

# 一瓶水里的大行担当

## 工行杭州分行创新普惠金融温暖千企万户

孟文 于建平 管超 郑燕



“夏季高峰期，我这里每天要运出去100多吨水。如果说厂家迎来了他们的消费‘黄金季’，那我们这些经销商一年业绩的‘黄金季’，也正在此时。”杭州潮声贸易有限公司负责人周岳淋说道。

小小瓶装水，大行显担当。如何让龙头企业、核心企业下游的经销商更方便地获得银行融资？请跟随笔者的脚步，一起来看看国有大行工行杭州分行是怎么做的。

### 专款专用 小微融资智能高效

潮声贸易有限公司是某饮品龙头企业的一级经销商，辐射杭州市黄龙、文新、蒋村、留下四个区域，下游门店从最初的300多家逐年递增到近600家，去年公司年销量1800多万元，相当于平均每个月要卖150万元的水。

潮声贸易负责人周岳淋告诉我们，饮用水行业的淡旺季十分明显，5至10月是旺季，尤其是7、8、9三个月，销量会比上年翻倍，订水是先款后货，每个月月底都要提前把货款打进去，天热的时候货款高达300万，资金压力不小。

周岳淋的烦恼并非个例。作为饮品行业巨头，该企业在全国范围内有上千家经销商。为解决经销商的融资痛点，工行杭州分行创新打造了“区域e贷”，基于经销商与核心企业的合作情况、销售记录及信用记录等多维度数据，构建风险监控模型、

测算贷款额度等，帮助小微企业实现智能高效融资。

这样一来，只要参考该饮品龙头企业供应链采购交易的数据，工行就能为其遍布全国各地的下游经销商提供“线上申请、线上签约、线上提款、线上还款”的全线上融资支持，不仅简化了信贷流程，提升了放款速度，而且无须抵押担保，有效降低了融资门槛，为小微企业提供了一条稳定、高效的融资渠道。

基于数字金融的发展，“区域e贷”无论从资金的灵活性、提款速度还是风险控制方面，都做了非常全面的考量，使得经销商在淡旺季对资金的安排做到张弛有度，充分体现了国有大行对普惠金融的理解和践行。

炎炎夏日，饮用水销量翻倍，货源更要备足，周岳淋基本上每个月都要使用“区域e贷”。“我在手机上提交贷款申请后，工行会将这笔钱直接打到厂家的账户上，厂家收到款，就可以给我发货了，非常方便，而且这个贷款是随借随还，利息不高，提前还掉也没有违约金，我收了钱就分批把贷款还进去，资金使用成本因此也节约了不少。”对周岳淋来说，工行这笔贷款就相当于一笔备用金，口袋里有钱，心中就踏实许多。

像潮声贸易有限公司这样的经销商，工行杭州分行服务的还有近80户。该行相关负责人表示，不同于以往其他贷款产品，“区域e贷”虽由经销商发起，但钱款并不会经过经销商的账户，而是直接到了上游供应商的账户里，真正做到了专款专用。

### 创新产品 普惠金融简单便捷

近年来，工行杭州分行通过数字普惠、创新普惠，全面提供“融资+融智+融商”的综合金融服务，持续加大普惠金融服务力度。今年更是创新打造区域特色产品“区域e贷”，根据区域内集群企业、商圈企业、供应链上下游企业的特点，优化业务流程，为多家优质核心企业、集群商户量身定制融资方案，有效解决了小微企业的融资难题，切实提升对实体经济的支持力度。

据了解，“区域e贷”只是工行新一代经营快贷产品的其中一个板块，除

依托供应链采购真实数据，众多像潮声贸易这样的小微企业，获得大行精准融资。

此之外还包括了“小额e贷”和“场景e贷”。

工行杭州分行依托“区域e贷”“小额e贷”“场景e贷”三大类型产品，推动数字普惠金融向简单化、便捷化发展，细化重点领域和薄弱环节的融资政策指引，帮助小微企业缓解“融资难、融资贵”问题，以数字普惠金融赋能民营经济高质量发展。

据该行相关负责人介绍，新一代

经营快贷产品通过线下线上、人机结合的方式采集、处理、分析客户数据，运用金融科技，构建多维度规则、模型，驱动系统智能准入客户、测算授信、审批业务等。产品申请全面开放，支持企业法定代表人在个人手机银行主动申请，并支持未开户个人及经营实体客户申请，系统会自动测算授信额度及实授信额度。

企业需求的数字普惠金融服务，按照企业类型分层设计数字普惠贷款产品，保障中小微企业群体获得融资服务的灵活性、匹配性和全面性，切实提升金融服务获得感。

数据显示，仅今年1至9月，该行新一代经营快贷各类型的申请客户超过2.7万户，其中个体工商户占比超过70%，当年累计提款13.88亿元，为区域内中小微企业和个体工商户稳定经营提供了有力支撑和持续动力。



工行杭州分行创新打造新一代经营快贷，切实让普惠金融惠及千企万户。



数字化赋能，国有大行推动普惠金融向简单化、便捷化发展。



向周边商户普及金融知识、推介普惠贷款产品。（图片由工行杭州分行提供）

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]75号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
福田街道福田路与大通路交叉口东南侧地块	福田街道福田路与大通路交叉口东南侧	24009.03	城镇住宅用地、商务金融用地、商业用地	2.00—2.30	≤40%	≤50米	城镇住宅用地70年，商务金融、商业用地40年	36601	10981

地块具体规划要求详见义规条件(2024)633号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人

的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

- 公告时间：2024年11月7日至2024年11月27日
- 报名时间：2024年11月28日至2024年12月6日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月6日下午4:00)
- 挂牌时间：挂牌起始时间为2024年11月28日上午9:00，挂牌截止时间为2024年12月9日上午9:00。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间

为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证)，登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

- 联系电话：0579-85232715、89979581
- 联系时间：工作日上午8:30—11:30、下午2:00—5:30
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：<https://www.zjzrzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局  
2024年11月7日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2024]76号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
后宅街道群英路以西、德馨路以南地块	后宅街道城北路以东、德馨路以南	9686.93	城镇住宅用地、商业用地	2.00—2.50	35%—43%	≤24米	城镇住宅用地70年，商业用地40年	20062	6019

地块具体规划要求详见义规条件(2024)630号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人

的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

- 公告时间：2024年11月7日至2024年11月29日
- 报名时间：2024年11月30日至2024年12月10日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月10日下午4:00)
- 挂牌时间：挂牌起始时间为2024年11月30日上午9:00，挂牌截止时间为2024年12月11日上午9:00。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证)，登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

- 联系电话：0579-85232715、17857901616

- 联系时间：工作日上午8:30—11:30、下午2:00—5:30
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：<https://www.zjzrzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局  
2024年11月7日