

浙江新联民爆集团 凝心铸魂 谱写产业协同新篇章

本报记者 施翼 通讯员 汤浩江 陈伟 刘静 王健

在当今经济全球化和市场竞争日益激烈的背景下,企业产业协同的重要性不言而喻,党建工作凝心铸魂,正成为提升企业产业协同效率、构建现代企业管理体系的重要推动力。作为浙江民爆行业龙头企业和浙江省机电集团下属骨干企业,浙江新联民爆集团股份有限公司(简称“浙江新联民爆集团”)按照新质生产力发展要求和浙江省机电集团党委“1864”总体发展思路,全力探索党建赋能产业协同的有效路径。

浙江新联民爆集团深入学习贯彻党的二十大精神,科学把握高质量党建的本质要求,聚力党建价值创造,系统谋划,多措并举,推动党建工作与公司产业协同深度融合,统筹实现量的合理增长和质的有效提升。到2028年,力争形成民爆生产销售、物流配送、爆破服务“三翼齐飞”发展格局,基本具备上市要素条件,跻身国内一流民爆行业高技术集成服务商。

党建引领 加快构建现代产业体系

党的二十届三中全会指出,要提高党对进一步全面深化改革、推进中国式现代化的领导水平。产业协同涉及重大战略推进和重大利益调整,是浙江新联民爆集团进一步深化改革的关键一招,决定着企业在严峻市场环境下核心竞争力的培育。

2017年9月,浙江新联民爆集团重组成立以来,不断深化内部改革,不断优化公司治理,历经七年的艰苦努力,逐步积淀了具有“臻善、创新、砥砺、笃行”内涵的企业文化,激励着新联人迸发出奋发有为、昂扬进取的创业激情。

2023年,公司累计实现营业收入14.5亿元,同比增长15.89%;实现利润总额2.2856亿元,同比增长53.41%,超额完成年度目标任务。

浙江新联民爆集团相关负责人表示,“重组”是手段、“整合”是前提、“协同”才是目标。公司聚焦民爆物品全生命周期信息管控平台建设、危化品运输



浙江省民爆企业党建联建签约仪式。



智能生产线。



民爆物品全生命周期信息管控平台。

业务、技能型人才培养等一系列工作,着力培育新的经济增长点,需要同舟共济、协同施策。

重要的是,对于公司产业协同,党建可以通过统一思想、增强凝聚力、提升管理水平、促进技术创新等方面的工作来实现资源的高效配置,从而提升整体竞争力。

浙江省机电集团第二次党代会提出了“一个目标、八条路径、六种能力、四项

工程”为核心的“1864”总体发展思路,浙江新联民爆集团鉴于“锋爆铁军”党建品牌创建活动在发挥党建优势,融入中心工作方面所具有的鲜明创新性和实效性,从2025年开始,将“产业协同”相关工作列入党建品牌创建活动。针对民爆物品生产、运输、使用三个重要环节,推进“智造、护航、雷震”三个子品牌建设,并逐步覆盖产业链各个环节。

党建引领,不断强化党的全面领导,强化党组织战斗堡垒作用,强化党员干部先锋模范作用,强化“比实干、求实效”企业风尚,公司聚焦民爆生产销售板块、爆破板块、泛民爆产品板块、JP板块、仓储物流板块、危化品国际贸易板块、再生资源利用板块等七大板块领域,加快构建资源集约、主业突出的现代产业体系。

以“智”提质 激发科技创新协同活力

党建赋能,先进文化浸润,科技创新是“魂”。浙江新联民爆集团在全面提升管理协同效能的同时,激发科技创新协同活力。

创新协同是实现产业协同的动力源泉。通过党建工作有效引领,打破行业壁垒,加速技术与产品的创新步伐,为企业产业协同的蓬勃发展注入新的活力与动力。

强化技术创新引领,深化科研工作。浙江新联民爆集团坚持自立自强与开放合作相结合,导入外部优势先进科技力量,开展原创性引领性科技攻关,组建中央研究院,推动各产业板块之间加强科研合作。

今年9月9日,新联民爆集团与浙江工业大学战略合作签约,借助校企联合研发创新平台,联合攻关科技创新项目,共同探索科技创新与产业发展新路径。如废旧轮胎资源化利用研发、废旧电机技术攻关、废旧汽车零部件回收与再制造智能交易平台、泛民爆系统集成产品技术等,争取在新领域突破一批关键核心技术,形成一批重大科研成果,落地一批产业化项目。

完善科技创新体系,带动产业创新。公司以企业为主体、市场为导向,发挥党建优势,整合科技创新资源,完善科技创新体系,推进高能级创新平台建设,全面融入浙江省机电集团“一企一院多平台”星链科创组织,促进产业链创新链高效融合,实现从量的积累向质的飞跃。

值得一提的是,浙江新联民爆集团党委重视梳理研究开发人员,整合成立研发核心团队,以爆破研究院为研发龙头,精准研发,加大投入。接下来,公司将加大智能矿山、数字化爆破研发投入,推进爆破板块绿色、节能、环保建设;立足民爆传统优势,大力推广民爆物品全生命周期信息管控平台建设,谋划布局无人化车间,推动传统生产工艺流程数字化、智能化、绿色化转型;开展泛民爆

系统集成产品研发,以点火具及衍生产业为突破口,开展技术创新,实现新产品、新工艺、新装备、新材料和新设施的集成升级。

以人为本 着力加强“三支队伍”建设

今年2月,省委召开“新春第一会”作出以“大人才观”全力打造中国式现代化建设者大军、全面加强“三支队伍”建设的重要部署,抓住“人”这一现代化建设的根本性问题和推动高质量发展的第一要素,吹响了浙江打造中国式现代化建设者大军的号角。

浙江新联民爆集团相关负责人表示,公司在切实做好组织协同保障的基础上,着力加强“三支队伍”建设。牢固树立“大人才观”,广开育才、引才、聚才、识才、用才、护才之路,更好推动新联人在新征程中奋发进取、竞相奔腾。

建设高素质干部队伍,建设高水平创新型人才队伍,建设高素质劳动者队伍并驾齐驱。当前,浙江新联民爆集团拥有国家高新企业7家、省级专精特新企业3家、企业研究院(所)2个、产学研基地2个。同时拥有省级技能大师工作室1个,浙江省青年工匠1人,职业技能等级人员142人。高级技能人才占比已经从2018年的1.9%提升到目前的4.5%,努力打造浙江民爆硬核铁军。

回顾往昔千重锦,更期明朝百尺竿!目前,浙江新联民爆集团产业已经进入了“大有可为”“未来可期”的发展新阶段。作为省内最大的民爆物品生产企业,浙江新联民爆集团积极探索实践党建赋能的新路径和新方法,紧扣“再造一个新机电”新使命新目标,以浙江省机电集团党委“1864”总体发展思路为引领,传承红色基因,厚植党建优势,实现党建工作与安全生产、智能制造、组织优化、资源统筹、科技创新、人才队伍建设等工作的深度融合和双向提升,不断提高企业整体竞争力,为奋力谱写中国式现代化的浙江民爆篇章贡献更多新联力量。(图片由浙江新联民爆集团提供)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]48号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2024年10月17日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥区钱清QQ-062-37-02地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况及相关指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m ²)	用地性质	建筑面积(m ²)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区钱清QQ-062-37-02地块	东至钱杨大道,南至梅盛阳光园,西至柯桥区钱清QQ-062-37-01地块,北至东坂路	15765	二类城镇住宅用地(R2)兼容商业用地B1	44142—47295	2.80—3.00	≤30%	≥25%	住宅用地出让年限70年 商业用地出让年限40年	3年	19042.88万元(其中住宅用地出让起始价为16525.74万元,商业用地起始价为2517.14万元)	3809

地块的规划要求和其他详细方案要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

- ◆该地块用地性质为二类城镇住宅用地(R2)兼容商业用地B1,兼容建筑面积2000—4000平方米。
- ◆建筑高度不超过80米,且住宅建筑高度不低于40米。
- ◆若该地块与柯桥区钱清QQ-062-37-01地块为同一竞得者,则允许统一规划建设,规划技术指标统筹平衡。
- ◆在签订《网上交易成交确认书》后5个工作日内,土地竞得者须与杭绍临空经济一体化发展示范区绍兴片区管理委员会签订《项目开发建设履约监管综合合同约定协议》。
- ◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)。

竞得人竞得地块后进行房地产开发的,应向城乡建设行政主管部门申请办理相应的房地产开发资质。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzr-zjzy.com)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间:2024年9月26日上午9时起至2024年10月16日下午4时前。

(二)竞买保证金
竞买保证金为人民币3809万元。应当在网上报名时间缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2024年10月16日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经浙江省自然资源智慧交易服务平台确认到账后可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区钱清QQ-062-37-02地块增价幅度为100万元或100万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》(浙江省国有建设用地使用权网上交易规则),对上述内容充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付
出让价款在签订《网上交易成交确认书》之日起30日内须支付土地出让成交价的50%(含成交总地价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金充充土地出让金,余款在签订《网上交易成交确认书》之日起12个月内付清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间交纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人交回的竞买保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼603室(诸女士 电话:0575-84138500)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式:
绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:
李先生 电话:0575-84126682 王先生 电话:0575-85597242
汤女士 电话:0575-84351739 (规划)
地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室
杭绍临空经济一体化发展示范区绍兴片区管理委员会:
施先生 电话:0575-84351991
绍兴市柯桥区公共资源交易中心:
严先生 电话:0575-84138505 田先生 电话:0575-85678685
地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室
七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzr-zjzy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

柯桥区钱清QQ-062-37-02地块区位示意图



绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2024年9月25日