

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]12号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2024年3月29日上午9时,以网上拍卖方式公开出让越城区DHP-01-B-03-15地块(则水牌5号)的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下。

## 一、出让地块的基本情况

地块名称	土地坐落	土地面积(平方米)	土地用途	建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
越城区DHP-01-B-03-15地块(则水牌5号)	东至湖滨路,南至湖滨路,西至东湖路,北至则水牌路	44697	二类城镇住宅用地(R2)兼容商务用地(B2)	67046 73750	1.5 1.65	30%	30%	居住用地70年,商务用地40年	3年	55900	11180

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。本地块可试点建设“立体生态建筑”。

## 二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织【2024年3月18日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要

## 三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次土地网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参照浙江省自然资源智慧交易服务平台“帮助中心”操作指南。

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求,详见绍市自然告字[2024]12号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可

## 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

### (一)报名时间

网上报名时间:2024年3月18日上午9时至2024年3月28日下午4时前。

### (二)竞买保证金

竞买保证金为人民币11180万元,竞买人竞买保证金

应在2024年3月18日上午9时起至2024年3月28日下午4时前

竞买人按规规定额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

### (三)竞价原则

该地块出让起始价为55900万元,增价幅度为200万元或200万元的整数倍。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

### 六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起12个月内付清全部土地出让价款

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。

(三)竞买人资格由绍兴市土地矿产交易中心审定。竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效

使用权出让合同,竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须与东湖街道办事处签订地块《项目开发建设履约监管综合约定协议》和《项目投资监管协议》。

(五)地块位于地面沉降低易发区,竞得人按照地质灾害危险性评估报告中提出的防治措施做好地质灾害防治工作。

(六)竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇交管理规定》履行地质资料汇交义务。

(七)竞得人需同步配建社区配套用房和社区卫生服务站,建成后无偿移交相关主管部门。

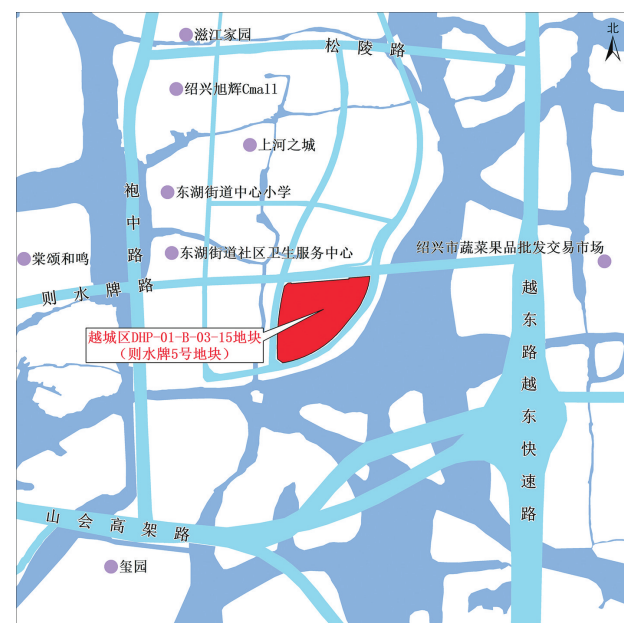
(八)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日退还(不计息)

(九)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心

绍兴市自然资源和规划局越城分局:  
(国土业务)杜女士电话:0575-88139582  
(规划业务)黄女士电话:0575-88243725

地址 绍兴市越城区胜利东路600号513室、1303室  
绍兴市土地矿产交易中心:  
冯先生:0575-88051506 陈先生:0575-85155751  
地址 绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1201室

## 出让地块位置示意图



绍兴市自然资源和规划局  
2024年3月7日

非公企业党建  
第2期非公要目

卷首  
有容乃大/姚珏  
特别报道  
循迹溯源 调研开周  
浙江省委社会工作部领导班子集体参观  
枫桥经验陈列馆并调研社会领域工作

看视界  
春暖回家路  
本期策划·群英会  
聚微光 扬正道/汤馨怡  
提宿升级/项佳妮 邓建敏  
矿山井巷的一盏明灯/徐曼丽 柴若楠 徐甜甜  
以侨为桥/柴若楠  
党旗飘 服务应 文化润/刘玉琼 郭国松 祝萍  
专家有约  
开创党建引领基层治理新局面/向春玲

投稿邮箱/www.8531.cn 电子邮箱/fgdj@8531.cn 订约电话/(0571)85311920  
微信公众号/非公企业党建网 网站/非公企业党建网http://www.fgdjw.com.cn

卷首  
有容乃大/姚珏  
特别报道  
循迹溯源 调研开周  
浙江省委社会工作部领导班子集体参观  
枫桥经验陈列馆并调研社会领域工作

看视界  
春暖回家路  
本期策划·群英会  
聚微光 扬正道/汤馨怡  
提宿升级/项佳妮 邓建敏  
矿山井巷的一盏明灯/徐曼丽 柴若楠 徐甜甜  
以侨为桥/柴若楠  
党旗飘 服务应 文化润/刘玉琼 郭国松 祝萍  
专家有约  
开创党建引领基层治理新局面/向春玲

园区  
红心助企 聚力扬帆/逢润鹏 于复晓  
5G党建助力汽车小镇驶向未来  
尹维纳 徐毓娅 林雅婷

人物  
到乡间等春来/徐曼丽 郑雨璐 谢怪雪  
样本  
理想·未来/周子亮 梁冲 祝萍  
走进 双强  
情系小微 胸怀大爱/汤馨怡  
新探  
电商主播业 2024 火起来/柴若楠  
培训有料  
一线跟岗 基层实训  
浙里取经乡村振兴好做法/汤馨怡  
视野  
上海非公科技企业党建工作调查与思考/朱红蕊 林入雁

保险许可证公告

英大泰和财产保险股份有限公司  
余杭支公司

许可证编号:000116958  
许可证机构编码:000135330110  
业务范围:经营财产损失保险,责任保险,信用保险和保证保险,短期健康保险和意外伤害保险业务;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。  
住所:浙江省杭州市余杭区良渚街道古墩路1359-3号1幢1211室、1212室  
邮政编码:310030  
负责人:吴哲晨  
联系电话:0571-26283188  
发证机关:国家金融监督管理总局浙江监管局  
许可证颁发日期:2024年3月5日

分类 信息

联系电话:(0571)85310538

遗失声明  
虞巧云遗失远洋渔业职务证书一本(助理船副),证书编号:330903198707021X17,声明作废。

遗失声明  
蒋科达遗失海洋渔业职务证书一本(职务:一级轮机长),证书编号:330225198502157X29。  
许尚国遗失海洋渔业职务证书一本(职务:一级船长),证书编号:330225196805289159。  
以上证书声明作废。

遗失公告  
中国农业银行股份有限公司杭州浙大支行食堂遗失银行开户许可证,核准号:J3310045663301,开户银行:中国农业银行股份有限公司杭州浙大支行,账号:19042501040004357,声明作废。

图说 我们的价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

· 公益广告 ·

播种 辛勤 收获 吉祥

舞阳石林森作