

织密社区服务网 提升居民幸福感

许吉祥 龚鑫盈 何贤君

“我们打造了近2000平方米的一站式服务综合体，集成了零距离食堂、乐活驿站、‘文体什锦荟’、‘便民什锦荟’等多功能场所……”近日，在金华义乌市稠江街道“百项服务惠民”优秀党群服务路演比赛现场，锦都社区负责人向大家推荐他们的社区服务项目。

稠江街道民营经济发达，随着有机更新步伐全力加速，城市发展版图和格局变化快，宜居宜业宜游成为稠江街道各社区发展的风向标。街道坚持以党建为引领、以服务为抓手、以治理为目标，全力推进“服务网”“治理网”等融合，织成社区服务“一张网”，以贴心服务传递城市的温度，彰显基层治理的创新力度，让党群服务中心这一“小阵地”充分发挥“大作用”。

稠江街道始终聚焦“一老一小”和“五善”场景，契合群众高频需求，探索打造了锦都“便民十八匠”“文体十八团”、永祥“xiang课堂”等一大批接地气、有人气、受欢迎的特色服务项目。

今年以来，13个社区已组织开展社区服务项目达210项，活动856场，覆盖群众2.8万多人次，党群服务的广度、深度、力度不断加强。锦都苑小区建成于2003年，是一个典型的老旧小区，小区现有老年人近1000人，占常住居民人数近20%。社区通过前期问卷调查、实地走访等方式，深入了解居民需求，启动了“养老什锦荟”项目，致力于为老年群体打造“家门口的生活圈”，提供全方位、一站式的养老服务。

街道还始终聚焦群众养老需求，调研试行《党群服务中心运行评价办法》，有效推进各社区党群服务空间优化、功能优化、队伍优化、评价优化等“四优化”。兴业社区通过党群服务中心提升改造，进一步优化“幸福一生”志愿服务，常态为辖区居民提供义诊、理发、缝补等生活服务，辐射群众近万人次。凤凰社区党群服务中心通过打造“凤凰拾光”共享舞台为居民们提供风采展示的平台，同时辐射周边，将凤凰邻里中心打造成为居民活动的公共空间、服务空间、休闲空间，不仅推动了社区文化产业发展，更促进了经济增长。

稠江街道始终坚持“共建共享、互利共赢”的理念，通过搭建合作平台，整合多方资源，凝聚多方合力。高新社区充分利用新就业形态劳动者的力量，通过“我为小哥办实事，小哥帮我守家园”的良性互动将社区服务对象转化为社区治理的工作力量，协助社区参与社区安全生产检查、文明创建及劝导40余次，发送“随手拍”“指尖社情”等各类问题50余个，服务人次1000余人。黎明社区围绕“小手拉大手”治理思路，从儿童视角出发，以儿童为中心、家庭为基础、社区为纽带，用儿童带动家庭，逐步推动儿童与家庭参与到社区活动、社区服务与社区治理中来，今年以来在“黎明少年团”的带动下，80余名家长共同参与到社

区志愿服务当中，其中有10余名家长成为社区骨干志愿者。

接下来，稠江街道将进一步把准群众需求，做好“百项服务惠民”后半篇文章，推进群众满意、操作可行的优秀党群服务项目在街道全区推广复制，形成“党群心服务、幸福新场景”的品牌矩阵，同时继续指导各个社区总结经验、创新思路，不断激发社区治理活力，提升社区治理效能，让群众幸福感在家门口“升级”。

路演比赛现场
(图片由义乌市稠江街道提供)

大模型守护好心情

——“洞见人和大模型”赋能“浙里办”AI心理医生上线

吴效威 毛寒睿

“因今年经常加班，心理压力增大，我就通过‘浙里办’进入‘浙里心晴’进行了心理测评，发现自己有轻度焦虑和轻度抑郁，存在一定程度的心理障碍。”衢州市柯城区市民李先生介绍说，“这让我更加焦虑，马上在‘浙里办’进行AI心理咨询，并拨打心理热线询问专家建议，专家为我及时提供了心理疏导服务，制定了心理治疗解决方案。根据专家建议，我及时调整了工作状态，现在感觉好多了。”据了解，“浙里心晴”自上架“浙里办”以来，已为全省各地提供了心理科普、AI心理咨询、心理测评、心理热线、预约挂号等多样化的社会心理服务近100万人次。

“浙里心晴”实现智能、精准心理服务的背后，是衢州市企业浙江连信数字有限公司自主研发的全国首个心理应用大模型“洞见人和大模型”发挥了重要作用。“我们的心理应用大模型融合了文本、视频

图像、音频信号、生理信号、行为表征等多模态数据，可将现有的海量数据资产识别转化为‘有价值的数据分析情报’，通过构建‘认知图谱’‘心智模型’‘业务模型’等AI模型，可根据真实业务场景，基于情绪、诉求、风险等全维画像，实现对目标群体的全维精准分析，自动生成个性化、精准化、针对性的决策管理与服务方案。”浙江连信数字有限公司CEO特别助理、品牌中心总监张无忌介绍。

目前，浙江连信数字有限公司已基于“洞见人和大模型”，创新研发了无感监测、谈话助手、AI倾诉、连心云能力开放平台等一系列数据产品，得到了社会的广泛应用，目前已拓展至健康、教育等业务领域，为18个省市自治区2000余万用户提供服务。

同步开展的还有“洞见人和大模型”数据资产评估工作。“7月31日，‘洞见人和大模型’数据资产评估报告发布，价值达3.65亿元。”浙江连信数字有限公司总经理徐涛表示，“下一步，我们将深度挖掘好数据要素的价值，加速公司的数据资本化与未来上市进程，提升品牌的影响力，开发出更多老百姓需要的产品上架到‘浙里办’，为社会提供心理健康服务。”

大模型守护好心情。得益于“浙里办”应用的广泛覆盖和海量用户，“洞见人和大模型”人工智能服务触达了更多百姓，守护心理健康。今年6月，“浙里办”迎来了10周年；8月，衢州“浙里办·城市频道”上线运行3周年，累计实名用户数突破200万，覆盖88%常住人口，在企业和群众生产生活中发挥重要作用。三年间，衢州城市频道坚持用户导向，持续提升服务效能、推动服务扩面，打造智能、规范、温暖的服务平台。未来，衢州城市频道会始终以满足人民对美好生活的追求为核心，大力优化便民惠企服务、激发市场活力、推动政府高效治理，助力数字衢州建设踏实前行。

“浙里心晴”上架“浙里办”
(图片由衢州市数据局提供)

萧山区：锻造“头雁铁军” 领航乡村振兴

高亿庚 瞿春华

近日，为期三天的“潮学堂”村社头雁班在钱塘江畔举行，来自杭州萧山区的582名村社党组织书记接受集中轮训。在培训现场，来自省市各领域的多位“大咖”老师轮番上阵，从推进党建引领乡村振兴和基层治理、落实网格实体化运行等方面开展全面辅导。



衙前镇村干部前往绍兴市柯桥区漓渚镇棠棣村取经 (图片由萧山区衙前镇提供)

“《创新体制机制，发展壮大集体经济》和《引入职业经理人深化乡村运营情况》这两堂课就像是酷暑下一场雷雨，太及时了，回去我就组织村三委成员到兄弟村去取经，把好经验好做法带回村里助力发展。”衙前镇项漾村党委书记项建松在培训结束后由衷感叹。

项漾村是萧山区乡村工业化起步较早的行政村之一，但由于最近几年村集体经济转型升级不够及时，导致发展后继乏力，面临增量不足、存量低效、投资外溢、村庄环境难改善等问题。在本次培训结束后，项建松坚定了村级低效用地改造的决心，后续将投入1.8亿元开展第二批低效用地改造工程。

“萧山区的村社数量是杭州市第一，不同的村社面临着不同的发展问题，我们开设‘潮学堂’村社头雁班就是为了提升村社带头人的‘解题’能力，夯实基层基础，促进基层发展。”萧山区委组织部相关负责人介绍道。

据了解，今年以来，萧山区积极落实杭州市委推进“深化改革、强基固本”主题年工作要求，深入实施村社干部“头雁领航工程”，通过“跟班实训”“头雁轮训”“赛马争先”等方式，进一

步提升全区村社党组织书记政治意识、创业能力，切实发挥好领头雁作用。

在开设“潮学堂”村社头雁班集中轮训的基础上，萧山区还鼓励各镇街因地制宜开展自主分类学习，打造镇街学习教育体系。如衙前镇打造“衙前红”干部共学大讲堂，针对征地养老保险政策、土地资源利用等问题，邀请萧山区规划局、区人社局等职能部门负责人进行专题授课，现场互动答疑，帮助村社书记精准掌握相关政策，依策治村能力再上台阶。

下一步，萧山区将以“争星晋位、全域建强”行动为牵引，继续迭代升级“潮学堂”村社头雁班，全力抓好村社书记队伍，全面夯实基层基础，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，为打造产城人文深度融合的中国式现代化区(县)域范例提供坚强的组织保证。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告(工)字[2024]60号

经绍兴市人民政府批准，绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2024年9月12日上午9时30分，以网上拍卖方式公开出让柯桥杨汛桥2024-01地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

序号	地块名称	土地坐落	土地用途	产业方向	出让面积(m ²)	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥杨汛桥2024-01地块	东至空地，南至山下湖，西至江塘路，北至杨江路	一类工业用地M1，兼容科研用地A0	计算机、通信和其他电子设备制造业(电子专用材料除外)；航空、航天器及设备制造；通用设备制造业	66689	2.69—2.85	32.3%—42.3%	≤10%	50年	2年	14038.54	2808

地块的规划要求和其他详细方案要求以《规划设计条件书》为准，成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆该地块用地性质为一类工业用地M1；兼容科研用地A0，用地范围为B区域。

◆容积率2.69—2.85，建筑密度32.3%—42.3%，其中A区域用地面积36480平方米，容积率2.60—2.80，建筑密度30%—40%；B区域用地面积30209平方米，容积率2.80—2.90，建筑密度35%—45%，各区域指标单独计算，不得统筹。绿地率≤10%，A、B区域可统筹。

◆地块内建筑整体持有，不可分割销售。

◆固定资产投资≥70021万元，投资强度≥700万元/亩，土地税收≥60万元/亩，土地产出≥1000万元/亩。单位能耗增加值≥5.1万元/吨标煤，单位排放增加值≥3290.03万元/吨。

◆该地块与经批准的规划方案一并公告出让。

◆在签订《网上交易成交确认书》后30天内，土地竞得者须与杭绍临空经济一体化发展示范区绍兴片区管理委员会签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》。

◆绿色建筑、装配式建筑相关内容和要求，按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2022—2030)》等相关要求执行。

◆地块工程规划建设按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)。

竞买人如为自然人、其他组织，竞得后应当按规定设立由竞买人全额出资的独立法人资格公司。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买申请人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%；联合申请竞买的，报名时竞买申请人应当按要如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例，成交后，新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易平台——帮助中心”。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求，详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间：2024年8月23日上午9时起至2024年9月11日下午5时前。

(二)竞买保证金
竞买保证金为人民币2808万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户，竞买保证金缴纳的截止时间为2024年9月11日下午5时(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经浙江省自然资源智慧交易平台确认到账后可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
本次出让网上拍卖交易不设置底价，柯桥杨汛桥2024-01地块让价幅度为50万元或50万元的整数倍，按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的，均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

(二)竞得入选人应当从成交之日起5个工作日内随带单

位公章并持从网上下载打印的《竞得入选人通知书》和审核资料(详见出让须知)，到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后，竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料，未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后，出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》，10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的，竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付：
出让价款在签订《网上交易成交确认书》之日起30日内全额缴清(含成交价的20%作为履约合同的定金)，竞买保证金抵充土地出让金。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金，在竞得后抵充土地出让金，不按约定时间缴纳出让金的，竞买保证金首先抵冲滞纳金；如竞得人成交后无违约情形的，按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后，受让人有违约情形的，定金不予返还，并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金，在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息)，具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼603室(诸女士 电话：0575-84138500)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的，竞买保证金不予退还。

(六)如有不明，对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府；对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式：
绍兴市自然资源和规划局柯桥分局：
李先生 电话：0575-84126682
王先生 电话：0575-85597242

汤女士 电话：0575-84351739 (规划)
地址：柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室

杭绍临空经济一体化发展示范区绍兴片区管理委员会
施先生 电话：0575-84351991
绍兴市柯桥区公共资源交易中心：
严先生 电话：0575-84138505
田先生 电话：0575-85678685

地址：绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

柯桥杨汛桥2024-01地块区位图



绍兴市自然资源和规划局
绍兴市柯桥区公共资源交易中心
2024年8月22日