

钱塘(新)区江海之城 向“新”出发 跑出产业新城加速度

姜晓涵 裴 耘 楼志毅

春和景明,万象更新。

今年以来,面对复杂多变的经济形势,浙江经济开局平稳,以“创、改、开”“稳、进、立”为全国大局挑大梁、作贡献。作为浙江省首个、杭州唯一的省级新区,钱塘(新)区全力以赴“稳经济”——

近日召开的钱塘(新)区2024年招商引资大会上,一组数据打开了发展新局:今年一季度,钱塘计划签约项目共计34个,总投资约395亿元。

发展的“春风”,也吹向了这个省级新区最年轻的产业平台——江海之城。拉开2024年新城大建设序幕,呈现出一派热火朝天的繁忙景象。

全面起势 建设“新”城

翻看今年一季度“工作量”,江海之城的“进度表”可圈可点:招商方面,与10余家企业洽谈合作意向,今后有望在此落地项目;公共配套方面,五星级君澜大酒店加快建设,计划于今年10月底开业;目前,江海之城城风貌品质样板区进入申报阶段,同时正加快创建省级绿色生态城区……

新城,涌动着勃勃生机。正如中电建华东勘测设计研究院钱塘公司相关负责人应丰所说,“这片土地前景广阔,从环境冷清到人气渐旺,大建设势必会带来大发展”。

2024年是江海之城乘风破浪、引领起势之年。开年之初,江海之城建设管理办公室主要负责人就在工作务虚会上定调:“站在新起点,江海之城要通过加速建、品质建、破题建全面起势。”

今年以来,江海之城将陆续推进江海商务中心、市民服务中心搬迁工程、水质提升及配套工程等9个新建项目建设,总投资约113亿元;持续谋划中央生态公园、东湖防洪调蓄湖配套河道工程、江海之城地下空间建设等14个预备项目,总投资约86亿元。

“紧锣密鼓、有序推进”是江海之城项目建设的生动写照。“重招商、增投资、拓项目……全员上下拿出了‘起步即冲刺、开工



江海之城核心区建设步伐加快

即决战”的精气神,协同并进,全力跑出平台建设“加速度”。“江海之城建设管理办公室主要负责人说。

产城融合 勇闯“新”路

当前,作为浙江省制造大区,钱塘正迎来制造业向高攀升的机遇期。产城深度融合,是推动区域迈向高质量发展的路径之一。

这一“课题”,江海之城已探索了3年。自2021年成立以来,江海之城始终坚持以产兴城、以城促产,推动产城同频发展、有机互补。

作为一个成立不到三年的新城,它的变化是有目共睹的:两条快速路、两条地铁线路打通了城市框架,并形成内畅外达的交通体系;一批高品质商品房陆续交付,宝龙广场、龙湖天街等大型商业综合体落成;以智慧谷为核心,辉瑞智慧医疗创新中心、浙江省种业集团、中电建华东院等企业及产业园区接连落户;包含杭高启成学校在内,已布局5所幼儿园、2所九年一贯制学校等。

今年2月,钱塘批复同意成立沙堤社

区、云堤社区,这两大社区均位于江海之城核心区,这也成为江海之城逐步完善城市功能配套的最好例证,并有望成为钱塘打造现代产业社区标杆、赋能产业新城发展的生动实践。

如今,一座宜居宜业宜游宜学的新城已初现雏形。又一利好消息,不久前,作为江海之城东门户的钱塘高铁站站房及相关工程(含地方综合配套工程)招标公告公布,按下了钱塘高铁枢纽、高铁新城建设的“加速键”。

钱塘高铁新城是杭州市空铁联运的重要节点。今后,东临高铁新城的江海之城,将形成公路、轨交、高铁、空运“四位一体”的交通格局,构筑起“长三角一小时交通圈”,打通人流、物流、信息流和资金流的快速通道,加速各类资源要素间的流动。

大局之下 创“新”动能

当下,“新质生产力”频频被提及,成为今年全国两会热词。2024年《政府工作报告》中明确提出:要大力推进现代化产业体系建设,加快发展新质生产力。

发展新质生产力,核心在创新。

其一,是政府主导的体制机制创新。今年,在“大人才观”背景下,钱塘(新)区将招商与招才并举、引资与引智并重,依托浙江省最大高教园区,深入实施全球引才伙伴计划,出台顶尖人才引智政策,推动实现以人才带项目、以项目聚人才的良性循环。

就产业平台而言,政企协力能够为市场经营主体带来更加坚实的底气。在江海之城,无论是助力种业集团省级博士后建站,还是建立24小时企业服务咨询群,实行“一企一群”,亦或是协调解决企业员工子女入学、企业公交及班次等问题,助企人员在处理企业的“关键小事”上展现了春风拂面般的贴心服务。

谋发展必须谋人才。今年以来,江海之城加强青年人才队伍建设,大力引进“90后”优秀人才,推动人才梯队更加年轻化。与此同时,江海之城依然将招商队伍建设放在重要位置。

“以平台为主体,我们力争建起一支有经验、懂产业、善服务的招商队伍,做到‘人人都是招商员’,推动形成‘以企引企、以商引商、全域招商’的澎湃动能。”江海之城建设管理办公室相关负责人说。

其二,是市场经营主体的创新。纵观

江海之城产业布局,立足钱塘“车芯药化航”五大主导优势产业,谋定“2433”的产业发展体系,重点发展数字服务业、科技服务业、商务服务业等先进服务业。高端化、智能化、绿色化的发展方向,成为构建现代化产业体系的有效支撑。

而这,与新质生产力所催生的新产业、新模式、新动能不谋而合。从落地江海之城的企业创新力上可见一斑。比如,芯创生物育种有限公司属浙江省种业集团科研平台,入驻江海之城不久后,设立了省级博士后工作站,为浙江种业高质量发展提供强大的智力支撑,也加速推动了构建产学研融合、育繁推一体的现代种业体系。

又比如,去年落户江海之城中电建华东勘测设计研究院钱塘公司,积极协助院内双创中心在江东片区建立中试平台和基地,打造集创新研发、项目孵化、成果转化、人才引进于一体的科研中试平台和产业孵化园,推动了工程类勘测设计、工程建设与数字技术的结合与发展,以形成“研发—生产—应用—服务”的良性循环。

春潮涌动,蓄势赋能。江海之城向“新”出发,争当发展新质生产力重要阵地,以奋进者的姿态助力钱塘高水平建设产业新城、高质量打造一流新区。



江海之城持续优化营商环境



落户江海之城中电建华东院钱塘公司(图片由江海之城建设管理办公室提供)

萧山闻堰 护航发展 打开强村富民新通道

郑宸 许桢艺

全力拼经济,攀登新高峰。新春伊始,杭州市萧山区提出以招商引资、项目推进、助企服务“三大攻坚”任务打开发展新通道。为贯彻全区“新春第一会”精神,今年一季度,闻堰街道聚焦村集体经济,强化跟踪监督管理不断完善村域经济发展环境,营造一流营商环境,为街道一季度经济“开门红”贡献基层力量。

位于闻堰街道的黄山村,面积2.5平方公里,户籍人口6688人,是萧山区人口最多的行政村,同时也是“萧滨一体化”“中国视谷”等高能级战略的桥头堡。

如何护航村集体经济持续壮大,从而撬动闻堰全域经济高质量发展?“我们充分利用浙江省好权力全程在线审批应用平台,督促村里做好财务收支、资产资源处置和涉民利益事项公开,让村干部履职用权时时受监督。”闻堰街道纪工委相关负责人表示。今年以来,闻堰街道纪工委清单式跟踪村集体土地及资产收益情况,及时监督租金收缴催缴工作,确保企业正常履约、村集体权益不受损失。在合同期满后,要求按照租赁权公开拍卖等方式,规范有序完成资产资源租赁迭代更新,确保村集体经济平稳健康发展。严格落实党务公开规定,将村集体经济重大事项进行充分公示,接受群众监督,确保廉洁公正。

同时,闻堰街道还利用主题党日活动、组织生活会等加强与企业党员干部的联系,增强企业党建引领力和团结凝聚力。建立企业网格,安排重点企业的负责人担任

任网格长,通过支部和网络协同,常态化走访调研企业经营情况,抓实村企共建和企业服务。

营商环境持续优化,重大项目也随之而来。

据了解,闻堰街道黄山村已引进总部经济企业——浙江农资集团金城汽车有限公司,企业总投资2亿元的金城宝马最新领创4S旗舰店项目已投资落地。该项目投资规模、建设面积在萧山宝马授权4S店中均为首位,目前已完成装修并进入试营业阶段,预计2024年可新增营业收入超2亿元。在总部迁移完成并稳定经营后,预计有望迈上10亿元营收台阶,提供约170个就业岗位,为村集体年增收100万元以上。

与此同时,闻堰街道开局就是奔跑、起步就是跃进。今年一季度,浙江首个“工业4.0+工业上楼3.0”双首层项目——“视谷之窗”产业综合体正式开建,该项目总投资约20亿元,集研发与产业化空间为一体,将打造杭州视觉智能产业重要的“孵化器和加速器”。

今年1至2月,闻堰街道做实存量企业,深挖增量潜力,实现规上工业产值增长4.5%;规上工业增加值增长12.3%;工业投资4231万元,数字经济增加值增幅超60%;社会消费品零售额增长12.7%。

“连点成面,以一域带动全域。为闻堰街道一季度‘开门红’打下了良好的基础。”闻堰街道相关负责人表示,接下来,闻堰将聚焦惠民利民、安民富民政策落实情况,持续开展“点题、破题、解题”链条式监督检查,助推经济社会高质量发展。



位于闻堰街道的领克4S旗舰店(图片由萧山区闻堰街道提供)

杭州

抓「三支队伍」建设 晒「实干实绩」成果

萧山瓜沥 双轮驱动 冲刺首季经济“开门红”

郑宸 朱红锋

专精特新“小巨人”企业10家,国家制造业单项冠军企业(产品)实现零突破。

从增量中崛起。“我们将从空间、投资、项目三大维度出发,推动瓜沥经济高质量发展。”瓜沥镇相关负责人表示,今年以来,瓜沥镇以项目推进攻坚行动为契机,纵深推进工农、荣新区块连片开发,按照“一园一主业”分别打造汽车零部件产业园、高端装备制造产业园两大专精特新产业园。

依托临空联动招商、乡贤招商、链群招商、平台招商等新机制,定向招引链群企业,推动一批行业引领型、链条填补型、新兴成长型、服务赋能型项目落户瓜沥。

坚持“招商引资+项目推进”同步谋划,瓜沥镇组建产业项目推进专班,明确领导联系制度、工作例会制度、协调沟通制度、代办服务制度四大机制,护航产业项目有序推进。据了解,瓜沥镇一季度开工项目计划总投资13.38亿元,建成达产后预计可新增产值36.9亿元。

从变量中突破。瓜沥镇依托科创平

台、政务平台、金融平台,实施创新赋能工程,实现科技、产业、人才相互融合、相互赋能;通过政务平台驱动,开辟企业服务专区,优化涉企服务事项;以金融平台为驱动,瓜沥镇与20家驻瓜沥金融机构高标准共建“浙沥融服务站”,通过发挥服务站信息收集、信贷沟通、金融调解、融资服务、政策宣讲、上市服务等六大功能,致力于瓜沥企业提供高效、准确、优质的金融服务。

与此同时,瓜沥镇还以党建引领强服务,结合“强三力、兴三能”行动,持续增强“三支队伍”干事创业能力、企业源头活力、产业发展动力,推进“干部提能、浙商聚能、人才赋能”工程,组建助企服务专班,深入开展走访调研、面谈问需,政策解读,打造“一企一品”,以支部建设助力企业高质量发展。

据悉,今年1至2月,瓜沥镇实现工业增加值11.16亿元,同比增长10.6%,工业投资4.39亿元,为实现首季开门红打下了良好的基础。

杭州临空经济示范区 提档升级 打造智造发展制高点

郑宸 徐悦 孙慧姿

大会展中心一期项目幕墙工程即将完成,精装、机电综合均已完成总进度的90%。同时,在配套设施上,围绕杭州大会展中心布局配套酒店、人才公寓、环境提升等工程,也在一季度保持持续推进。目前,配套酒店和人才公寓公交通站主体结构已验收,基本完成外立面施工,全面进入到精装修施工阶段,“我们将全力以赴,确保大会展中心在9月能够投入使用。”杭州临空建设集团相关负责人表示。

杭州大会展中心项目有序推进的同时,杭州临空经济示范区还全力冲刺一季度经济“开门红”。

“紧扣示范区‘转型攻坚年’总体要求,在大局中把握关键点,找准切入点,抓实落脚点。”杭州临空经济示范区相关负责人表示,今年,示范区将开展空间提质、招商引资、项目服务、平台打造、数智筹备等七大攻坚任务,加快推进区域建设“显雏形、见形象”。

据了解,今年一季度,杭州临空经济示

范区以七大攻坚任务为牵引,多举措打好政策组合拳。今年,杭州临空经济示范区大会展中心项目光伏发电可再生能源技术交付后,屋顶发电量可达70万度,深入推进绿色低碳发展。3月11日,杭州临空经济示范区生物医药园正式开园,这个以生物医药为主打产业的园区,将打造成为辐射杭州乃至全省的生物医药产业高地。杭州临空经济示范区相关负责人表示,示范区以“管委会+平台”的运营模式,加速新兴产业集聚,加快形成产业地标。

杭州临空经济示范区相关负责人表示,接下来,示范区将继续全面贯彻落实省市“新春第一会”有关要求,深化改革、转型攻坚,围绕“拆建引产”四字诀,打好七场攻坚战,尤其是借助全球数字贸易博览会的召开提升临空国际竞争力和影响力,以建设“特区”的站位和力度,加快示范区的提档升级、全面转型,加快打造城东智造走廊高质量发展制高点,实现“量”的增长、“质”的飞跃。

眼下,杭州临空经济示范区内,杭州大会展中心建设现场一片繁忙景象。这个净面积居全国第五位的会展中心,将承办今年的全球数字贸易博览会。今年9月,大会展中心一期将正式投入运营。

首个季度,杭州大会展中心建设进度如何?

“整个项目正按工期进展有序进行。”杭州临空建设集团相关负责人介绍,当前,



杭州大会展中心效果图(图片由杭州临空经济示范区提供)