

# 瓯海 高质量建设“国际花园智城”

王艳琼

建好一座园、办好一个会、提升一座城，眼下，瓯海迈入了高质量发展“提速期”。作为温州主城区之一，瓯海区因《山海经》中“瓯居海中”的记载得名，1981年从温州市郊区析出，1992年撤县设区，现辖13个镇。锚定“科教新区、山水瓯海”战略目标，目前瓯海区常住人口突破百万，已跃升成为全国综合实力百强区、全国科技创新百强区、中国科技工作先进区、中国营商环境最佳示范县。

今年，温州市提出实施“强城行动”，规划建设“五城三园”，瓯海区占据“两城两园”，分别是科教智城、西部时尚城和生态园、园博园。不久前，浙江省委常委会议专题会议研究温州工作，瓯海区委第一时间传达会议精神并组织学习。瓯海区将以更高政治站位扛起温州“全省第三极”瓯海担当，创造性贯彻落实、创新性转化发展，高质量建设“国际花园智城”，努力为温州发展大局探出新路、多作贡献。



瓯海中心区 蔡温瑞 摄



中国(温州)数安港 王斌 摄



位于瓯海区的高铁新城 王斌 摄

进一步  
全面  
深化改革  
推进中国式现代化省域先行

## 国际范—— 城市发展凝心聚力

翻看瓯海发展史，城市变迁独具吸引力，越来越富有国际范。

从2008年温州南站落户，到2013年区政府搬迁，再到2016年棚户区改造，瓯海区三分之一平原村建城后，城市板块框架持续拉大。2018年开始，为迎接杭州亚运会龙舟赛事，瓯海区开展全域美丽行动，打造“一场两馆”，建设温州龙舟运动中心，中心区南部片区品质全面跃升。

迈入后亚运时代，该区规划建设“1+N”个园林，打造城市在园博里头、在园林里头，格局持续打开，城市吸引力持续提升，国际化势头越来越足。

“一起做瓯海建设的筑梦者，瓯海发展的合伙人，瓯海城市的代言人。”不久前的中秋佳节，瓯海区举行“团聚瓯海，共赢未来”助力“全省第三极”决胜“招商新时代”招商茶话会，商界、侨界、学界、金融界、政界等200多名代表汇聚一堂。瓯海区主要责任人化身瓯海“代言人”向与会人士娓娓讲述瓯海区位优势、城市能级、民生服务、资金优势、产业动能等先发优势，并向社会各界发出邀请：瓯海迈入国际化，家乡发展欢迎建设者。

国际范体现在产业上。瓯海产业动能越来越足，目前瓯海正在发展三个千亿产业集群：千亿新兴产业集群，聚焦数字经济、生命健康、新能源新材料三大新兴领域细分；“人的一身”千亿时尚智造产业集群，重点发展鞋服、眼镜、智能锁等产业；千亿现代服务业产业集群，重点沿瓯海大道布局电商直播、汽车销售、建筑总部、国际贸易、现代商贸等五大产业集群。无论是传统产业还是新兴产业，瓯海均构筑了较为完备的上下游产业链和优质的配套发展生态。

国际范也体现在城市服务上。“服务+资金”为瓯海招商引资项目做足保障。目前，温州市大罗山基金村已累计引入187家基金机构，整体规模超267亿元，新增实缴规模超47亿元；“科创指数贷”“外贸指数贷”“资产受托融资”等13种信贷产品，已为8.53万户发放贷款超500亿元。

不仅金融助力，瓯海区在土地供给上大力推行“数据得地”2.0版，工业用地做出让攻坚雷厉风行；审批服务上创新提

出“甩项、容缺验收”等突破性举措，推出工业投资项目审批“一类事”等增值化服务改革；生活配套上迭代发行“龙脊卡”，全面提供就医体检、子女入学等7大领域23项专属服务……一系列利商富商、亲商安商举措，让瓯海营商环境更具吸引力。

聚力“第三极”，再创新辉煌，瓯海区将打造“才技金链产”全要素招商，实施“全员化”招商组织机制、“模块化”招商运行机制、“重奖化”招商保障机制。借着招商茶话会，瓯海向社会各界释放“凝心聚力”的信号，“未来抓招商、强发展，瓯海可以行，瓯海一定行！”瓯海区委相关负责人表示。

## 花园城—— 城市美丽共建共享

实际上，瓯海城市发展史，也是一部美丽进阶史。

9月22日，2024“美丽瓯海日”主题活动暨“强城有我·文明好习惯”养成行动在梧田老街举办。这是瓯海区设立“美丽日”以来的第4个年头，也是践行“美丽瓯海全域行动”的第7年。“美丽”二字，逐渐成为瓯海城市发展的一个符号、一个品牌和全新的城市形象。

眼下，温州龙舟运动中心成为市民家门口的休闲地，碧水赛道，倒映着美丽瓯海。遥想杭州亚运会龙舟赛事确定落地瓯海之初，9月22日恰恰是赛事举办日。

往每年9月22日注入“美”的内涵。从2017年瓯海确定举办亚运会龙舟赛起，为了展示全新城市形象，瓯海全面推行美丽瓯海全域行动。到了2021年，赛事逐

年临近，区委、区政府认识到：“美丽瓯海”应通过特殊节点，形成全民共识。同年3月，瓯海区委人大表决通过设立“美丽瓯海日”。从2021年起，每年的“美丽瓯海日”，“美丽活动”一年一主题推进，映衬的是城市一年更比一年“美丽”。

“美丽瓯海”深入人心。不久前的浙江省中央生态环境保护督察整改暨美丽浙江建设工作推进会上，瓯海区成为全省唯一发言的县(市、区)。连续7年推进美丽瓯海全域行动，三夺“大禹金鼎”，五获美丽浙江考核优秀……近年来，瓯海久久为功打造全域美丽新高地，持续涵养城市颜值与气质。

“美丽”也是一种实力。去年，温州接过“园博会”的接力棒，意味着瓯海区正式迈入“园博时代”。园博园主展区选址瓯海，核心原因绕不开“美丽”。

一方面，瓯海山水资源禀赋，园博园选址在郭溪街道、潘桥街道，凤凰山和仙湖一带，依山傍水、自然环境优美。另一方面，瓯海交通区位优势明显，城市建设基础良好，经过多年“美丽瓯海”建设，瓯海中心区初具雏形，园博园也成为温州中心区向西拓展提供平台。

在瓯海区委相关负责人看来，机遇并非从天而降，建设“美丽瓯海”需要持之以恒，今年瓯海提出新目标——打造“国际花园智城”就是验证。

今年初，瓯海“新春第一会”聚焦美丽行动，吹响“奋战园博”的号角。为全力体现“园城人、古今外、点线面”有机融合，瓯海提出一体推进园博园、植物园、动物园“三园合一”建设，全域打造西部生态新城。目前，该项目结合“美丽瓯海全域行动”如火如荼开展，已累计改造提升老旧小区39个、公厕119座，整改问题2200余个。

“家门口建起植物园，给市民新增绿色休闲、植物科普的好场所。”温州市园林绿化综合管理处相关负责人介绍，温州市植物园选址在园博园南园与北园仙山门山区域，曾因矿山开采受损，借着园博会举办契机，团队进驻修复受损山体，重新布局规划，致力打造一个物种多样、景观独特的高品质园区，不仅极大提升生态环境

质量，更激发了周边社区活力。

园博园带来的不仅是“美丽”，还带来城市有机更新，让城市蝶变得更加宜居，更具魅力。“美丽瓯海没有休止符，目前，瓯海正处于城市品质蝶变跃升关键期、园博园项目建设攻坚期，更需要全区各界人士共同参与、大力支持。”瓯海区委相关负责人说。

## 科技城—— 科教智城释放活力

“科教新区、山水瓯海”，长期以来，瓯海将科教发展，当成战略目标。

科教智城是一个未来城。今年8月，《温州市科教智城建设三年行动方案》发布，明确到2026年，科教智城将以环大学创新圈带动环大学经济圈发展，规上工业研发经费达6亿元，力争建成万亩园区，培育千家龙头企业，落地千亿科创基金，实现千亿产值，打造温州人才、教育、科技发展主阵地。

作为国家自主创新示范区核心产业发展片区，科教智城总用地面积31.3平方公里，将坚持“产、城、创、教、研、才”融合发展，充分发挥“科教新区、山水瓯海”资源优势，规划布局“一核一轴九片”，深度

融入全省三大科创高地建设和全市“一区一廊一会一室一集群”创新格局，全力打造最具城市品质、最具创新活力的国际未来城区，实现“科教兴城”“产业创城”“发展强城”。

“一核”即以温州市高教园区为“核”，联合温州大学、温州医科大学等9所温州本地高校，全面构建“1+9+X”校地合作战略体系，着力打造国家产教融合示范区。“一轴”是以瓯越大道为“轴”，自北向南布局发展未来产业，打造瓯越大道沿线千亿新兴产业城市地标。“九片”以推动中国(温州)数安港、中国基因药谷、南湖创新区、茶山校地合作产教融合样板区、大罗山基金村、青恩产教融合创新区、新质生产力产业园、仙岩工业区局部区块、南部新城局部区块等九大片区串珠成链、拓面提质为重点，打造中心城市重要科技创新策源地和国际人才鸟巢。

眼下，科教智城已经释放活力。近年来，瓯海建成“一港一谷五院”等高能级平台，推动生命健康、数字经济、新能源新材料三大战略性新兴产业蓬勃发展，其中，中国(温州)数安港落地医疗、交通、移动、互联网广告等数据实验室，集聚中国电子、每日互动等393家数据生态企业，数据交易额超7.2亿元、半年翻番；中国基因药谷落地3个国家级平台，获批全省首张重组蛋白药物CDMO生产A证，入驻企业破350家，新药研发管线超250个，形成集聚的生物医药产业。

做强科技平台，也集聚产业人才。瓯海建设畅通“才企联创”“院企合作”高端人才落地路径，实施“瓯商提升”“青蓝接力”企业家队伍建设工程。截至目前，瓯海新引进全职到岗国家、省级领军人才2名，新增青年创新创业人才2189人，区域人才总量突破19万人。

“让‘国际瓯’更有国际范，‘未来瓯’更有未来感。”瓯海区委相关负责人表示，未来的瓯海将以改革突围、改革破局，谋出产业转型新举措，谋出招商引资新机制，优化投资结构，强健发展动力，奋力为浙江省“勇当先行者、谱写新篇章”、温州市“打造全省第三极”作出更大瓯海贡献。



温州龙舟运动中心 王斌 摄