绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2024]12号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2024年3月29日上午9时,以网上拍卖方式公开出让越城区DHP-01-B-03-15地块(则水牌5号)的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下, 一、出让地块的基本情况及规划指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积 (平方米)	土地用途	建筑面积 (平方米)	容积率	建筑 密度	绿地率	出让 年限	建设期限	起始价 (万元)	保证金 (万元)
越城区 DHP - 01 - B - 03 - 15 地块(则水牌 5号)	东至湖滨路 南至湖滨路 西至东湖路 北至则水牌路	44697	二类城镇住宅用地(R2)兼容商务用 地(B2)	67046 73750	1.5 1.65	30%	30%	居住用地70年、 商务用地40年	3年	55900	11180

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。本地块可试点建设"立体生态建筑"

二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人 及其他组织【2024年3月18日(报名开始日)前仍欠交土地 出让金及法律法规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞 买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应 当按要求如实填报新公司的出资构成 ,且竞得人在新注册 公司中的投资比例必须在51%(含)以上 ;联合申请竞买的, 报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信 息和各方的出资比例 成交后 新设立公司中的出资构成必 须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次土地使用权网上拍卖交易,请 先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各 方均需办理数字证书(CA 认证)。

办理数字证书请参阅 浙江省自然资源智慧交易服务 帮助中心 操作指南 。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和具体要求,详见绍市自然 告字[2024]12号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下 载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务 平台(www.zizrzyjy.com)进入绍兴市子系统,选择拟竞买 国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让 相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2024年3月18日上午9时至2024年3 月28日下午4时前。

(二)竞买保证金

竞买保证金为人民币 11180 万元 ,竞买人竞买保证金

应在2024年3月18日上午9时起至2024年3月28日下午 4时前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证 金交纳的截止时间均为2024年3月28日下午4时(以实际 到账时间为准 到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金 经网上交易 系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

该地块出让起始价为55900万元,增价幅度为200万 元或200万元的整数倍。按照 价高者得 的原则确定竞得 人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式 进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的 ,均以浙江省自然资源智慧交 易服务平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认 书之日起12个月内付清全部土地出让价款,其中签订网上 交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的 50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取 资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全 面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权 网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦 提交申请 即视为接受。

(三) 竞买人资格由绍兴市土地矿产交易中心审定。竞 得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未 按时办理受让人资格确认手续的 ,竞买结果无效 ,竞买保证 金不予返还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出 让。竞得入选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签 订《网上交易成交确认书》,并在《网上交易成交确认书》签 订之日后10个工作日内与土地出让人签订《国有建设用地 使用权出让合同》,竞得入选人未按时签订网上交易成交确 认书和国有建设用地使用权出让合同的 ,竞买结果无效 ,竞 买保证金不予返还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时, 竞得人须与东湖街道办事处签订地块《项目开发建设履约 监管综合约定协议》和《项目投资监管协议》。

(五)地块位于地面沉降低易发区,竞得人按照地质灾 害危险性评估报告中提出的防治措施做好地质灾害防治工

(六)竞得人须按照《绍兴市工程建设项目地质资料汇 交管理规定》履行地质资料汇交义务。人防工程产权为国 有 ,建成后无偿移交 ,产权登记至政府指定的国有全资公 司。

(七)竞得人需同步配建社区配套用房和社区卫生服务 站,建成后无偿移交相关主管部门。地块内商务用地地上 建筑为整体产权,产权不得分割销售。未尽事宜详见规划

(八)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定 金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个 工作日退还(不计息), 竞买人需凭本单位退款指示函及收 款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款 手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账

(九)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不 明可咨询绍兴市土地矿产交易中心;对出让地块基本情况 如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

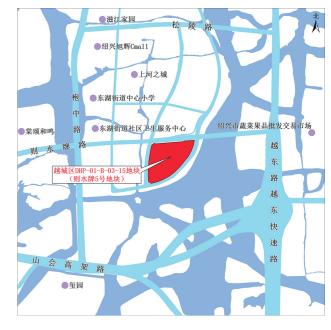
联系方式:

绍兴市自然资源和规划局越城分局:

(国土业务)杜女士电话:0575-88139582 (规划业务)黄女士电话:0575-88243725 地址 绍兴市越城区胜利东路600号513室、1303室 绍兴市土地矿产交易中心:

冯先生:0575-88051506 陈先生:0575-85155751 地址:绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局 1201室

出让地块位置示意图



绍兴市自然资源和规划局

2024年3月7日

排公有制企业 7

第2期非公要目



卷首 有容乃大/姚珏 特别报道 循迹溯源 调研开局

浙江省委社会工作部领导班子集体参观

枫桥经验陈列馆并调研社会领域工作 看视界

春暖回家路 本期策划·群英 会 聚微光 扬正道/汤馨怡

提 宿 升级/项佳妮 邓建敏 柴若楠 徐甜甜 矿山井巷的 一盏明灯 /徐曼丽 以 侨 为 桥 /柴若楠 党旗飘 服务应 文化润/刘玉琼

郭国松 祝萍 专家有约

开创党建引领基层社会治理新局面/向春玲

园区 红心助企 聚力扬帆/逢润鹏 于复晓 5G党建助力汽车小镇驶向未来 /尹维纳 徐毓娅 林雅婷

到乡间等春来/徐曼丽 郑雨璐 谢怿雪 样 本

锂 想·未来/周子亮 梁冲 祝萍 走进 双强

情系小微 胸怀大爱/汤馨怡 新探

电商主播业 2024 火 起来/柴若楠 培训有 料 一线跟岗 基层实训

浙 里取经乡村振兴好做法/汤馨怡 视野

投稿平台/www.8531.cn 电子邮箱/fqdj@8531.cn

订阅电话/(0571)85311920 微信公众号/非公有制企业党建 网站/非公企业党建网http://www.fgdjw.com.cn



保险许可证公告

英大泰和财产保险股份有限公司 余杭支公司

许可证编号:000116958 许可证机构编码:000135330110 业务范围:经营财产损失保险;责 任保险 ;信用保险和保证保险 ;短 期健康保险和意外伤害保险业务 经营上级机构在银行保险监督管 理机构批准业务范围内授权的其 他业务。

住所:浙江省杭州市余杭区良渚街 道古墩路 1359 - 3 号 1 嶂 1211 室 1212室

邮政编码 310030 负责人 :吴哲晨 联系由话 0571-26283188

发证机关:国家金融监督管理总局 浙江监管局

许可证颁发日期 2024年3月5日



联系电话:(0571)85310538



遗失声明

虞巧云遗失远洋渔业职务证书一本(助理船副),证书 编号 330903198707021X17 声明作废。

遗失声明

蒋科达遗失海洋渔业职务证书一本(职务:一级轮机

|长),证书编号 :330225198502157X29。 许尚国遗失海洋渔业职务证书一本(职务:一级船

长),证书编号 330225196805289159。

以上证书声明作废。

遗失公告

中国农业银行股份有限公 司杭州浙大支行食堂遗失银行 开户许可证,核准号 J3310045663301,开户银行:中 国农业银行股份有限公司杭州 浙 大 支 行 , 账 号 19042501040004357, 声明作

器 我们的介值 观



富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

