

洪塘街道:多维推动城乡融合发展

谢履冰



姚江新城 (洪塘街道供图)

悠悠荻湖畔,潺潺碧波间。自2004年撤镇建街至今,宁波洪塘街道迎来了它的“20岁”。在这里,城乡融合的画卷正徐徐展开,基层治理的智慧慢慢生根发芽,文化建设的创意渐渐开花结果。

北靠马鞍山,南临姚江,东西揽洋市河、茅家河为界,洪塘街道地理优势得天独厚。近年来,依托“环三水、枕一山”的自然景观,街道城市生活区的品质不断提升,产业更新区的活力持续迸发,乡村振兴区的面貌日新月异。

洪塘街道,正以其生态之美铺就发展基底,文化之韵铸就精神内核,全面塑造了一个宜居、宜业的示范区域。南部姚江新区,集聚了宁大附属学校、青藤书院等市级教育机构和宁波第一医院江北分院等高端医疗设施,为居民提供了便捷优质的服务。姚江美术馆、宁波市小球训练中心等公共设施,构成了丰富的文化体育服务网络,覆盖居民日常生活的方方面面。而126万平方米的优质城市社区与省级美丽绿道的结合,更是

让居民在享受现代化生活的同时,也能随时亲近自然,体验“窗外即景、步出即绿”的生态宜居生活。

眼下,缤纷科技智能家电产业园正热火朝天建设着,一个年产值超过5亿元、集“智能产品与智能制造”于一体的智慧产业园即将亮相。这不仅是对土地资源的高效再利用,更是洪塘老镇区产业重塑和城市更新的一个缩影。

除了不遗余力地建设城市,乡村振兴也是洪塘街道的一张亮丽名片。去年以来,洪塘以“乡野办公”作为未来乡村发展的切入点,在鞍山村成立了全区首家强村公司,并引进构城·安屿、一尖设计学院、康喜嘉等12家城市业态,为乡村振兴与共富开辟了新道路。今年,街道推进富邦环湖二期和赛尔集团文旅综合体项目,致力于打造高效生产、宜居生活、绿色生态的荻湖新区。

与此同时,洪塘街道还积极响应浙江省文化特派员制度,为乡村文化建设注入新活力。开展公益美术课,邀请“洋”学生探索乡

村文旅融合之道,建设宁波市文化特派员工作站和宁波大学潘天寿建筑与艺术设计学院鞍山社会实践基地……自入驻鞍山村以来,文化特派员不仅策划实施了多项具有创新性的文化项目,还深入挖掘鞍山村的历史文化资源,与本土画家郑尧青等老艺术家展开合作,共同推动乡村文化的传承与创新。

在基层治理上,洪塘街道也不断创新实践。近年来,各个社区因地制宜,推进“居业物”协同共治。以云水湾社区为例,启用高空抛物专用摄像头、借助科技手段禁止电瓶车进电梯、增设新能源汽车充电桩……在“云水九招”居业物协同治理工作法引导下,这些民生实事都被逐一落实推进。作为街道单体体量最大的农民安置社区,云水湾社区不仅实现了居民满意度高达98.74%的佳绩,而且连续两年荣获宁波市“美好家园”称号。

二十年风雨兼程,站在新的历史起点上,未来,洪塘街道将继续扬帆起航,全力书写“全域美丽、幸福之城”的新篇章。

孔浦街道:从“锈带”到“秀带” 刷新城市空间

蔡璐璐 魏小捷 竺佳

金秋时节,位于宁波市江北区孔浦街道的文创港核心区,老厂房被赋予新生,化身梧桐咖啡馆的静谧空间;旧粮库也摇身一变,成为文创展示厅的璀璨舞台;老火车站大厅则承载着历史的厚重,转型为宁波人才之家的智慧港湾。而那由铁轨、旧枕木与钢梁构建的七彩人生之门,更是成为游客争相打卡的网红地标,让这片曾经的“工业锈带”焕发出“城市秀带”的勃勃生机。

宁波,这座因水而兴的城市,姚江、奉化江、甬江穿城而过,不仅流淌着宁波的悠悠岁月,更保存着这座城市最早的港区、码头及丰富的工业遗存。30多年前,宁波的粮食、木材等物资在这里交易并

往全国各地。2019年初,甬江北岸的这片工业遗址开始向宁波文创港转身。文创港核心区,作为这场变革的核心舞台,不仅保留了老火车站等标志性建筑,更通过精心的改造设计,让历史与现代在这里和谐共生。

改造利用工业遗址,留住记忆、增添活力是关键。2020年1月5日,9幢旧建筑焕然一新,12幢新楼房拔地而起,文创港正式开门迎客。近10台上世纪淘汰下来的废旧机器,错落有致地摆放在老厂房改建的文化会客厅和梧桐咖啡馆前,如同一件件艺术品。喝着咖啡,望着窗外,老北站、宁波海洋渔业公司、白沙粮库、木材公司……记忆涌上心头。

种下梧桐树,引得凤凰来。由宁波市江北区委人才办打造的宁波人才之家,门禁系统使用了王晓鹏博士的瞳孔识别技术;桌椅,是由李坚院士团队利用棉、麻、秸秆等一些非木质材料做成的环保家具;书架上,摆放了高校人才赠送的杯子、16位院士的题字赠言;全息人才政策宣传展示厅,则采用了青年学者团队的数字展示方法……

海归博士王世学领衔的三间建筑设计工作室,坐落在离文创港不远的风华里云创青年街区。他与团队一起在鞍钢打造的钢·美术馆,就是在废弃的俱乐部礼堂基础上改建而成的。“工业遗产不是城市的历史包袱,当它们融入现代设计理念,可以变身为适应现代生活方式的城市景观和公共空间,成为人们休闲旅游的好去处,从而通过另一种方式获得重生。”王世学说。

为了让人才安心创业,孔浦街道还联合片区内的宁波大学、宁波工程学院、浙江纺织服装职业技术学院,共同组建区域社会治理联盟,实体化建成运行全国首个高教园区社会工作站——风华里社会工作站。

如今,宁波的工业遗存已不再是沉重的历史包袱,而是成为推动城市发展的新动力。和丰纱厂、石浦第一冷冻厂、奉化热电厂……这些曾经的废旧厂区,在孔浦街道重获新生,成为了宁波文旅的新地标,更以全新的面貌迎接来自四面八方的游客与创客,共同书写着宁波这座城市的辉煌篇章。



宁波文创港 (孔浦街道供图)

文教街道:让发展更有“质感”,让民生更有“温度”

竺佳

今年以来,宁波市江北区文教街道锚定“在高质量发展中推动江北GDP总量冲刺千亿元”目标,坚持改革破题、创新驱动,在培育新质生产力、促进社会治理现代化上持续发力,探索打造标志性成果,奋力走出一条符合自身实际的高质量发展之路。

发展新质生产力是街道推进产业转型升级的主攻方向,作为浙江省首批现代服务业创新发展区——北岸国际港航创新发展区的所在地,港航服务业是街道服务业的一张名片。近年来,街道全力打造航空物流全产业链条,积极招引国际国内航空龙头企业或区域总部落户,这里集聚着宁波海运、宁波远洋、中远海运为代表的百余家港航服务全产业链企业,2023年实现规模以上服务业营收超800亿元。

厚植产业发展优势,文教街道积极探索产业跨界融合新模式,推进区域优势互补产业链补链。去年,街道引入泛华保险航空金融服务平台项目,就是这一思路的生动实践。该项目不仅为泛华保险开拓了航空金融市场的新蓝海,也为文教街道金融与航运的深度融合提供了宝贵经验。对此,街道着力构建“资源一体化、产

业协同化”的招商引资新格局,积极引进浙江海港、四港联动等多个优质项目,加快布局高质量、高附加的航运服务新质生产力产业带,推动“航运+数字”“航运+金融”“航运+商服”的技术、业态与模式的创新发展。同时,街道不断打响“企业服务经理人”服务品牌,成立了港航服务联盟,采用“需求登记、专人办理、内部协调、跟踪服务”方式提供各类配套服务,助力解决人才招聘等企业诉求120余件,为企业发展保驾护航。

“为了人民而改革,改革才有意义。”文教街道在深耕产业升级之路的同时,聚焦民生保障与改善,从群众切身利益问题出发,深化民生领域改革。

作为首批“省级社区治理和服务创新实验区”,街道始终以全域党建引领为基层治理赋能,从“片区经理人”、社区一本账、智慧社工的首创先行,到全能管家驻点、“文小社”社区运营,增值服务,街道以党建引领整合各方力量,以精准供需对接发挥出治理的最大效益,不断满足群众对美好生活的向往。

“很感谢小杨经理,周末还上门为我维

修阳台灯具,而且服务态度很好,为他点赞”。“文小社电力管家”杨文正式上岗不久,就收到居民杨阿姨手写的感谢信。今年以来,街道创新“文小社”社区运营机制,建立“三懂三会”专业社区运营师队伍,以“服务+运营”深度参与到社区规划、管理、宣传、活动组织和专业服务提供中,作为社区社工力量的有益补充。街道还瞄准居家养老、政务增值、社会公益等重点领域,打造涵盖健康、教育、邻里、创业、文化、治理等6大场景,提供助浴助餐、家电维修、水电气网集成等50余项高频服务,让居民在享受政府购买的基础服务外,实现以居民需求为导向的“个性化”服务供给。目前已累计服务群众1400人次,解决助浴、陪医等康养难题130余件次,得到省社工委相关处室、市社工委、市民政局的高度肯定。

接下来,以深化改革作为打开创新发展新天地,街道全力推进“项目抢滩、产业拼量、共富争先、服务抓增值、党建强队伍”五大攻坚行动,用心打造“产城融合”的拥江发展未来之城,为奋力建设高质量发展品质城区提供文教实践样本。

城市更新让庄桥街道更宜居

谢履冰

的提升。

姚江北岸,灵南山麓,在宁波庄桥街道,老镇与新城相映成趣,田园与城镇和谐共生。城市新貌与产业迭代并进,吹响了江北产城人文融合的信号。

作为江北北拓的先锋、城市更新的先行者,二十年发展,庄桥街道以城市更新为主旋律,通过征拆、招商、建设,让街道“南部、中部、北部”三大片区实现华丽转变,先后创建浙江省美丽城镇、小城镇综合整治省级样板。

南部片区,商业综合体林立,都市形象焕然一新。万达广场、天水广场等商圈繁荣,引领都市风尚。这里商业商务面积超过100万平方米,是全市十大主题商圈之一,成为城市繁华新地标。

中部片区,以城市拓展区开发建设为契机,努力打破北工业南居住的格局。通过“双铁TOD模式”开发、“庄桥老街”复兴、“天鑫未来社区”建设,街道打造了特色鲜明的城市更新区域,使该片区成为引流人口导入的重要区域。

北部片区,努力导入新兴产业,打造了产城融合样板区。聚焦高端装备、新材料、低空经济等产业,苏冯等村在内的约5平方公里区域将建设成为新兴产业育成区,成为江北区未来发展智造产业的“新引擎”。

庄桥街道的城市更新,不仅是物理空间的改造,更是对居民生活品质

的提升。近年来,以江北万达为代表的百万方商业综合体陆续落地,鸿晨总部大楼、欧达零碳大楼等特色楼宇拔地而起,浙大科技园、宁波数字健康产业园、正和数谷等小微园区迭代升级,以及全民健身中心、江北区文化中心等优质文体项目建成投用,姚江北岸已成为城市北部的闪亮核心。在新三江口姚江北岸,滨江体育公园绿意盎然,被誉为浙江省最美绿道。周边高端住宅林立、品质街景纵横、配套服务完善,自然美景与都市风貌交织成章,描绘出一幅动人画卷。

在城市更新的浪潮中,庄桥街道还通过资源统筹、文化培育、数字化建设,积极探索未来社区的建设,努力打造一个宜居、宜业、宜游、宜学、宜养的区域,让居民享受到更加便捷、舒适、智能的生活环境。

以榭嘉片区未来社区创建项目为例,广庭社区、广厦社区、滨江社区3个社区,通过连片创建、同步实施、各补所需、圈层提升方式,将滨江“毛衣奶奶”的社团自循环模式、广厦的老年友好资源等优势、滨江体育公园的设施优势推广扩展至整个片区,全力构建了共治共融、全龄友好的健康生活样板区。

庄桥街道,这片充满活力的土地,正以城市更新为契机,书写着发展新篇章。未来,庄桥街道将继续坚持高质量发展,不断探索城市更新的新路径,向着更加美好的明天砥砺前行。



新三江口公园 (庄桥街道供图)

前江街道:勾勒“城产人”融合新图景

谢履冰

新月异。

产业是城市发展的基石,城市是产业发展的土壤。历经四载春秋,宁波前江街道正以产城融合为引擎,绘制着区域发展的新图景,吸引着一批又一批青年人才奔“甬”而来。

前江街道沿江而建,既是“三江六岸”重要组成部分,也是甬江科创大走廊重要节点,更是宁波向西发展高地。作为街道产城融合的主阵地,姚江新区、江北投创园和宁波电商园“一区两园”汇聚了丰富的现代产业。汽车零部件、工业物联网、智能装备、时尚健康等四大都市工业产业,与数字港航、跨境电商、金融科技等三大现代服务业,正聚链成群,形成“4+3”现代产业体系,规模质效日益增强。

在前江街道的大力支持下,爱柯迪、中策、蓝野等“高精尖”企业,和亚虎、锦灏、豪雅等商贸服务业“领头羊”,持续深耕主业,发展势头强劲。辖区财政总收入连续两年位居全市乡镇街道之首,规模以上工业企业达127家,规模以上服务业企业847家、国家级专精特新“小巨人”企业13家、上市企业5家……这一系列亮眼的数据,不仅映射出前江街道经济的蓬勃发展,更是其产城融合战略成效的有力证明。

除了亮眼的经济成绩单,产业的焕新升级还驱动着城市的更新改造。产与城的融合,正在前江街道这片热土上,绘制出一幅幅生动的发展画卷。

放眼望去,北外环两侧的建设日

新月异。江北投创园以创新的理念,优化工业用地的“二次开发”模式,大力推进都市工业上楼行动,一座座都市“智造”的高地正加速崛起。姚江新区的开发建设也全面拉开序幕,宁波奥体中心以其独特的魅力,点燃了“演艺经济”和“赛事经济”的激情,上百场演唱会和高规格赛事在此上演,为城市注入无限活力。

今年初,姚江新区先行启动区控规调整获批,江北数字经济城市中心、金融绿谷等重大项目提前破土动工。西洪大桥、邵家渡大桥等重大基础设施的完善,不仅畅通了域内路网,也连接了姚江两岸,前江街道“以城促产、以产兴城”的比较优势愈发凸显。

基础设施的完善,推动着产业与城市的共生共荣,也吸引了越来越多的年轻人前来创新创业、安居乐业。

丰富的人才政策、就业岗位补贴、创业带动就业补贴等,为前江青年职业发展保驾护航;前洋·恒凯科创产业园、亚虎Nice one好物直播基地等多个创业园区,则为青年创业者提供了良好的创业平台和资源。

值得一提的是,前江街道倾力打造的“青年人才集聚社区”,已吸纳常住人口3.95万人,就业人口约4.5万人,青年职工人口占比超70%,商业楼宇中潮汐集聚青年1.5万人,就业人群平均年龄为28.2岁,成为青年人的“倾心之地”。

展望未来,前江街道将继续发挥自身优势,不断完善产城融合发展模式,与每一位有梦想的青年人才,共同书写属于这座城市的新篇章。



前江风景 (前江街道供图)

潮涌江北

CHAO YONG BEI
JIANG BEI