

“以房管人”提升乡风文明

方 静 龚盈盈 何贤君

“姓名、证件号、籍贯……”日前，义乌市稠江街道杨村社区的房东杨女士登记家中租客的信息。“平时只要有新租客，或者有退租的，就能马上更新信息并向社区报告，一点都不费力。”杨女士说。

租客信息登记高效率，得益于该社区探索推出的“以房管人”新模式。今年以来，在稠江街道纪工委的推动下杨村社区以“五整治五提升”规范深化行动为契机，抓住流动人口需要租房这一关键环节，以静态出租房屋管理动态流动人口，实现“以房管人、人房共管”目标，消除出租房屋和流动人口管理失序给社会治安造成的隐患。

近年来，稠江街道得益于街道内大量商业体崛起，物流、电商等经济主体

增加，人口总量稳步攀升。杨村社区紧邻大型医院、商业体，外来人口较多。据统计，目前该社区有外来人口1.6万余人，总人口超2万人。

流动人口为社区带来了活力，同时也增加了服务管理难度。为更好地适应当前社区人口快速变化情况，提升管理效能，今年以来，杨村社区不断总结经验，将社区划分为23个大网格、66个微网格，每个网格配备3名党员，通过党员联系房东，房东服务租客的模式，建立“有事找社区、就近找网格”工作机制，实现社区网格化治理全覆盖。

杨村社区以数字赋能，推出“以房管人”新模式。“通过组建微信群联系房东，督促租户进行‘房东码’登记，让租

户扫码自主申报信息，群众足不出户可以通过手机上报信息办理手续，实现房东‘码上办’，租客‘零跑住’。”杨村社区工作人员介绍。

智能化管理还可结合社区服务实际，集成网格管理、房屋管理、人口管理功能模块，推进网格区块、房屋信息、租住人员等情况“一屏掌握”。目前，杨村社区流动人口登记量达95%以上。

“以房管人”提高了流动人口管理的速度和精度，让社区可以将更多精力投入到服务中。“有了大数据的加持，我们可以分析流动人口来源，并根据人群的喜好，有针对性地开展餐饮等相关业态，推出个性化服务，不断提高他们的居住体验，提升他们的幸福感和获得感，让流动人口最终‘留下来’。”社区工

作人员说。

该社区同时围绕居民的需求，组建“小巷管家”“小巷卫士”等队伍，推出“杨村指数”创新实践体系，鼓励房东参与到租客和社区的治理中来，共同维护社区的稳定和谐。

如今，在“以房管人”管理模式的推动下，杨村社区居民志愿参与治安巡逻、安全防范知识宣传、交通安全文明劝导等，在社区安全生产、网格治理等方面作出了应有的贡献，涌现了一批以“杨村大姐帮帮团”“杨村大爷”为代表的小巷队伍，不断将党建引领基层治理现代化工作引向深入，也激发了居民参与社区治理的向心力、凝聚力，不断弘扬乐善好施、互帮互助的优良风尚。

异地享受医保便民服务

贺 霏

近日，在义乌市区经营超市的朱先生收到了来自丽水市景宁畲族自治县医疗保险服务中心汇来的12390.99元医疗费用报销款后连连称赞：“真的非常方便，我以为要特意跑一趟老家办理报销，没想到这么快就办好了。”

居住在义乌市的朱先生是丽水景宁人，此前到义乌市第二人民医院就医后，医生开具了外配处方，该药品可纳入基本医保报销。由于路程遥远，来回费用报销麻烦。朱先生将购买药品、发票费用等情况，以图片形式发送给景宁县医疗保险服务中心工作人员，工作人员经审核后告知报销所需材料及邮寄地址，待材料邮寄到县医保中心办理报销后，于15个工作日报销完成后将报

销费用汇入朱先生社保卡中，整个报销过程实现“零次跑”。

近年来，义乌市医疗保障局与景宁县医疗保障局合作，联合金华(义乌)商会，针对金华(义乌)地区构建景宁医保域外服务网络，提供线上点对点医保经办、业务咨询、政策宣传等服务，为在金华(义乌)地区的畲乡参保群众提供暖心服务，打造域外“定制化”窗口。

双方还谋划推出了多项便民服务措施，通过建立医保“云窗”服务专班，创新建立“微@”服务机制，充分运用各地商会平台，以微信网络为依托，为有医保需求的对象提供点对点的服务以及批量代办业务，提高异地畲乡参保人就医便捷度、大大降低群众就医报销成本，为医保域外办理提供了新经验。

快速路网推进治堵



近日，金华金义中央大道正式通车试运营，金华市区和义乌两地通行时间缩短至20分钟，周边居民出行更畅通。金义中央大道通车后，将与金武、金兰等快速路构建金义都市区快速路网体系，打造都市区半小时通勤圈，助力金华全市治堵工作。 王雪凝 杨梅清 摄

金融支持民营企业发展

张奕晨

今年以来，工行金华分行把服务民营经济放在突出位置，持续加大民营经济的支持力度，与广大民营企业风雨同舟，携手同行，致力为民营企业发展壮大提供坚强金融支持。

落实民营企业贷款“两个一致”要求。工行金华分行切实落实“两个毫不动摇”，落实民营企业贷款“两个一致”要求，同等条件下民营企业与国有企业贷款利率和贷款条件保持一致，不变相设置不平等的融资标准或条件。扎实

推进健全金融服务小微企业敢贷愿贷能贷贷长效机制建设，深化民营企业授权、授信、尽职免责“三张清单”机制，提高金融服务民营企业质效。

多渠道增加民营企业融资供给。工行金华分行优化民营和小微企业信用评价，注重“第一还款来源”，对信用等级高、财务管理规范、经营状况良好的民营企业加大信用贷款投放。推广随借随还、无还本续贷金融产品和服务，推广“双保”助力融资支持机制，深化银担合作，为前景良好但资金缺乏的中小企业提供新增贷款支持。

立足岗位作贡献 担当作为争先锋

张哲星

为不断汲取奋进发展的智慧和力量，引导全体指战员立足岗位作贡献，提升指战员在本职工作岗位上的积极性，近日，东阳市消防救援大队开展“立足岗位作贡献，担当作为争先锋”主题党日活动。

“亮身份，我的岗位我负责。”佩戴党团徽，亮出的是风采，彰显的是责任。活动中全体指战员结合自身岗位职责情况、存在问题，紧紧围绕“亮身份、明职责、践承诺”主题发言。“我的岗位很平凡，但岗位的工作不平凡，由于刚刚参加工作，自身能力不强，下一

步我将牢记全心全意为人民服务的宗旨，忠诚履行职责，苦练技能本领，撸起袖子加油干，坚决完成好各项任务。我庄严承诺，我的岗位我负责，我在岗位请放心。”三班消防员蒋锦涛说道。

明职责，学习身边好榜样。典型是一个单位最亮的名片，是一支队伍前行的旗帜。该大队江北站站长助理吴继飞2010年入伍，转制以来，工作上兢兢业业，训练中刻苦用功，任务中敢打头阵，为队伍转型强能发挥了积极作用，先后参与3000多次灭火救援任务，特

别是2019年代表浙江省消防救援总队参加全国首届“火焰蓝”大比武，获得个人项目负重登10层楼第二，荣获个人二等功。大队结合开展“学习身边榜样”吴继飞的先进事迹，全体指战员纷纷表示，要牢记党和人民的嘱托，牢记自身职责，对照要求踏实工作，践行使命担当，只要在岗一分钟，就要永不停歇前进的脚步。

践承诺，一份承诺一份责。深入开展“立足岗位作贡献”活动，引导指战员立足岗位职责，找准奋进方向，签订“承诺践诺书”。活动中，全体指战员结合

自身岗位职责，重点围绕立足岗位职责，对照自身工作、精准确定承诺事项，“量身定做”承诺书，对承诺承什么、履诺履什么、践诺怎么践，切实做到“心中有数、手中有方”。“我承诺：我将始终保持爱岗敬业的本色不变、献身消防救援事业的忠心不改、为民服务的初心不变，用实际行动主动担起职责使命，做好党和人民的忠诚守护者……”全体指战员纷纷表示，承诺书就是今后工作学习生活总的责任状、目标书，一定要做到承诺有声、践诺有行，言而有行、行而有效。

拼干劲破难题 攻坚突围看新渥

周丽君 傅颖杰

近日，磐安县新渥街道庄基社区，街道、社区党员干部们围绕S316三门至江山公路磐安双峰至新渥段改建工程的土地征用事宜积极出谋划策，用心用情破解征迁难题，跑出了土地征用工作的“新渥速度”。

今年以来，新渥街道上下始终保持“闯”的精神、“拼”的劲头、“干”的作风，亮剑护航杭温高铁站场开发、先迈中医药大健康智造、新渥小学改扩建、深泽幼儿园分园、S316省道等重大项目建设，以重大项目之“进”撑起经济

发展之“稳”。

在新渥街道宅口村后宅区块，旧村改造如火如荼。面对区块发展不均衡、公共服务配套不充分的短板，新渥街道深入实施城郊村拆迁改造突破年和基础设施提升年行动，全域推进城市更新，深入实施新时代“千万工程”，出台《新渥街道乡村振兴扶持实施意见》，激励扶持乡村旅游、农家乐、民宿产业发展，以更高的标准、更实的举措、更强的力度激活城市内生动力和发展活力，谱写高水平建设“品质山城”新篇章。

此外，面对辖区内村社集体经济薄弱、增收渠道不宽、基础设施滞后等现实困难，去年以来，新渥街道按照“村级入股+镇级统筹+兜底分红”的模式，由街道牵头、街道范围内21个村股份经济合作社共同出资1400万元，探索成立了磐安首家镇级强村发展公司。

强村公司成立1年多来，新渥街道统筹各村资源，目前已经实现分红140余万元，全面提升了村集体自身造血能力，探索一条“村村成股东、年年有分红”的共同富裕增收之路。

接下来，新渥街道将加大对强村公司的支持力度，提供更多的政策、资金等倾斜，帮助其扩大规模、提升实力，同时将进一步完善强村公司运行机制，实现村集体经济健康、高质、高效增长，让群众有更多幸福感和获得感，让共同富裕道路越走越宽。

当下，新渥街道正在“攻坚突围”中昂首阔步向前，书写着高质量发展的“新渥答卷”，全力打造磐安“经济增长第一极、高铁时代第一站、特色产业第一镇、形象展示第一窗”。

金华供电：充电桩进村助力电车充电自由

姜 爽 包 涛

中国新能源汽车产销规模连续8年稳居全球第一，发展一路疾驰。今年以来，国家促进新能源汽车产业发展相关政策接续发力，推动新能源汽车、充电基础设施齐下乡。充电基础设施是新能源汽车下乡绕不开的问题，很多有意向购买新能源汽车的消费者尤其是农村消费者关心：能否在乡村地区实现充电自由？

2023年国网金华供电公司持续开展服务新能源汽车下乡电力先行行动，切实出举措、亮实招，大力推动充电设施建设，全方位提升在乡村区域的电动汽车充电服务保障能力，全力服务新能源汽车发展。

加快布点，织密充电网络

今年8月，国网金华婺城供电分公司与金华八达新能源汽车服务有限公司、金华市婺城区城乡建设投资集团有限公司签订电动汽车充电设施建设三方运营合作协议，跑出政企联动、企企联合的加速度。

乡村地域广袤，充电桩建哪里？怎么建？国网金华供电公司积极探索不同场景下乡村充电桩布局、建设、运营模式。按照充电桩基础设施“村村通”的目标规划布点，该公司主动与政府有关部门沟通协调，紧密合作，积极打造智慧、便捷、安全的充电基础设施网，有效解决农村电动汽车充电难的问题。先后与金

华市交投、金华市轨道交通集团、金华山旅游经济区管委会等各方签署充电基础设施建设战略合作协议，为出行和低碳生活提供更加便捷、安全、可靠的服务。

“充一次电可以跑400多公里，现在我们村里也有了公共充电桩，实在太方便了！”11月13日，在金华市武义县溪里村充电站，车主王先生对正在仔细检查充电设备的国网金华供电公司工作人员说道。磐安县玉山镇马塘村，新兴的充电站隐匿乡村一隅，现代与传统的反差，构成乡村绿色发展的新画卷。游客李先生说：“开电动汽车最怕没地儿充电，有了充电桩，我们开新能源车来玩就

更方便了！”

近年来，“近郊游”“周边游”“乡村游”带来的充电需求不断攀升。在建站选址上，国网金华供电公司充分开展充电热力分析，支撑充电站、桩精准布局及优化，满足不同区域差异化充电需求。该公司重点聚焦乡村人口密集场景，优先发展县乡交通枢纽、公路沿线服务区、旅游集散中心、重点旅游景区、公园停车场、综合供能站等充电场景。截至目前，该公司累计在乡镇农村地区建成充电站174座、充电桩超1082个，覆盖130个乡镇区域。



12月7日，国网兰溪市供电公司工作人员对位于游埠镇洋港村的“光储充”一体化智慧充电站开展巡视检查工作。 樊裕鑫 摄

优化服务，提升报装体验

除了便捷周到的公共充电服务外，对选择购买新能源汽车的人来说，在有条件的情况下，如何方便地“安一个家用充电桩”也是心头大事。

国网金华供电公司致力于提供优质便捷充电报装服务，针对农村居民充电桩报装，结合乡村电力驿站、电力便民服务站等，帮助农村居民充电桩办电不出村，提升充电桩报装接电效率，服务乡村充电设施办电“更省时”。

“近年来，我们创新研发‘驿电通’云终端，打造电力便民云服务，目前已在9个县(市、区)分别设立电力云服务运营中心，新建村、社区电力便民云服务站557个”国网金华供电公司副总工程师兼营销部主任王珂介绍。只需带上身份证，步行至最近的云服务站，点击“驿电通”连接后台运营中心，所有居民电力业

务均可办理，甚至可视频面对面交流，一对一协助客户操作。

在永康，国网永康市供电公司还推出了“随车行”一站式新能源汽车办电服务微网模式，通过积极对接永康市发改局，与新能源汽车销售商合作，实现让车主少跑腿、数据多跑路。在该模式中，车主可通过线上完成安装填报、终端审核等办电步骤，一站式便捷办理新能源汽车的各类用电服务，形成购车、装桩、接电并行推进的联网通办新模式。

“买车和办理充电桩同步完成，不用再跑一次了。”在永康市西城街道李店一村，一位新能源汽车车主喜提新车的同时，国网金华供电公司员工帮助他在线上通过“网上国网”APP填写了安装充电桩的信息。 陈思佳 摄



12月1日，国网磐安县供电公司员工在云山维也纳酒店公共充电站开展专项检查。 陈思佳 摄



国网义乌市供电公司工作人员在李祖村未来乡村“光储充”一体化充电站，对站内充电桩进行逐项检查，确保充电设施安全、正常运行，为新能源汽车车主提供优质电力服务。 陈姣姣 摄

创新赋能，服务乡村振兴

“光储充”一体化充电站是将光伏发电、储能、汽车充电集成的新型建站方式，利用光伏发电，将电能存储在储能电池中，新能源汽车充电时，储能电池再将电量供给充电桩使用，通过“光储充”系统，将太阳能这种清洁能源转移到汽车的动力电池中，建立起清洁能源“利用、储存、再利用”的循环生态链条。

国网金华供电公司结合未来乡村和美丽乡村建设，鼓励以村网共建模式在乡村地区建设“光储充”一体化充电站示范场景，在满足充电需求的同时，同时还为村集体带来经济收益。

今年5月，金华首个未来乡村“光储充”一体化充电站建在金东区赤松镇北山口村，可减少台区电压峰谷差1.5万千瓦时，可降低台区电量峰谷差20.41%。9月16日，国网义乌市供电公司在李祖

村建设义乌市首座未来乡村“光储充”一体化充电站，实现李祖村公共充电桩从无到有，同时给村集体带来了经济收益，光伏发电可100%消纳。

“那边的充电站大大方便了我们自驾来游玩的新能源车主，我和几个朋友一共两辆车都在那边充电，游玩充电两不误。”来自杭州的王先生说。位于游埠镇洋港村的兰溪市首座“光储充”一体化智慧充电站，国网兰溪市供电公司采用了“立式+移动式”的充电桩组合，利用自主研发的一套可移动式智慧充电桩，可自动识别“绿牌车”，自主将充电桩移至车旁，并引导车主规范停车。同时，该智慧充电站已完成虚拟电厂接入，通过AI算法模型实时调整充电功率，不仅降低充电站成本，还可以实现电网削峰填谷，构建了桩网协同互动的充电模式。

支持充电桩“进村”，国网金华供电公司将扛起责任、积极作为，用心、用情当好电力先行官，以更完善的充电基础设施、更周到的办电服务，助力新能源汽车下乡，让新能源汽车车主在广袤的乡村充电无忧、畅行无阻。



在金东区赤松镇北山口村“光储充”一体化充电站，电力工作人员为来充电的客户服务。 周宁 摄