修管理等相关制度，为“宁静小区”的长期管理夯实了制度基础。同时，各试点小区均安装噪声在线监测设备，该设备能够实时显示噪声分贝，一旦分贝超标，将立即触发警报。

而居民作为“宁静小区”的重要主体，可通过扫描张贴在小区公告栏的“宁静保”二维码反馈相关问题。在接收到居民反馈后，社区和物业管理人员将在5分钟内及时响应，并通过手持设备进行现场检测，30分钟内明确并处理问题，提升了噪声污染防治的精细化水平。

钱塘区积极开展“宁静小区”试点创建 （图片由杭州市生态环境局钱塘分局提供）

此外，还有部分试点小区自发组建宁静志愿者队伍，常态化开展“宁静小区”创建宣传、商铺倡议、问题巡查与调解工作。

接下来，钱塘区将进一步探索完善“宁静小区”协同管理创新机制，积极运用数字监管技术，持续强化设备设施静音改造工程，不断提升基层治理效能，为辖区居民营造出更加宁静和谐的生活环境。

共赴就业援助温暖之约 2024杭州就业援助专场招聘会落幕

丁 珊 傅 莉

11月21日，由杭州市人力社保局、市民政局、市残联等部门联合主办的2024杭州就业援助专场招聘会在西湖区顺利举行，与市民共赴就业援助温暖之约。活动共吸引1100余名求职者应聘，达成初步意向210人次，其中公益性岗位报名81人次。

就业是最基本的民生。促进重点群体就业，则是抓住了就业工作的“牛鼻子”。本次招聘会上，杭州主城区推出就业援助员、便民服务等300多个公益性岗位。

在公益性岗位招聘专区，西湖区翠苑街道工作人员曹汝颖，耐心地为求职者介绍工作薪资、内容等细节。短短1小时，陆续接待了十多位应聘者。“这些岗位对应聘者年龄要求不高，需要熟悉操作电脑。”曹汝颖指着身旁的职位海报介绍，翠苑街道此次推出3个公益性岗位，全部缴纳五险一金，工作地点又就近在社区，非常受应聘者欢迎。初步谈下来，5位求职者有意愿入职，接下来会约他们去社区面试。

“公益性岗位主要面向就业困难人员、残疾人等，帮助无法通过市场化渠道就业的人员在家门口就业。”杭州市人力社保局相关工作人员说，此次招聘会前，他们多次上门走访对就业困难人员排摸需求，确保精准识别和帮扶。此外，杭州积极开发公益性岗位，健全公益性岗位储备制度和动态管理，为就业困难人员打造优化岗位的“蓄水池”。

“公益性岗位政策的统筹运用，有效提升了就业援助的覆盖面和实效性。”杭州市人力社保局相关工作人员介绍，1—10月，杭州市公益性岗位补贴资金累计拨付1.1亿元，目前在岗人员3310人，储备岗位超四千余个，为重点群体就业提供了有力保障。

除公益性岗位之外，2024杭州就业援助专场招聘会还开辟新就业群体、残疾人大学生专区。其中，新就业群体专区首次开设，28家新业态企业为求职者带来网约车司机、陪诊师、电商直播等新的职业选择。自2022年以来，杭州市每年举办就业援助专场招聘会，累计吸引近五千名重点人群积极参与。

就业援助专场招聘会是杭州就业援助精准服务计划的重要一环。近年来，杭州坚持精准服务的原则，不断深化就业援助服务，促进高质量充分就业。今年，杭州品牌引领、稳企拓岗、精准帮扶、强基保障“四大行动”同步推进，为重点群体及用人单位搭建一个全方位、深层次的就业援助服务体系。

初冬中午，拱墅区潮鸣街道“斤饼豆”咖啡店坐满客人。2023年，大学毕业不久的云南姑娘李渃妍，参加了潮鸣街道就业援助精准服务项目。这个项目旨在帮助失业、待业青年找到工作。一直想创业的李渃妍，参加项目课程“咖啡师培训”后，萌生了开一家云南特色咖啡馆的想法。很快，街道帮她申请创业补贴、寻找店铺，咖啡店热热闹闹地开张了。

咖啡店的诞生，背后就有杭州就业援助精准服务的身影。近年来，多元化、多层次就业援助精准服务品牌矩阵渐具雏形。上城区“上选·青云志”聚焦创业生态，以青年群体高质量创业带动高质量就业；滨江区“家燕回巢”项目，帮助“回滨”就业的本区户籍大学生掌握一技之长。在因人施策、靶向帮扶中，杭州不断书写着新的就业故事。

连续7年上榜“中国化工园区30强”，今年跻身15强

衢州智造新城争先进位

王继红 姜城程 周毅辉

11月15日，笔者从衢州智造新城管委会获悉，之前召开的中国化工园区发展大会公布了2024化工园区高质量发展综合评价结果，衢州智造新城再次荣登“化工园区30强”榜单。该园区去年排名第29位，今年跃升至第15位，已连续第七年上榜。

化工园区高质量发展综合评价涉及园区产业经济实力、基础设施配套、生态环境及资源利用、安全应急与公众认知、智慧园区建设、园区管理创新能力等8个方面，近百个子项目，能够客观评价各化工园区的竞争力水平。

衢州智造新城作为衢州化工产业的主平台，循环经济是其关键特色。多年来，园区依托产业基础和资源禀赋，围绕“四大循环”（企业循环、产业循环、园区循环、社会循环），构建“三大体系”（生态化改造、产业创新平台、支撑保障），致力于实现“四化”（绿色化、金融化、高端化、国际化）目标。产业项目投资以巨化、华友、晓星等龙头企业为主，公共设施投资则以工业集团等国资平台公司为主。

近年来，衢州智造新城围绕“绿色化、循环化”的发展理念，着力打造循环发展新模式。目前，园区内有国家循环经济教育示范基地、国家循环经济重点企业巨化集团、市区生活垃圾焚烧发电项目等，以及中央财政资金重点扶持的30多个循环经济建设项目。这些项目不仅涵盖了传统产业的循环发展，还包括氟硅新材料等战略性产业的高端循环发展，以及新能源锂电池产业的集群循环发展，既体现了衢州市“工业强市、产业兴市”的战略，也为后续发展奠定了基础。

此外，衢州智造新城通过平台能级提升、创新要素集聚、需求精准对接，全面推动科创平台与科技企业合作交流、成果转化。目前，智造新城拥有“国字号”“国家级”氟材料工程技术研究中心、氟硅质检中心、企业技术中心等多个技术创新载体，以及巨化新材料研究院等八大省级重点企业研究院。氟硅钴新材料产业创新服务综合体通过大数据、云平台等技术，为企业提供有针对性的指导。浙江大学衢州“两院”实验实训基地及中试实验室、衢州市智能制造技术与装备研究院、高端化学品科学与技术浙江省实验室等正加速建设。前不久，浙江大学衢州研究院“中试基地建设运行项目”成功入选2024年化工园区高质量发展项目名录，成为全国首批获此殊荣的十大项目之一，也是全国唯一入选该名录的中试平台。

目前，衢州智造新城仅高新片区就拥有国家级专精特新“小巨人”企业16家，浙江省专精特新中小企业47家。

衢州智造新城高新片区 （图片由衢州智造新城管委会提供）