

## 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2024]24号

经台州市人民政府台供地[2024]10009号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	出让面积(m <sup>2</sup> )	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2024】24号	台州市椒江区海门街道景元东路以南、东太和路以西JHM110-0501地块	20698	19702	城镇住宅用地、商业用地	>19702m <sup>2</sup> , ≤33493m <sup>2</sup> , 其中商业建筑面积 ≥7000m <sup>2</sup> , ≤7500m <sup>2</sup>	≤35%	≤60m, 其中住宅建筑 ≥36m, 商业建筑高度 ≤24m	>1.0, ≤1.7	≥30%	城镇住宅用地70年、商业用地40年	13292万元,并以均价8200元/m <sup>2</sup> 回购两层底商面积 ≥7000m <sup>2</sup> , ≤7500m <sup>2</sup> , 以有产权地下机动车停车位100000元/个、有产权微型车位80000元/个回购商业地下产权停车位50—54个	2659

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202400004号、《椒江区景元东路以南、东太和路以西地块项目开发管理协议书》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

## 六、出让时间安排

1.公告时间:2024年4月12日至2024年5月4日  
2.报名时间:2024年5月5日9:00至2024年5月13日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2024年5月13日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年5月5日9:00,挂牌截止时间为2024年5月15日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

## 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.申请办理数字证书网址:  
https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide

3.服务时间:周一至周五9:00—18:00;服务电话:400-0878-198;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

## 3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:  
土地业务问题:0576—89065293、89065298  
规划业务问题:0576—89085683  
手续办理问题:0576—88685126、88685127  
(2)台州市建设局:  
房产预售问题:0576—88816019  
(3)系统网络技术咨询:400—0878—198  
(4)咨询时间:工作日8:30—12:00  
14:00—17:00

特此公告

台州市自然资源和规划局  
2024年4月12日

## 分类 信息

联系电话:(0571)85310538

## 遗失声明

蒋小明遗失海洋渔业职务证书(一级船长)一本,证书编号:3326031964120984X3,声明作废。

## 遗失声明

吴成明遗失海洋渔业职务证书(一级船长)一本,证书编号:330225197004074299,声明作废。

## 金融许可证公告

## 兴业银行股份有限公司杭州滨江支行

机构编码:B0013S233010005

许可证书流水号:01063831

业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑和贴现;代理发行、代理兑付政府

债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;

提供信用证服务及担保;代理收付款项;

经营上级机构在银行保险监督管理机构

批准业务范围内授权的其他业务。

批准日期:2001年12月26日

机构住所:浙江省杭州市滨江区长河街

道滨盛路2077号1幢102室部分、103

室、104室 邮政编码:310056

发证机关:国家金融监督管理总局浙江监管局

许可证颁发日期:2024年4月11日

甬城地标璀璨齐亮  
共庆宁波诺丁汉大学建校廿载

4月13日至15日、26日至28日,宁波三江口标志塔、南部商务区核心区及市区各大屏连续六夜点亮,共庆宁波诺丁汉大学建校20周年,同庆中国高等教育对外开放工成果。

作为中国第一所中外合作大学,宁波诺丁汉大学汇聚全球优质科教资源,培养立足中国、具有国际视野的创新型高级人才,助力地方高质量发展。站在新起点,学校将携手各界,共创世界一流国际化高等教育的新篇章,共创新好未来。

“文明健康 有你有我”公益广告

珍惜每一粒粮食  
不负每一份耕耘

培育用餐文化 节俭养德受尊崇



· 公益广告 ·

浙江省文明办