

德清以高能级创新平台助推高质量发展

构筑人才新高地 打造科技创新地标

金秋时节，硕果盈枝。眼下，位于湖州市德清县“环浙工大创新经济圈”的浙江工业大学莫干山研究院内，创新热潮正持续喷涌。

2021年6月，为落实省委关于建设“浙北硅谷”的批示精神，德清县与浙江工业大学达成校地合作，莫干山研究院作为共建新型创新载体，于2022年1月正式运行，开启了当地科技创新的全新探索。

建设好研究院，人才是根本。目前，莫干山研究院引育并建设了一支“院士领衔、国家级人才为核心、青年博士人才集聚”的高水平人才队伍，现有省级及以上高层次人才80余人、博士后36人。

一座研究院，何以“才链全球”？德清县出台了一系列育才引智的政策，释放出求贤若渴的强烈信号——该县与浙江工业大学联合设

立特聘研究员岗位，推出人才引进“双融计划”，帮助申报人依托高校，在莫干山研究院申报国家和省级重要人才项目，同时也享受地方人才政策和学校科研平台、学术资源。

在政策激励方面，研究院接连出台了《德清县浙工大莫干山研究院博士后支持政策》《德清县浙工大莫干山研究院科研人员聘用管理办法》等，提高人才待遇；根据院校博士后“人人进团队”的原则，研究院为每位博士后匹配了高校重点教授团队，进行国家级科研课题的研究，目前已受理发明专利82项、授权发明专利11项，申报获批国家级基金项目等超1000万元。

今年初，多方联动的“百名教授联百企”助企行动中，浙工大食品学院的教授们了解到湖州维生物科技股份有限公司存在难以

开发新产品的困扰。碰巧的是，浙工大食品学院刘建华教授手握的全谷物营养食品加工技术，与该企业高度适配。于是，今年6月，湖州维生物科技股份有限公司总经理王威与刘教授的团队在研究院的牵线搭桥下达成合作，三方联合成立新公司，维禾生物由此诞生。

这是莫干山研究院积极发挥桥梁纽带作用，打通成果转化“高速路”的一个生动实践。“一方面，我们紧密关注县内企业需求；另一方面，我们有专人对接学校科研成果，做好校企连接的纽带，也成为实验室通向市场的‘高速路’。”在莫干山研究院执行院长陶鹏的描述中，研究院就像是技术“经纪人”的角色，让产品和创新思想在产业端落地，从而打通成果转化“最后一公里”。

在陶鹏的电脑里，有一张研究院运行模式的概念图，顶尖创新平台、概念验证中心、研发中心和大学科技园就是1辆车的4个轮子，“4轮驱动”支撑着“环浙工大创新经济圈”的培育计划，也支撑着面向全县域的“3+X”产业。据了解，接下来莫干山研究院将围绕地理信息、生物医药、智能制造三大主导产业，以及碳中和、数字经济等X个领域，不断优化科技、人才服务。

一个个科创项目加速落地，一幢幢科创高楼拔节生长，百亩“科创森林”枝繁叶茂……截至目前，已有128家科技型企业从莫干山研究院出发，该研究院正逐渐从勇于创新、敢为人先的“试验田”蝶变成科技含量高、产业质地好的“高产田”。

(徐晟)

塑造人才引领发展新动能

今年以来，浙江省财务开发有限责任公司(以下简称“财开”)围绕“省政府资产管理操盘手”战略定位，以“大人才观”不断畅通人才成长发展通道，搭建干事的舞台。

长远谋才，制定《关于全面加强“三支队伍”建设的实施方案》，落地“1510”举措；精准引才，编制《母子企业紧缺岗位指引目录》，重点向核心业务人才倾斜；科学选才，分层分类建立年轻人才储备库，配齐配强中层领导队伍；畅通用才，构建母子企业一体化岗位职级体系，

畅通各序列人才纵向发展通道……“母子公司引进各类人才26名，占当前干部员工数量的8.61%，中层人员队伍中40周岁以下年轻干部占比达到37.1%。”该公司相关负责人表示，今年以来，财开坚持内外协同发力，积极打造“省政府资产管理操盘手”主力军，推动扎实履行企业职责使命。

人才评价是人才发展的核心环节。对此，财开创新推出“企业人才功能指数”，打造系统化、数据化、科学化的企业人才功能评估

和管理工具，充分挖掘和发挥人才资源潜力，不断提升人才工作科学化水平。

“通过人才队伍系统性分析，我们聚焦人才队伍效度、高度、密度、厚度、合度等五大维度，整理形成人才功能关键性‘指标集’，精准识别人才队伍建设中的优势与短板，打造一支兼具卓越管理能力与果断执行力度的人才队伍。”其相关负责人介绍。

好干部是选出来的，更是管出来的。筑牢财开“蓄水池”，守好百姓“养老钱”，当好

“浙财红管家”，需要一支“干事且干净、干净加干事、干事能成事”的干部人才队伍。财开推进全面从严治党，大力实施政治提升、能力培优培训，积极开展考核与绩效薪酬体制机制改革，驰而不息纠治“四风”问题，“全域式”营造风清气正的工作生态，推动干部人才想干事、能干事、干成事。

面对新征程，财开将聚焦打造专业化高素质金融干部人才队伍，深入抓好“三支队伍”建设，为可持续发展提供更强劲人才动能。

(哲财)

高效衔接，推动项目建设加速跑

近日，位于嘉兴市秀洲区王店镇的未来梅里中心城区功能提升项目，在取得施工许可证前，就完成了建筑垃圾处理方案编制并报审，从源头构建起建筑垃圾规范处理和减量化的管理体系。

这样的高效源于在项目建设单位办理、领取建筑工程施工许可证时，秀洲区住建局就及时发放《建筑垃圾处理方案备案告知书》等资料，并有效形成监管合力，推进建筑垃圾处置备案工作。

“随着城市的快速发展，项目建设产生的

建筑垃圾已成为单一品种排放数量最大、最集中的固体废弃物。”秀洲区住建局有关负责人表示，秀洲区积极推动建立施工许可证办理与建筑垃圾处理方案编制备案衔接机制，督促并指导施工单位及时编制和报备建筑垃圾处理方案，进一步加强建筑垃圾备案管理，助推项目建设“加速跑”。今年7月以来，全区实现了房屋和市政办施工许可证项目在开工前100%完成建筑垃圾处置备案。

施工图审查是确保建筑工程质量和安全的重要环节。秀洲区住建局联合多部门，在审查

过程中建立了信息共享机制，依托联审群，形成技术合力，确保规划、建设等不同环节的图纸一致性，为建设项目顺利进行和后续成功验收打下基础。自去年5月以来，秀洲区已经先后对天福全域整治文旅示范工程、顾家家居等440多个项目进行施工图纸联合审查，确保每一项工程都能顺利实施，提高建筑工程的质量和效率，构建现代化精品建筑工程。

此外，秀洲区还建立信息互通共享机制和对账机制，与国动办协同办理人防工程报建审批、人防易地建设费核实征收、人防工程竣工

验收备案，厘清应建人防工程项目和应缴易地建设费项目，做到“应建尽建、应缴尽缴”，破解“混联审批”问题。今年以来，秀洲区住建局审批窗口共办理房建施工许可证70项，办理应建防空地下室的民用建筑项目报建审批15项，发给人防备案告知单10余份。

下一步，秀洲区住建局将持续探索跨部门联动的工作新路径，梳理工程建设领域营商环境堵点、痛点，让项目审查更高效、群众办事更便捷，营商环境更优化，为秀洲高质量发展汇聚合力。

(吴冰鑫 史意)

以税为笔 助农振兴

烧饼、黄茶、茭白、梅干菜、杨梅，构成了缙云“五彩农业”的鲜明底色。今年以来，缙云县税务局围绕现代农业技术创新需求，充分发挥税收职能作用，描绘富农强企的丰收画卷。

在浙江菜味居农业开发有限公司的智能化生产车间里，一批芥菜正在立体晾晒大棚上经历多道清洗。该公司研发了“整株腌制、立体晾晒、微波烘干、分段利用”的新模式，压缩成本近80%。“企业飞速成长，离不开国家税收红利支持，公司目前已累计享受企业所得税减免、自产农产品免征增值税等各项税费减免合计116万元。”菜味居主要负责人赵凤亮对未来充满信心。

为激发农业产业新活力，缙云县税务局聚焦现代农业产业发展，运用税收大数据动态跟踪，“线上推送+线下服务”相结合，通过征纳沟通平台、纳税人学堂、税企交流群等渠道，将“税惠礼包”精准送达。

在浙江龙标茶业有限公司，缙云黄茶经过特殊栽培和加工工艺，产值增长超过48%。“片区的‘税务网格员’经常上门解答涉税难题，办理业务还可以通过征纳互动平台在线互动咨询，节省了很多时间。”“办问协同”的模式让会计范英感触很深，便捷办税方式、税费优惠政策被送往了田间地头，助力深山中的企业正描绘着愈发生动的共富画卷。

缙云县税务局负责人表示，将继续发挥税收职能作用，创新服务举措，让政策落实“有力度”、纳税服务“有温度”、便民惠企“有广度”，为缙云农业的向新而生注入不竭动力。

(胡金娟 王祉霖)

结对帮带 锻造队伍

近日，江山市人民检察院为4名新入职干部确定了帮带导师，通过为期两年的“一对一”结对指导，综合采取思想政治引导、业务技能传导、心理健康疏导等方法，解决新入职干部政治素养不强、履职能力不足、办案经验欠缺等问题，为年轻干部成长成才铺路搭桥。

为进一步强化队伍建设，江山市人民检察院紧盯新入职干部这一群体，把“师徒结对、导师帮带”作为提升新入职干部政治素养、履职能力的有效手段，通过严选以检察官为核心的“师资队伍”，坚持业务相近、双向选择原则精准匹配帮带师徒，“一对一”结对助力新入职干部迅速完成从“新兵”到“精兵”的转变。

今年以来，江山市人民检察院聚焦“三支队伍”建设要求，围绕检察青年英才培育推出了一系列举措，通过师徒结对、揭榜挂帅、业务竞赛、青年干警辩论赛等举措，实战练兵全方位提升青年干部的履职能力，进一步提升检察队伍素质。同时，该院持续推进“火光先锋”评选活动，以榜样力量激励检察干部担当作为。

据介绍，通过“导师帮带”等一系列青年英才培育举措，该院年轻干部成长迅速，多名年轻干部获评全省政法系统先进个人，多名干部成为检察业务的行家里手。下一步，该院将持续推进“三支队伍”建设工作，把青年英才培育作为建设高素质检察队伍、推动“三支队伍”建设的重要举措，努力为保障检察工作现代化储备一支高素质、专业化检察人才队伍。(曾玮玲 毛婧)

诸暨市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

诸市自然告字[2024]04号

经诸暨市人民政府批准，诸暨市自然资源和规划局决定于2024年12月3日上午9:00，以网上拍卖方式公开出让暨阳街道苎萝路与人民南路交叉口东南侧地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

地块名称			土地坐落		出让土地面积 (m ²)	用地性质		出让年限	
暨阳街道苎萝路与人民南路交叉口东南侧地块			暨阳街道苎萝路与人民南路交叉口东南侧		36380.1	城镇住宅用地		70年	
规划指标									
容积率		建筑密度		绿地率	建筑层数 (限高)		竞买保证金(万元)		起始价(万元)
1.01—1.05		≤30%		≥30%	≤18米		8022		40110
					增价幅度 (万元)				
					100				

出让地块的规划指标、规划要求详见规划设计条件书及附图。

二、申请人资格条件及要求

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织【2024年11月21日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51% (含)以上。联合申请竞买的，成交后必须设立新公司，且报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例；成交后，新设立公司中的出资构成与申请竞买时填报内容必须一致。

三、申请人数字证书办理

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，竞买申请人需办理数字证书(CA认证)，具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址：<https://www.zjzrzyj.com/portal/browse/certificate-guide>。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求，详见诸市自然资源告字[2024]04号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取，有意参与该国有建设用地使用权竞买者，可登录“浙江省自然资源智慧交易服务平台”(网址：<https://www.zjzrzyj.com>)，进入“国有土地使用权交易一公告信息—绍兴市—诸暨子市系统”，选择拟竞买国有建设用地使

用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间：2024年11月21日上午9:00至2024年12月2日下午4:00前。

(二)竞买保证金

出让地块竞买保证金为人民币8022万元，应当在网上报名时间即2024年11月21日上午9:00至2024年12月2日下午4:00内缴纳到指定账户，竞买保证金缴纳的截止时间为2024年12月2日下午4:00(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经网上交易系统确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

本次网上拍卖出让采用限时竞价方式进行，按照“价高者得”的原则确定竞得人，地块出让起始价为40110万元，增价幅度为100万元或100万元的整数倍，初次报价不得低于起始价，报价以增价方式进行，每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的，均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付：出让金分二期缴纳，第一期在签订成交确认书之日起30日交总成交价款的50%，第二期在签订成交确认书之日起12个月内交清余款。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买，后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让资料》《浙江省国有建设用地使用

出让网上交易规则》；对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的，竞买结果无效，竞买保证金不予退还，出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后，竞得人须当场与出让人签订《网上交易成交确认书》，按照《网上交易成交确认书》及有关约定和程序在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人未按时签订《网上交易成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。

(四)地块竞拍结束后，竞得人须及时到国家安全机关办理涉及国家安全事项的建设项目审批手续，落实国家安全防范要求。

(五)地块在后续开发利用过程中，发现存在土壤或地下水污染风险的，应立即停止开发利用活动，采取防止污染扩散措施，并向生态环境部门报告。

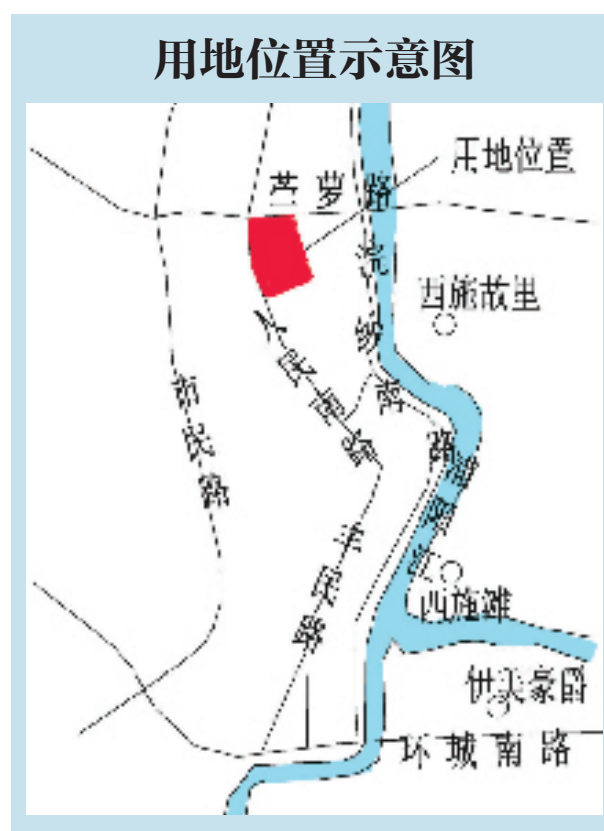
(六)竞得人的竞买保证金自动转作该地块的合同定金，不再退还。未竞得人所交保证金，需凭本单位退款指示函及其他有关手续到诸暨市自然资源和规划局办理竞买保证金退款手续，诸暨市自然资源和规划局收到退款指示函之日起两个工作日内退还(不计息)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

(七)联系方式

诸暨市自然资源和规划局，联系地址：诸暨市暨阳街道东二路53号，联系人：钱女士，联系电话：0575-87012602。



扫一扫 了解地块详情



诸暨市自然资源和规划局

2024年11月11日