

# 吴兴区环渚街道创新机制优化营商环境 “三化协同”为企业排忧解难

近日,湖州市吴兴区人大常委会环渚街道工委深入慧兰、华成时代、永辉商圈等企业,组织法学专业人大代表等力量开展“送法入企”活动,提供免费法律咨询服务,引导企业自主选择方便快捷的非诉讼渠道化解纠纷,将涉企矛盾解决在萌芽期。

这是人大环渚街道工委持续优化营商环境的生动实践。“栽下梧桐树,引来金凤凰。”好的营商环境是区域发展的重要软实力,也是市场经济发展壮大和企业经营向好的沃土。今年以来,为优化营商环境,助力“大抓项目年”取得实效,人大环渚街道工委高度重

视涉企纠纷化解工作,创新以“三化协同”为企业排忧解难,即以“专业化”攻克矛盾、“类型化”分流诉求、“智治化”巩固成果,护航民营经济高质量发展。

“专班化”调解机制是企业化解纠纷的第一步。依托“136N”联合履职机制,街道辖区内吴兴区人大代表、街道政协委员联合吴兴区环渚街道团委、妇联、社会机构、项目人才等构成了多元解纷“智囊团”,助力辖区企业解决矛盾纠纷。

“我们在接待选民时发现,问题主要集中在买卖租赁纠纷、施工合同纠纷、劳动争议纠

纷等方面。”人大环渚街道工委相关负责人介绍,为推动涉企纠纷高效化解,针对集中纠纷点,街道组织人大代表作为纠纷化解“老娘舅”积极建言献策,以“类型化”调解方式,畅通纠纷化解“快车道”。

数字赋能,为优化营商环境“加码”。人大环渚街道工委以“智治化”销号管理,巩固处置成果“全闭环”。该街道依托“人大代表履职综合应用·基层单元”“湖州·践行全过程人民民主基层单元”数字平台,形成“听取、收集、研判、协商、交办、反馈”全周期闭环管控,人大代表所收集的一般意

见转交基层治理四平台,由基层治理四平台分流至部门条线处理;若本级无法解决,转报上级四平台后交相关部门办理。同时形成“三源治理”晾晒一览表,清单化管理,销号化治理,模块化动态展示民意处理进度,诉求处理完毕后即时反馈,全天候持续跟踪督办。

数据显示,今年1至5月,街道辖区内吴兴区人大代表、街道政协委员共助力处理各类涉企诉求超60条,化解率超97%,平均办理时间6至7个工作日,获得了群众好评。

(杨斌英 王晨曦 周亦冉)

## 源头施治 筑牢防线

电动自行车安全使用与千家万户息息相关,想要生活过得舒心、电动自行车用得放心,需要政府、群众、物业、商家的共同发力。近日,浙江省消防救援总队各基层大队聚焦电动自行车消防安全,多措并举开展消防安全整治行动,进一步筑牢社会火灾防控根基。

为进一步细化电动自行车消防安全全链条治理,坚决遏制电动自行车火灾多发势头,温州乐清市制定《乐清市电动自行车火灾事故全链条溯源调查处理机制》,实现火灾“直链式”溯源、部门“一体性”联动、责任“全角度”倒查,立体推进电动自行车治理转型、溯源调查、监管协作,以“工作闭环”促“良性循环”。

嘉兴经开区消防救援大队根据前期排摸、调研、测算,制定《全区电动自行车充电桩建设实施方案》,推进电动自行车集中充停场所建设,按三批建设1104处点位,10590个充电插口。同时,积极开展联合执法打击,对私拉电线和插座给电动自行车充电行为进行行政处罚,清理违规停放电动自行车721辆,立案处罚75起,累计处罚金额1700元。

台州市黄岩区消防救援大队召开电动自行车消防安全突出风险专项整治暨消防“生命通道”畅通工程推进会,全面部署推进充电设施建设、蓄电池以旧换新等工作,加快化解存量风险、遏制增量风险。利用大巴消防宣传车开展宣传进小微园区、进社区,通过播放警示教育片,宣讲电动自行车消防安全知识,营造浓厚宣传氛围。

(王丹丹 孟鹏 何仲斐)

## 应急使命 交工担当

随着“应急使命·2024”超强台风防范和特大洪涝灾害联合救援演习结束,浙江交通集团下属浙江交工金华乾西项目部在活动配套服务工作方面交出了一份完美答卷——50天的时间抢完了原本3个月的工程量,累计完成场地填筑28.86万立方米、整平30万立方米,水泥稳定碎石铺设7.4万立方米。

为抢抓时间进度,项目部迅速成立活动保障专班,编制科学合理的施工方案,明确建设要求、施工范围和各节点关门时间,争取各项工作跑在计划前。同时,创新开展“白+黑”“1131”工作制度,白天落实现场推进、晚上集中碰头研讨,坚持工作一天一通报、三天一汇总。施工现场还配备了10台柴油发电机用于施工照明,安排操作工人24小时三班轮流作业,实现人力、物力、机械设备的最大化利用。

此外,项目攻坚期正赶上金华春雨多发时节,极易出现“橡皮土”和坡脚冲刷等安全问题。为此,项目部启动雨天施工安全预案,加大填筑的纵横坡度,在保证排水通畅的同时,增强坡面的稳定性和抗滑度。

本次应急演练场地建设工程的顺利交付标志着浙江交工又一次高标准、高质量、高效率完成了国家级重点任务,用汗水付出和智慧担当诠释了“交工铁军,使命必达”的国企担当。

(刘婷)



仓廩实,天下安。湖州市南浔区双林镇北部现代农业产业园核心区700亩小麦开始收割(图为双林镇东双林村汉家堰),该镇人大代表积极协助浙农耘科(湖州)农业有限公司抢抓麦收时机,帮助联系协调收割机,及时通报天气预报情况,便于合理安排收割进度,做到麦田熟一块及时收一块,确保小麦丰产丰收。

(屠旭东 摄 张斌 文)

## 统战聚力 “归雁”助共富

大学生来了,硕士来了,甚至博士也来了……乐清市天成街道通过充实“归雁工程”人才库,有效增强了共同富裕的牵引力。这是近年来街道党工委“党建统领促乡兴,统战聚力助共富”,将智力回哺作为突破口所取得的成效。

该街道通过打造“头雁”、鼓励“归雁”,积极引导各路贤能才俊返乡创业,为家乡发展

建言献策、贡献力量,并把愿意返乡、符合条件的乡土人才纳入村级后备干部。截至目前已招引博士1名、硕士3名、大学生96名,充实了“归雁工程”人才库。

街道党建统领充分发挥“党建+新乡贤”作用,定期举办街道、村社两级“乡贤议事会”等活动,为家乡发展提供“金点子”,帮助解决实际问题。组建能人乡贤小分队,以

北大博士生林大超为代表的青年才俊共举办3期乡贤讲堂,有力助推乡村精神文明建设。乡贤林建斌利用自己的医学技能,指导天成合馨养老服务中心从养老模式转型为医养结合模式。优秀骨干民兵林晓放弃在企业丰厚的年薪,回家投身乡村振兴事业,成为埠头村“一肩挑”干部,带领村两委克服重重困难,将原来脏乱落后的村打造成温州

市级卫生村。

该街道还成立老年党员调解团队,号召乡贤能人协助基层治理,现有经验丰富的兼职老年调解员9名。如乡贤万显梯已从事调解工作10余年,案件受理接待率达100%,矛盾化解率超93%,荣获“省一级人民调解员”称号。

(朱长驱 陈培静)

## 发放科创贷 赋能纺织产业

“在自己公司的电脑上就能直接申请的贷款,还不需要抵押物,真是太方便了!”浙江威臣纺织股份有限公司财务负责人由衷地感叹道。

据了解,这是邮储银行发放的专门针对专精特新、科技型等制造业企业的“科创小微企业贷款”,该产品具有期限长、额度大、免抵押等特点。

近日,在兰溪市经济开发区的浙江威臣纺织股份有限公司的生产车间,伴随着机器的轰鸣声,工人奔走穿梭其间,一幅热火朝天的景象。浙江威臣纺织有限公司是一家主营棉制品、化纤纺织加工生产的企业,2022年入选浙江省专精特新名单。目前该企业为响应兰溪市纺织产业转型升级政策导向,正处于关键阶段,面临着较大的资金压力。邮储

银行兰溪市支行在了解到企业需求后,迅速对接,市县支行开展客户分层走访,在风险可控的前提下,给予该企业2000万元的授信额度,有效缓解企业资金压力。

据悉,邮储银行金华市分行为积极支持科技型中小微企业、“专精特新”、高新技术企业等新型企业发展,主动出击,进企业、访需求、提方案、促落地。自“专精特新”科技信用

贷款产品上线以来,累计走访辖内“专精特新”客户千余户,目前已为390余家专精特新及科创企业提供小微企业法人贷款资金支持40亿元,进一步满足“专精特新”制造业中小微企业融资需求,用源源不断的“金融活水”精准浇灌纺织服装等重点产业链企业转型发展,为企业可持续发展提供新动能。

(俞富强)

## 专项监督 提升幸福感

近日,安吉县递铺街道人大工委组织该县人大代表、政协委员围绕“两无两违”拆除工作进展、后续土地规划利用等方面,深入工地现场开展监督,加快连片区块谋划开发,助推专项治理成果转化。

据悉,自2023年7月启动“两无两违”专项治理攻坚行动以来,递铺街道聚焦做好“两无两违”后半篇文章,针对无合法房产、无安

保措施、违章经营、违规操作的“两无两违”企业开展专项治理。

依托专项监督、主题接待和基层单元等民意表达平台,递铺街道全面收集“两无两违”工作中的急难愁盼问题。截至目前,通过人大代表联络站这一阵地,各级人大代表开展主题接待活动,面对面交流解答“两无两违”整治过程中的相关问题,解决部分企业关

停淘汰、整合入园等问题13个。立足辖区实际,该街道人大工委积极推动“码入户”创新工作向企业和工地一线延伸,拓宽联系渠道。

此外,递铺街道人大工委持续关注“两无两违”后续工作进展、闲置土地利用等工作,继续发挥人大代表建言献策和监督作用,将“两无两违”拆后利用土地的“复绿提美”行动项目列入递铺街道2024年度民生实事项目,

切实提升辖区整体环境面貌和群众的获得感、幸福感、安全感。

接下来,递铺街道人大工委将进一步推动人大代表“双岗建功”,发挥人大代表“五员”作用,强化履职担当,提升监督质效,为高质量建设“美丽递铺、未来新城”贡献人大力量。

(蔡莉)

## 垃圾分类 融入居民生活

“共享菜园”“城市漫步”“时装走秀”……在宁波,垃圾分类已经成为不少宁波人的生活“新时尚”,垃圾分类不止于“分类”。

近日,位于宁波市镇海区九龙湖镇龙源社区蓝城桂语风荷小区的共享菜园迎来了新一季的种植热潮。这个位于小区中央的“菜园”一共分成15块小田地,该小区红色物业联盟通过搭建共享菜园,让这里的居民圆了一场“田园梦”。菜园还创新使用了“环保酵

素”有机肥料为菜园施肥。每年,社区会组织垃圾分类和农耕领域的专业老师为居民们授课,将他们不要的蔬菜叶、果皮、腐烂水果等易降解的厨余垃圾统一投入酵素桶,通过一段时间的发酵处理,制作成“环保酵素”有机肥料,将环保理念和绿色循环生动实践在小区里。

在江北区,志愿者们采取时下年轻人最喜欢的城市漫步方式,重新认识这座城。5

月第一周,来自浮碧、望京、景明三个社区以及欣捷投资控股集团有限公司、宁波首创环保科技有限公司、宁波市慈城古县城旅游发展有限公司的党员志愿者共计150余名,从宁波志愿服务站慈城古县城站出发,途经保黎北路、民权路、尚志路,健步行走约2公里,终点抵达浮碧社区志愿服务工作站。一路上,志愿者们手持垃圾袋、火钳,为保护慈城洁美环境助力。

在宁波大学后勤组织开展的“垃圾分类始于心 绿色校园在于行”创意环保主题活动中,中法联合学院的同学们则带来了环保新视觉,废报纸、旧CD盘、塑料瓶……最常见的生活废弃物,通过创意、加工变成了行走在舞台上的一件件熠熠生辉的环保作品。2023年,宁大后勤物业服务中心的垃圾分类宣传活动达30余次,参与垃圾分类宣教人数累计1万余人。

(范奕齐)

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2024]B024号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2024]65号	西湖区(三墩单元XH010502-60地块),东至镇东河,南至石祥西路,西至陶家圩巷,北至陶家圩弄。	22633	商业商务用地	45266	26644	5329	40年
杭政储出[2024]66号	拱墅区(杭钢单元GS1302-12地块),东至杭钢河绿化,南至杭钢河,西至杭钢河绿化,北至规划码头路。	9669	商业商务用地	21271.8	8669	1734	40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

**二、挂牌出让土地受让对象。**具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

**三、竞得人确定方式。**具体详见地块挂牌出让文件。

**四、本次挂牌出让地点。**本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

**五、竞买申请。**参加挂牌竞买的竞买申请人可在2024年6月20日9:00至2024年7月1日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额缴纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

**六、本次挂牌报价时间。**杭政储出[2024]65号地块、杭政储出[2024]66号地块竞买人可在2024年6月20日9:00起至

2024年7月2日9:00进行报价。

**七、本次挂牌出让详细资料**请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

**八、挂牌咨询。**

现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448、85254453。



杭州读地云

杭州市规划和自然资源局  
杭州市公共资源交易中心  
2024年5月31日

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善