

# 舟山新城 以改革创新之笔 勾勒现代海洋城市核心区美好画卷

黄宁璐 郑博文 韩 锋

改革风帆劲,创新逐浪高。

位于东海之滨的舟山新城,正经历着一场前所未有的华丽蝶变。近年来,新城坚持改革破题、机制破难、行动破局,取得了一批富有辨识度的硬核成果,产业发展、城市功能、文化魅力、生态环境、治理效能、生活品质快速跃升,高质量发展新动能持续释放。

站在开启进一步全面深化改革、推进中国式现代化新征程的关键节点,新城奋勇扛起改革担当,聚焦舟山市委“985”行动主线,紧紧围绕“高水平建设现代海洋城市核心区”这一奋斗目标,实施提升经济总量、夯实产业平台、建设重大项目、攻坚招商引资、建设美丽新城等“八大行动”,以“人之一我十之,人十之我百之”的奋斗姿态全员冲刺、全力拼争、全速竞跑,确保全年任务落地见效、开花结果。



新城万阳足球公园  
陈永建 摄

进一步  
全面  
深化  
改革  
推进  
中国  
式现  
代化  
省域  
先行

## 建设高能级发展平台 聚力打造创新“策源地”

眼下,走进位于新城甬东区块的省“千项万亿”项目——东海实验室总部园区一期建设现场,该项目已经进入室内精装修阶段,工人们正忙碌地进行龙骨吊顶安装、室内地坪浇筑、墙体粉刷等施工,现场登高作业车、材料运输车等有序运转,一派热火朝天的建设景象。

东海实验室是浙江省重点建设的十家省实验室之一。自开建以来,作为属地政府的新城管委会主动与建设方舟山市城投集团做好对接,双方坚持“项目为王”,成立工作专班,持续攻坚克难。截至今年9月底,项目主体结构完成,室内精装修完成30%,本年度累计完成投资约1.8亿元,投资完成率达到年度目标的114.8%,累计完成一期总工程量的69%,预计2025年交付使用。

今年以来,新城按照市委“985”行动部署要求,紧紧围绕“建设集科技研发、协同创新、生活宜居于一体的现代化新社区”总目标,聚力推进甬东勾山海洋科技创新港平台建设。其中,甬东片区按照“144”体系,即一个码头集群、四条道路、四个重点区块,谋划推进“6+1”项目。

作为甬东片区首发区的天力化纤区块,将重点打造数字海洋创新产业园,园区总面积约192亩,一体设计,分期开发,其中一期面积88亩,建筑面积10万平方米。“我们正抓紧推进土地出让相关前期工作,确保年底前完成所有程序,实质性启动园区一期建设。”甬东勾山海洋科技创新港平台指挥部相关负责人介绍,在园区招商引资方面,一期已达成约40%的购置或租赁意向,并赴深圳召开招商会,引进重量级企业,进一步推动去化率。

此外,勾山片区将重点聚焦环境整治扮靓城市单元,明年计划围绕滨海大道、海天大道重点路段和重点区域开展环境提升改造。同时,根据产业功能和定位,谋划招引重大产业项目,打造“文创街区+产业园区”高品质创新城区。

在新城另一大高能级平台——小干岛产业平台,开发建设同样蹄疾步稳。

小干岛海事服务产业园是舟山国际海事服务基地建设的重要组成部分,建成后能够提供船舶供应、技术服务、船员换班等一站式综合海事服务。目前,园区一期、二期工程已完工,园区建设初具规模,今年新引进海事服务航运企业22家,自8月起开展一站式综合海事服务43单,“两舷作业”等3项创新政策取得重大突破。该园区正以世界油商大会成功召开为契机,推动成果转化,加快招引世界一流油品检测实验室、船舶设备技

术服务商、溢油应急设备供应商等一批头部企业。

与此同时,小干岛楼宇项目正在如火如荼建设中,船员评估中心等9栋楼宇拔地而起,8栋楼宇主体结构封顶,国际会展中心加快建设,铭德总部等项目落地建设。作为金融商贸海事服务功能岛,小干岛的项目集聚效应正在显现。

随着小干岛、甬东勾山两大高能级产业平台不断推进,新城正打开全新的发展空间,一路向“新”而行。



新城如心未来社区 陈永建 摄



新城健康义诊进社区 陈永建 摄



新城一景 陈永建 摄

## 抓好高品质城乡建管 用心扮靓海上“大花园”

近日,家住新城的林女士开车经过惠飞路时,不由得感叹这条路的喜人变化,“道路变得宽阔平坦,路两边的围墙不见了,取而代之的是一幕幕见花见海的美丽风景。”

今年以来,新城大力实施惠飞路提升改建工程,全长约3.8公里,分四个标段进行改建,主要包括道路拓宽、车道增加、两侧环境综合提升等内容。截至目前,该工程共完成总工程量的85%,1至3标段已完成建设并全幅通车,4标段正在加紧施工中,预计11月下旬整体完工。

惠飞路“颜值”的提升,是新城管委会攻坚环境综合整治,持续推进海上花园城市建设的一个缩影。“不谋全局者,不足以谋一域。”近年来,新城坚持规划总体引领,持续深化新城“山海连城 一轴五廊”规划研究,合理布局建筑、绿地、水系、灯光等城市元素,踏上了“美丽新城 焕新蝶变”的征途。

非遗剧场、古风快闪秀、拾遗市集、古趣运动会……今年国庆假期,位于新城茶山浦水街的海洲天地一期热闹非凡,一场场精彩纷呈的活动,给市民带来了“视听闻触味”五感假日盛宴。

这是一个与现代城市共成长、相交融的古色街巷。茶山浦水街紧邻茶山浦水系,巧妙地依景而建,形成了水街布局。去年,茶山浦水街环境整治工程竣工,亮灯后灯光璀璨,充满韵味。如今,海洲天地也已正式投用,总建筑面积7万余平方米,由23栋建筑组成,签约入驻商家达38家,引进的业态有餐饮美食、精品零售、潮流饮品、文创体验、时尚娱乐、酒店民宿等,致力打造新潮流国风古镇、舟山城市新地标。

这个夏天,新城港岛大桥东面,一片3.5万平方米的马鞭草花海“火出圈”,前来拍照打卡的市民和游客络绎不绝。今年,新城持续扮靓城市街景,有效利用13处交通要道周边闲置地块,根据季节特

点择优选定马鞭草、波斯菊等开花植物进行种植,完成50余处城市花海景观节点打造。与此同时,“打开围墙”成果持续巩固。近年来,新城在全域开展问题大排查,共排查整改问题240个,提升改造赛丽广场北侧、黄雅路以西地块、茶山浦水街东侧等区块,共新增绿地面积13万平方米。

城市更新的同时,乡村同样要迎头赶上。

今年以来,新城深入推进四好农村路2.0建设,精心打造毛北线精品路,描绘新城“海上画廊”样板。毛北线从毛竹山村村口至泄潭,全长2.8公里,今年4月底开建后,同步进行毛竹山村村口、星海公路起点、文化景墙、露营基地、龙吟亭等景观节点打造。9月底,毛北线提升改造工程已顺利完工。值得一提的是,全长110余米的文化景墙大大提升了该区域的文化氛围。

下一步,新城将结合“海上花园城市建设”“星辰大海”“小岛你好”“蓝色岛链”等行动,持续优化农村公路路网结构,加强精品示范引领作用,推进“公路+”深度融合,铺设民生幸福“快车道”。

城乡齐头并进,一座高品质海上美丽“大花园”正款款而来。

## 办好暖民心关键小事 携手共创幸福“宜居地”

悠悠万事,民生为大。养老、医疗、教育……民生领域的每一项突破,都让人民群众有更多获得感、幸福感、安全感。

“现在的生活惬意呀,在家无聊了就走来这儿走走,有人照顾,有人聊天,食堂还准时提供中餐与晚餐,好吃又实惠!”中午时分,在千岛街道居家养老服务中心用餐的周阿婆高兴地说。这处集便民服务、心理咨询、食堂、康复、活动中心等功能于一体的服务阵地已然成了周边老年群体共同的“家”。

聚焦人口老龄化社会新形势新需求,今年以来,新城以“幸福颐养、乐龄新

城”为创建目标,针对居家养老服务场所布局不够合理、居家养老服务不够精准、服务保障相对单一、医养结合不够紧密等问题,大力推动居家养老服务工作改革,着力打造“15分钟养老生活圈”,让更多群众享受到“家门口”普惠优质的养老服务。

目前,新城共有养老点位14处,包括养老机构5家、居家养老服务中心2家、照料中心7处。以千岛街道居家养老服务中心为例,近年来中心共开展各类专题活动20余场、便民服务活动90余次,吸引群众参与1.8万余人次,走访慰问老人325户,送餐1.3万余人次。

教育事业,等不起慢不得。眼下,走进南海实验学校长峙初中校区项目现场,只见崭新靓丽的校舍颇具现代建筑风格,让人心向往之。据悉,该项目已于今年9月中旬完工,2025年秋季学期将正式开班。学校设置24个班级,可增加1200个学位。

近年来,随着新城长峙岛人口不断集聚,在家门口上一所优质公办初中成为越来越多辖区家长和学生的意愿。南海实验学校长峙初中校区既满足这部分学生和家长的实际需求,也缓解了附近其他学校的入学压力。与此同时,学校高品质的定位也与长峙岛未来社区的发展蓝图相呼应。

为了让居民“近”享医疗服务,在距离学校不远处,一所中高端的综合性民营医院正拔地而起,这就是新城长峙岛绿城医院。该院总建筑面积约6.9万平方米,总投资约9亿元,设计床位规模达350张,是一所涵盖医疗、医养、医美领域的中高端综合性民营医院,能够提供高端体检、日常门诊、常规检测等全科医疗服务,未来还有可能提供专业化的医养服务和高端医美服务,进一步巩固完善长峙岛如心小镇的康养体系。该项目整体进度已完成约50%,预计明年年底工程竣工,2026年投入使用。

以改革持续推动产业聚变、城市蝶变、幸福跃变,扬帆破浪的新城,正高水平建设现代海洋城市核心区、海岛美丽大花园。

俯瞰新城 陈永建 摄