

绍兴国企赋能土地综合整治

通讯员 程寅啸 胡诚浩 本报记者 余丽

“小田”变“大田”，乡村收获好“丰”景……绍兴以土地综合整治持续创造高质量供给，不断满足“千万工程”高品质需求，着力优化空间布局、盘活土地资源、加强生态修复、促进效益提升，打造土地综合整治“绍兴样板”。

今年以来，为全面推进越城区东浦街道等两个街道土地综合整治项目，绍兴市公用事业集团主动参与，全程参与筹措建设资金、组织项目建设、实施规模化运营等工作环节，通过项目收益覆盖前期投入等新型模式，闯出一条国有企业助力土地综合整治的新路子。

突出文化特色

过去，由于缺乏成片系统性开发，绍兴的部分乡镇街道交界处的村庄和土地，往往散布凌乱，片区碎片化严重。

通过实施全域土地综合整治，绍兴严格保护永久基本农田，积极优化国土空间布局，推进优地优用，有效破解空间布局无序、土地利用低效和生态质量退化等问题，推动农用地、村庄、低效工业用地、城镇低效用地及生态环境全面优化提升。

越城区东浦街道等两个街道土地综合整治项目，位于青甸湖片区，总面积8.68平方公里，涉及东浦、北海两个街道共7个村，总投资约155亿元，计划打造“公园与城互动、景区与湖区共融”的人文故里小镇。

该项目准备通过打造陆游故里，多态融合推进城市有机更新。今后，这里将以“宋韵文化度假生活体验业态”为核心，以“山水田园空间格局”为亮点，构建“一里十坊”空间结构，主要打造“两街两馆”营造一台宋韵大戏，并围绕青甸湖建设“田园风光+度假酒店”的郊野公园，建成集研学拓展、休闲度假、乡野回归、时尚旅居于一体的度假旅游目的地，拓展生态、生产、生活新空间。同时，还规划建设低密度、



绍兴市越城区东浦街道等两个街道土地综合整治项目规划效果图

园林式高端房产为主导的未来社区，配合全域土地综合整治村庄安置。

全域全周期保障重点项目

越城区东浦街道等两个街道土地综合整治项目体量大，资金需求也大。为此，绍兴试

水以国有企业为主导，由该市政公用事业集团负责实施该片区的土地综合整治工作。

在试点谋划之初，该集团主动对接自然资源和规划、农业农村等多部门，成立项目指挥部及工作专班，并成立全资子公司——绍兴市未来公用事业产业发展有限公司，构建建设、管理、运行一体化运行机制，引入市场化和专

业化的运营理念，实现项目区域内融资、投资、建设、产出闭环。

为推进项目建设，公司积极参与项目前期资金筹措。一方面，下拨自有资金作为项目启动保障；另一方面，与商业银行保持动态沟通，实时掌握融资进度，拓宽融资渠道。同时，公司还整合相关资源，降低项目建设管理及运行成本，谋划多元化运营方式，提高各子项目运营附加值，以运营收益覆盖前期投入。“通过市场主体一体化实施，将有效实现产业收益反哺治理投入，改善提升带动产业类项目增值，解决土地综合整治中的诸多难题。”绍兴市自然资源和规划局相关负责人表示。

目前，该项目实施方案已获浙江省政府批准，村庄集聚安置小区概念性方案和控制性详细规划编制已全面完成。12月底将启动首个千亩方农田建设施工设计，确保2024年1月底前完成施工招标。

“在土地综合整治中，我们将全域全周期理念延伸到土地综合整治的方方面面，以土地整治激活产业转型、城市更新、消费升级、文化融合、民生保障等，以土地要素集约化市场化激活发展活力，实现综合效益最大化。”绍兴市未来公用事业产业发展有限公司相关负责人表示。

盘活低效地 升级新产业

司法拍卖。该镇通过土地回购利用，解决了立讯智造用地问题。项目“腾笼换鸟”后，平均容积率1.7，亩均产值8500万元/亩，分别提升113%和204%。

盘活低效用地，近年来，嘉善改变以往“点状式”“插花式”腾退思路，采用“连片腾退、区块推进”。

2019年，嘉善正式启动工业园区有机更新。首批启动的大云镇康兴工业园区项目总占地面积约310亩，园内55家企业以机械

加工、纺织服装等产业为主，平均容积率约为0.6。为解决产业低效、粗放发展的问题，大云镇推动产业转型升级，积极布局5G智能制造产业，全部建成后预计年产值40亿元以上。同步推进的还有嘉善罗星街道、天凝镇工业园区有机更新项目。截至目前，嘉善全县工业园区有机更新面积约达4700亩。该县还继续深入开展工业用地市场化配置改革工作，项目用地平均容积率从2021年的1.35提升至2023年的2.12，土地利用强度

不断提高。今年以来，嘉善县通过实施低效用地再开发、存量土地盘活利用等措施，已累计供应国有建设用地4569亩，其中盘活存量建设用地供应2653亩，存量占比58%，已完成工业用地供应32宗1672亩，其中14宗955亩项目属于低效用地再开发项目，有效保障城乡建设用地需求，持续优化国土空间布局和用地结构，不断提高土地利用的生态价值和经济效益，促进高质量发展。（沈晶）

齐心助力共同富裕 推动山区乡村振兴

董雨露 陈建峰

如今的温州乐清北部山区，围绕共同富裕的总目标，各种推进举措同向发力，落地实施力求成效。

龙西：以侨为桥助共富

地处乐清市雁荡山北麓的龙西，近年来积极挖掘侨界人才资源，以侨为桥，加强联络联谊，成立了乐清首个新乡贤联谊会，挂牌落地“华侨乡愁驿站”。

当地发挥侨界人士优势，为发展保驾护航，助力共同富裕。一是助力乡村振兴出侨力，全面引导侨力兴办公益事业，改善乡村基础设施，先后筹资数百万元，修建了鱼儿桥等5座桥、佛头溪石步丁、屿头村农贸市场等基础设施，北岸路廊、岭吟路廊、大坑口

路廊等公共服务场所，关怀墙、龙门墙、四千墙、龙溜山门、元培像等文旅设施；二是助力文化振兴凝侨心，将乡村的优美环境、人文风俗、特色资源等进行集聚、提升，通过筹措各类善款，开展诸如植树造林、助学促业、提低扶困等活动；三是助力产业振兴献侨爱，立足当地特色资源，推动乡村产业从“输血”走向“造血”，通过造景置业、办节集市、招商引资，释放资源价值，带动集体经济增收和周边农户创收。

在龙西，借助侨力促共富的新鲜事每天都在上演：当地打造100亩“石斛瀑布”基地，联合市工商联搭建村企供销平台，带动集体增收超80万元；聚焦“上山面”等优势产业，试点创办“乡里香外”强村公司，拓宽线上线下销售渠道，实现产品售价增幅超30%；推行

“工坊固定集中加工+居家自行排班加工”模式，助力群众灵活创收、普惠获利，带动周边800多户农民年均增收2万元以上；成功举办“石斛花开”共富节、九九石斛共享节等系列活动，吸引增量游客5000余人；成功签约龙溪谷、荆山文旅等项目，助推龙西乡村振兴，打造康养圣地等。

跋山涉水结侨缘、依山傍水铸侨魂、青山绿水留侨名……龙西乡的发展，已与侨亲乡贤紧紧相连。而该乡侨务工作的顺利开展，关键在于各级侨务部门的重视，如乐清市侨务部门大力推动结对村贵村的发展，并在屿头村挂牌成立“华侨乡愁驿站”；龙西组建乡贤微信群，定期推送各类信息和协调解决问题，今年光侨胞乡贤开展走访慰问就有30

余人次；当地各界充分利用“侨捐碑刻”这种文化符号，积极记载彰显侨亲心系桑梓的善行义举。

仙溪：干实事者获撑腰

近日，仙溪某村一村民捏造事实材料，故意在350人的村微信群里发送辱骂、诬告信息，意图让大家认为村干部存在贪污行为，从而吸引相关部门对其处理。经过核查，该村村干部并无贪污违纪违法问题，因此该村民被责令在群里检讨。

今年8月，《浙江省查处诬告陷害行为实施办法》印发，打击诬告陷害行为，为党员干部撑腰鼓劲。据此，仙溪镇纪委在乐清市纪委的指导下，对该事件的肇事者追究相应责任，并为受

武义：善治善为锻造和美乡村

徐冠莹 应佳丽 张秋萍

随意堆在路边的木柴，架在树上的破伞、房子脚下的旧锅麻袋……随着乱堆的杂物被清理到卡车上，金华市武义县白姆乡松树村恢复了山清水秀、干净整洁的美观面貌。“村庄整洁了，精气神都不一样了。”村民张大妈开心地说。

为提高村民居住环境质量，改善村庄容貌，村两委将“房前屋后清理、生活污水处理、庭院清洁”等内容纳入村庄建设重点工作，在全村范围内开展“两乱整治”行动，贴出告示告知村民自觉清理自家房前屋后堆放的杂物，通过“一张红黑榜”公开垃圾分类最好最差农户、“一份村民公约”规范村民行为、“一套方法”建

立评比机制，推动群众自我管理。

同时，村两委组织由村里青年组成的“青年突击队”，挨家挨户走访村民，帮助不方便行动的村民整理废弃的垃圾。“以青年为突破，带头清理垃圾，村民觉得效果不错，纷纷动手干起活来，整个村里氛围都好了起来。”村党支部书记张璐说，在大家的共同努力下，松树下村成功获评武义县“后陈经验”示范村。

“村庄和谐发展靠的是千群同心。”武义县委组织部相关负责人表示。武义县以创建“后陈经验”示范村为契机，组织开展“夯实基层、服务基层、关爱基层”专项行动，把

加强基层治理和全面推进乡村振兴更好地结合起来，打造基层善治样本、推动基层民主创新、拓宽共富实践路径，以“点”推进，推动“一村创新、全县推广”，带动整体提升乡村治理水平。

新宅镇金岭溪村也在今年获评武义县“后陈经验”示范村。很难想象，这个村民口中“连办喜事都没有地方摆婚宴”的村庄，如今已经成为干净整洁、生机勃勃的一片热土。

“原先这里就是烂滩涂，现在修建了游步道、停车场，办活动有了场地，还有玩水赏景的地方，村民住得舒心，也吸引来了游客。”金岭溪村党支部书记邱岳海说，金岭溪

村千群同心，依托山水资源优势，沿溪打造长廊、亭子、戏台、广场等微景观，改建旅游公厕，建设旅游服务接待中心，在保持乡土风貌的同时，开发以烧烤、水上娱乐等为主体的露营经济，通过农村人居环境整治提升了集体增收、村民致富的乡村振兴新局面。在保持乡村风貌整洁干净的同时，利用独特的自然风光和传统文化资源，大力发展文旅产业。据了解，今年在金岭溪村举办的“2023新宅岭上文化旅游节暨莲房接姑庙会”就吸引了上万名游客。“村里项目多起来，人气旺起来，村民自豪感也越来越足。”村里顺德农家乐的老板罗顺德说。

耕地林地 统筹保护

杭州市上城区积极推进“田长制+林长制”有效运行，强化最严格的耕地保护制度和林地保护措施，构建保护有力、集约高效、监管严格的保护新格局。

着力落实“田长制”“林长制”。上城区搭建起区、街道、社区(村)三级管理体系，明确保护职责、管理范围，实现耕地林地保护责任全覆盖，夯实耕保责任田。为进一步加强耕地保护，上城区坚决守住粮食安全根基，将耕地保护补偿资金与耕地保护绩效挂钩，研究完善上城区耕地保护补偿机制，将耕保补偿资金通过区街体制结算方式拨付至各街道。充分调动巡查员积极性，增强耕保责任心。

结合国土空间规划“三区三线”划定和国土变更调查工作，上城区统一耕地林地来源，借助上级“耕地智保”“林长智治”等场景，将耕地林地纳入一张图进行管理。将全区现状耕地、耕地保护任务带图斑、带位置、带数量足额分解落实到街道、村(社区)并及时公示张贴，并在全区各街道、社区设立173块林长制公示牌，提升监管精准度。

上城区还在全省率先建立了“六长”联动机制，全年村级“田长+林长”巡查384次，巡查员巡查409次。在辖区范围内安装铁塔高位探头8个，覆盖耕地面积约1200亩，截至日前，共收到17起“非农化”“非粮化”问题排查，及时现场核实处置。通过对耕地林地进行“天上看、高空管、地上巡”全流程全方位监管，确保违法问题“零新增”。

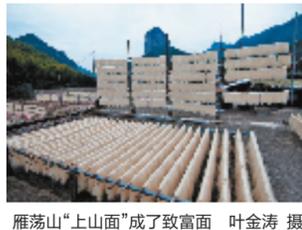
(王杨军 冯怡婷)

一窗受理 一次办结

“原本要跑银行等好几个地方，现在到不动产登记中心一个窗口就办好了，很方便，工作人员服务态度好，工作效率也高！”近日，张先生在青田县不动产登记中心综合受理窗口享受到了“一件事一次办”的改革红利，提交材料后，经过现场核验，不到两小时，工作人员便为张先生完成了“二手房带押过户”一件事业务办理。

据悉，为优化营商环境，加快推动“一件事一次办”和“最多跑一次”改革，该中心按照“一次告知、一表申请、一窗受理、一网办理”，实行办件无差异的综合受理服务模式，在一个窗口即可完成办理登记、交易、缴税，真正实现全程无缝对接。同时该中心延伸登记服务链条，常态化开展涉企不动产登记、农房确权登记、“不动产登记+公证”一件事联办，实现不动产登记与土地出让金补缴“一窗受理，一次办结”，推行“二手房办理不动产登记及水电气”同步过户，创新“交房即交证、交地即交证、带押过户”服务模式，获得广大办事群众和企业的一致好评。

下一步，青田县不动产登记中心将持续优化营商环境，提升服务水准，发挥“青侨登”党建服务品牌引领作用，依托数据优势，创新服务流程，推动不动产登记“一件事一次办”更好服务社会发展。（张文静）



雁荡山“上山面”成了致富面 叶金涛 摄



新宅镇金岭溪村莲房接姑庙会吸引了众多游客。 吴维康 摄

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善