

# 上城城投 打好亚运护航组合拳 彰显勇立潮头国企担当

张卉卉 汤李郁 姜雯



李宁体育园

2021年,浙江承担起高质量发展建设共同富裕示范区的重大使命,乘着发展东风,上城区迎来新的使命和机遇。作为该区域城市建设的主力军,杭州上城区城市建设投资集团有限公司(下称“上城城投”),也奔跑在浪潮之上。

恰逢“八八战略”实施20周年,杭州亚运会、亚残运会也即将开幕。上城城投紧扣窗口节点,以“融昇上城 投创美好”为使命,落细落实重点项目谋划、储备、建设,以实际成效推动望江新城、艮北新城等区块打造,培育新的投资增长亮点。

作为区属首家获得国内双AAA最高信用评级、国际惠誉BBB信用评级的国有企业,上城城投坚持“敢为敢首创”,累计营收逾80亿元,净利润达33亿元,融资到位资金约155亿元,建设项目获得“钱江杯”等奖项20余项,在奋力谱写中国式现代化浙江篇章的新征程上,奏响共同富裕新乐章。

## 城市焕新 持续提升亚运保障标准

沿秋石高架行至望江,始版桥未来社区安置房映入眼帘,只见阳台上叠叠的绿植颇具特色,为杭州亚运盛会增添了一道靓丽风景。据悉,该项目正处于竣工验收阶段,将于不久后精彩亮相。

始版桥未来社区是浙江省首批未来社区试点创建项目之一,以“立体市井、立体花园、立体联通”作为三大核心特色,整体将构建“一主三副九街区”的空间布局,打造出延续文脉、面向未来的“新街坊街区”模式,呈现共建、共治、共享的“最佳效果”。

亚运前夕,上城城投协同属地街道社区、周边学校,发挥党团联动作用,组织开展了10余场亚运、非遗、青年学习等活动,同步推介始版桥“毕昇”IP形象,促进未来社区理念深入人心,聚力打造创新品牌。

“办好一个会,提升一座城”。在始版桥未来社区北面不远处,坐落着数栋建筑,宛如江南民居院落般的坡屋顶设计,显得尤为精致。这里正是杭州市崇文未来学校,这所兼具传统韵味和现代气息的校舍,与杭州市钱学森学校两相呼应,将为望江新城的教育、文化及城市形象等多方面带来积极影响,助力区域能级提升,为社会、文化、经济发展增添新的活力。

今日之上城,面貌已经焕然一新。为在亚运会期间吸引游客打卡上城,不少地方都换上了“亚运主题系列新装”。

夜幕下的南宋德寿宫遗址博物馆,灯火璀璨、流光溢彩,精雕细琢之中展示出宋韵风貌展

示区的建设成效;上城区全民健身中心水球馆,呼应南宋风格、钱塘潮元素,勾勒出一幅山水画卷;李宁体育园,700米的空中漫步道,远远望去像是一条飘扬在半空的丝带,为群众带来家门口的运动体验……

全方位营造“可见、可感、可知”的亚运氛围,让全世界透过“上城之窗”,领略杭州的独特韵味、别样精彩。



始版桥未来社区安置房项目



杭州市崇文未来学校

## 产城相融 多措并举擦亮国企品牌

与时代号召同心,与杭城发展同行。日前,上城城投成功发行2023年第三期12亿元公司债,发行期限3年期,发行利率3.14%,以纯市场化发行模式再次刷新2023年以来全国3年期以上区县级私募公司债最低利率记录,为区域建设提供资金保障。与此同时,持续改革创新,稳步推动供应链金融业务开展,不断强化国企平台综合实力。

在“拥江发展”战略的指导下,杭港高端服务业示范区落地,上城城投持续强化精准招商、招大引强,将城市规划理念和经济发展深度融合,娃哈哈、永安国富等总部大楼项目先后入驻,不断集聚突破向上新动能,透过未来“窗口”,迎接全新的发展机遇。

同时,在迭代完善城市功能、提升城市品质、优化城市形态上不断谋划出力。立体式推进留用地项目开发运营,上城首个由国企参与统筹开发的留用地项目——物产天地新消费产业园,以打造杭州新消费数字运营中心为发展目标,吸引优质品牌和企业入驻;五堡留用地同步推进建设、招商工作,锚定打造“产业新蓝海、共同富裕示范区”的区域标杆示范项目目标,充分发挥地块的潜力,为城市发展再赋动能。

新时代开启新征程,新时代呼唤新作为。未来,上城城投将着眼全局,聚焦望江新城、艮北区块等重点区域建设,抓住亚运之年的关键窗口节点,加速重点工程打造,深耕资产运营模式,擦亮上城国企品牌,全力全速跑出发展加速度、展现上城新形象!

## 匠心营城 织就城市治理“山河图”

如何借助亚运契机,更好展现品质城市风采?上城城投以民生为本,靶向发力,围绕空间开发利用、惠民工程建设,努力打造宜居宜业空间。

围绕区委、区政府“八大行动”工作重点和民生实事、城市功能需求,上城城投全力加快推进120余个政府性投资项目,全速推进124万平方米保障性住房、50万平方米公建配套及20公里道路,以及2.7公里河道建设,以匠心经营城市,以真抓实干“绣”出城市精美画卷,为上城发展再赋动能。

“小支点”撬动“大提升”,城市风貌美丽蝶变。为加快打造与“独具韵味的国际化现代化共同富裕典范城区”相协调、相匹配的城市环境品质,上城城投高质量完成葵江路、清江路亚运保障道路整治任务;望江新园一园外立面改造工程完工,色彩风格与周边界面更加融洽,项目惠及周边住户

1200余户,进一步改善城市风貌。

多措并举圆梦安居,民生福祉持续增进。为让百姓住得更舒适、更有品质,今年以来,由上城城投建设的景芳轩涛景榭、定海雅福新榭安置房小区,连续完成交房,合计交付353套房源6.2万平方米,成为年内上城首批实现回迁的安置小区;全力提速云峰社区回迁安置,多措并举助力圆梦安居;望南甬江嘉院启动交付,280余户居民将于不久后迁入新居,着力提升群众获得感、幸福感。

“绣花功夫”精细管理,文明底色不断擦亮。促亚运,更要以“绣花功夫”补短板、堵漏洞、亮特色,通过一系列“微改造、精提升”项目,推进城市精细化管理,织就一幅精致的城市治理的“山河图”。瞄准这一目标,上城城投全面落实望江街道环机场区域整治,除横塘外其余四社已基本完成整治,横塘社区目前整治完成85%,为城乡风貌样板区建设树立典范;牛田单元五号巷、艮山路绿道等项目完成整治提升,迎接未来美好生活。



上城区轩涛景榭安置房小区



杭港高端服务业示范区核心区效果图



南宋德寿宫遗址博物馆

(本版图片由杭州上城区城市建设投资集团有限公司提供)

精彩亚运

魅力浙江