

鹿城 让每一寸土地都焕发勃勃生机

戚祥浩 郑克 施宁宁

加快“建设首善之区、打造共富样板、争创先行示范”，不久前举行的温州市鹿城区委十届六次全体(扩大)会议，进一步吹响奋进号角。

如何破题高质量发展中遇到的堵点痛点、区域竞争中面临的机遇挑战，靠的正是“改革”这关键两字：“拨投联动”探索更快更好培育发展新质生产力，“无废生活”精品体验带探索入选全省“无废城市”最佳实践案例，一揽子发展政策吸引越来越多年轻人加入基层治理……

改革，如同一股强劲的东风，吹拂过鹿城这片古老而又充满活力的土地，持续深化项目攻坚，精心雕琢环境提升，积极探索治理创新——让这里的每一寸土地都焕发出前所未有的勃勃生机，引领着鹿城迈向更加辉煌的明天。



充满生机与活力的诗画鹿城

以项目为笔 描绘发展新篇

为项目牵线搭桥，沟通协调各级部门，安排企业实地考察……“平均一天40个电话，最多的时候，一天接了60个。”从鹿城区智能谷发展服务中心副主任单海峰的忙碌中，足以感受到中国(温州)智能谷日新月异的蓬勃发展新态势。

去年12月揭牌以来，智能谷落地人工智能企业486家。其中，头部企业18家，新增创新创业人才925人，新增孵化面积8.9万平方米，新增高新技术企业、专精特新企业、科技型中小企业等科技企业32家。

智能谷是温州因地制宜发展新质生产力的重要赛道，推进“强城行动”的重大牵引、冲刺“双万”城市的重要变量。作为智能谷所在地，鹿城区以更高站位、更高标准推进智能谷建设，设立百亿元科创基金和产业引导基金，处处彰显智能谷招才引智的诚意。

更快更好培育发展新质生产力。鹿城区创新试行科研项目“拨投联动”模式，通过“专业机构审核把关+财政科技经费引导+市场接力+适时退出”的方式，帮助实验室成果加速走向市场，提升转化成功率。通过“拨投联动”模式，鹿城区已向14个高层次人才创业项目拨付科研经费4200万元，吸引社会资本超2亿元。

推动中小企业创新提速，鹿城区开放共享总价值约6000万元的设备88台(套)，169家企业申请使用相关仪器设备。“研发过程中，一些检测设备的价格动辄数十万元，对于中小企业来说，由于日常使用频率较低，逐一购买不仅会导致资源浪费，还会给企业带来巨大的经济压力。”中关村中试实验室负责人林健表示，通过共享这些设备，尤其是小微科创企业，能够以较低成本进行产品研发和检测，降低了创新门槛，促进了技术创新。

让更多企业享受技术发展红利。鹿城区把摸清广大民企生产痛点作为突破口，组建“重点街镇+企业服务平台+数字化服务商”数字化专班，为企业数字化改造进行画像。截至目前，鹿城区393家规模以上工业企业实现数字化改造全覆盖，规上全员劳动生产率同比提升27%。

高能级平台加速落地、新兴产业飞速发展、科技成果转化提速背后，鹿城新实施“青鹿计划”十大硬核举措，条条紧扣青年人需要：全域布点建设一批人才公寓，面向新来鹿求职大学生实行“先入住后就业”；以百姓健身房、主题公园、微型公园、口袋公园建设为载体，结合青年需求，利用金边银角拓展青年活动空间；坚持“一周一主题”，聚焦青年人才运动、交友、娱乐、亲子、成长等社交需求，每周末举办

动球迷会、City Walk、音乐会、咖啡品鉴会、亲子绘本课等高热度青年人才活动，让青年人才周末都有好去处、更有新鲜感……

以项目为引领之笔，精心优化环境布局，精准出台吸引政策，广开才路汇聚精英，鹿城携手共创发展繁荣新篇章。

以环境为墨 渲染幸福画卷

“鱼鳞峡河道北侧目前仍未全部贯通，请问何时能解决，后续如何进一步提升周边环境？”近日，一场问政现场会在鹿城区举行，人大代表与区长领衔的政府部门“面对面”问政断头河治理进度和水岸一体化建设情况。

这是鹿城环境持续升级的生动一幕。鹿城区扎实推进减污降碳协同增效、全域无废城市建设、生物多样性保护等各项工作，生态环境质量持续改善，生态文明建设成果显著，生态环境公众满意度创5年新高。近年来，该区更是以非凡的勇气和决心，从大刀阔斧的“大拆大整”迈向细腻入微的“精建精美”。从古朴街巷到现代建筑，从蜿蜒小巷到开阔广场，每一处细节都凝聚着匠人的心血与智慧。砖瓦间透露出的是对美学的追求，街道两旁则是自然与人文的和谐共生，而公园绿地更是成了市民休闲放松、亲近自然的理想之地。

鹿城不仅注重外在形象的塑造，更在内涵提升上下足功夫。城市书房、百姓书屋、邻里食堂……公共服务设施的完善、文化活动的丰富多彩，让市民在享受城市便利的同时，也能感受到浓厚的文化氛围和人文关怀。

环境持续升级没有终点。由于历史规划遗留

问题以及后期城市建设诸多变化，“断头河”几乎条条都有“一本难念的经”。在摸清道路规划、制约问题、历史成因的基础上，鹿城区逐个“解剖麻雀”，找出难点痛点，倒排时间分类施策、对症下药，逐个击破断头河、绿道卡口、滨水码头等建设难题，近3年累计打通断头河15条，今年更是把5条断头河治理纳入民生实事项目，目前已完成75%进度。

贯通“断头河”，构建城中“江南水乡”。鹿城区梳理出塘河沿线街道文旅资源单体共45个，持续提升水质洁化、景观绿化、环境美化、塘河文化、夜游亮化、管理序化、运维智能化、定位功能化等“八化”水平，推进龙舟、桨板等赛事活动，打造一批彰显区域特色的塘河文旅新场景。眼下，串联小坝坊慢生活音乐主题街区、印象南塘、塘河夜画等景区景点的“夜鹿城 最温州”线路，已成为一条颇受市民游客追捧的塘河特色文化体验线路。

细腻雕琢环境提升的生态诗篇，让生态环境建设成为每个人发自内心的自觉行动。在人头攒动的鹿城五马商圈，不久前，伴随着“无废商圈”创建启动，一种“绿循环”悄然开启。市民在享受美食的同时，也被鼓励将餐盘中的食物吃光，减少浪费。完成“光盘”的市民，不仅可以得到餐厅的称赞，还能获得下次用餐的优惠券，让绿色消费成为一种实实在在的奖励。围绕“无废”城市建设，鹿城区勇于开拓：全国首创“无废会员日”、试点打造全省首个限塑马路菜场，规范和引导全民践行绿色生活方式……形成绿色低碳生活共享的“无废生活”精品体验带，入选全省“无废城市”最佳实践案例。

持续升级环境，引导广大市民融入绿色、低碳的生活方式，一幅生态宜居、资源循环的美好城市蓝图正在鹿城大地上徐徐展开。

以治理为弦 奏响和谐乐章

人们常说，基础不牢，地动山摇。国家治理体系和治理能力的现代化水平，



2024温州西部时尚城品牌秀举办现场，城市地标化身T台。



鹿城新近推出的沉浸式越剧《凤冠》，开票即秒空。

很大程度上就体现在基层。一个个小区、一扇扇“小门”背后，藏着组织动员、矛盾化解、情绪安抚等看似琐碎却十分关键的环节，是县域治理不可或缺“神经末梢”。

当前，部分小区业委会无人愿干、干不动、干不好，成为困扰不少城市的治理难题。在鹿城区，不仅818个小区业委会全覆盖，而且队伍年轻化迹象越发明显。

统计数据显示，目前，鹿城区近两年新当选业委会主任平均年龄56岁，其中80、90后占24.5%，相比两年前提升13.9%。

业委会吸引越来越多年轻力量的背后，是鹿城持续深化治理创新。鹿城区主要领导提出“像抓村社建设一样抓业委会建设、像抓村党支部书记队伍一样抓业委会队伍建设”。在人选动员方面，鹿城推出了一揽子推动业委会发展政策，协助小区打造共享阵地，业委会成员优先推荐为“两代表一委员”，社区干部、网格员还会进入业委会工作群，做好政策答疑；在队伍规范建设方面，实施“业标街管”制度，小区物业服务企业选聘、货物与服务采购、工程建设和公共资产承包出租等公开招标项目，需要委托属地街道进行代招；在赋能业委会发展方面，在818个小区推进“三方议事堂”工作法，社区、小区业委会、物业公司常态化商讨小区发展大事，对于一些小区难以依靠自身力量解决的事情，按照“一月一主题”，由社区对接相关职能部门乃至上级部门共同参与解决。

当业委会成为有获得感、有荣誉感、有影响力的工作岗位，也就吸引了越来越多人尤其年轻人投身小区治理。

这样的治理智慧，也融入鹿城发展的方方面面。“童年的记忆又回来了”“像一场邻里聚会”“好看也好玩，希望常态化举办”……连日来，走进滨江街道新田园综合体南面广场、五马街道安平大厦小区广场，仿佛走进了一场又一场温馨的邻里聚会。破题近年来许多公益电影“有人放、无人看”的问题，将露天观影、阅读以及当前流行的年轻态市集相结合，正是鹿城探索的新观影模式。“我们已经连续举办了数十场放映活动，平均每场吸引近千名观众。”鹿城区委宣传部相关负责人说。

在九山书会南戏艺术空间，精心设计的剧场让仅仅设有40个座位的场地内，每一位观众都能拥有VIP视角。穿插在观众间的演出现场，根据节目随时变换的彩蛋互动、不经意间触发的机关……依托声光电、多媒体等技术手段营造出的视听效果加持，温州首部原创沉浸式越剧《凤冠》创下大麦超9分口碑、场次场场爆满佳绩。

与此同时，大数据、云计算、人工智能等前沿技术，如同神奇的魔法棒，让城市管理变得更加高效、智能、人性化。在鹿城，治理不再是冷冰冰的命令与执行，而是充满了温情与关怀。结合事前凭“码”检查，事中亮“码”可查，事后用“码”核查，鹿城区综合行政执法局实现监管既“无处不在”又“无事不扰”，有效实现让监管与服务高效并存。

持续深化项目攻坚的壮阔征程，细腻雕琢环境提升的生态诗篇，勇于创新治理模式的未来篇章，正让这片土地绽放出更加璀璨的光芒。

(本版图片由鹿城区委宣传部提供)

进一步 全面 深化改革 推进中国式现代化省域先行



夜幕中鹿城五马历史文化街区人头攒动



智能谷规划示意图



温州在外学子参加一起“趣”鹿城活动