

安吉打造创业空间吸引大学生下乡,记者前往探营 15幢百人楼,孕育2000个创业梦

本报记者 王艺潼 通讯员 施露花雨



大学生创业团队在牧云青春社参加路演。



牧云青春社的年轻人坐着观光车下班回宿舍。

本报记者 王艺潼 摄

从安吉县城出发,车子行驶约40分钟后,到达上墅乡刘家塘村。大片田野旁,一幢三层小楼格外引人注目,这里是上墅乡的百人楼“牧云青春社”。

百人楼是安吉为鼓励大学生创业、吸引青年人才集聚乡村而打造的创业空间,每幢楼须引进百名以上大学生。截至目前,安吉全县已建设运营15幢百人楼,集聚大学生近2000名。

走进牧云青春社一楼的公共休闲区域,只见咖啡角、图书角、桌椅沙发一应俱全,米白色的装修风格温馨舒适,阳光透过落地窗洒进室内,空气中弥漫着咖啡的香气。二楼、三楼是办公区域,整幢楼占地2700平方米。

今年以来,上墅乡锚定安吉县“吸引十万青年大学生”的战略目标,建成牧云青春社,5月正式投运,目前吸引了跨境电商、文创、元宇宙等22家新兴业态企业入驻,100余名年轻人也将此地作为梦想的起点。近日,记者走进牧云青春社,感受充满活力的创业氛围,以及当地给青年提供的暖心服务。

青春活力拉到满格

上午10时,当我们赶到牧云青春社时,一楼的路演厅已座无虚席,“两山”杯全国大学生乡村振兴三创大赛项目路演正在进行。

来自清华、浙大等高校的8支大学生创业团队代表依次上台,展示他们以上墅乡为载体设计的乡村创业项目。

“我们带来的项目是云享小酒馆,准备将刘家塘黄金边自然村破旧的闲置农房,改造成集线上直播、线下社交于一体,符合年轻人调性的小酒馆。”来自清华大学的创业团队代表彭涛率先发言,时髦的创意理念和改造效果图让人眼前一亮,赢得了台下阵阵掌声。

“这个项目抓住了年轻人的需求,不仅能盘活资源,还能带动乡村夜经济发展。欢迎大家到我们村多走走看看。”刘家塘村党总支副书记王小波连连点头,与大学生们积极互动。

展示过程中,大家围绕乡村运营、推广,介绍自己创业项目的理念,灵感和创意在这里碰撞。

类似这样的头脑风暴,在牧云青春

社经常能遇到。

上墅乡党建办主任俞爽介绍,入驻牧云青春社的企业可享受免租等优惠政策,而且,牧云青春社还定期举办创业项目孵化指导、创业培训、供应链对接、项目路演、沙龙等多元服务。目前,这幢楼入驻的年轻人平均年龄只有24岁。

入驻牧云青春社的浙江九梅科技有限公司主要从事新媒体运营,一进入办公室,就能感受到拉到满格的青春活力。这里的员工都是00后应届毕业生,按照编导、摄像、剪辑等不同组别,在各自的区域忙碌。

公司目前接到的订单,以宣传推广乡村旅游为主,因此大家几乎每天扎根田野乡间,寻找灵感和素材。走到视频剪辑区,导演组负责人罗贝佑兴致勃勃地点开电脑,向我们展示刘家塘村短视频宣传片,这是他们新完成的作品,让我们提提意见。

“画面挺美,主播出镜也挺生动,就是节奏可以再快点。”我们说出了自己的感受,一旁的罗贝佑点了点头,赶紧拿笔记了下来。

这时罗贝佑的微信“叮咚”响了起来,点开公司微信群,里面是摄影组同事发来的采风素材。照片里有刘家塘村的小桥、流水和乡间小路,每组图片下面还配有相关文案。

“广阔乡村可挖掘的素材多,我们的想法也尽量天马行空,脑洞大开。”罗贝

佑扬起头,充满自信地说。

村里满是创意气息

从办公区域出来,走到室外,我们看到,来自安徽的青创客杨明正在和团队对牧云青春社的一侧外立面设计墙绘图案。墙绘以淡绿色为背景,绘有一个坐在草坪上、抱着吉他的卡通人物,身后是露营帐篷。原本普通的白色墙面变得时尚又清新。

我们环顾四周,发现周边的路标和海报牌,处处都有动漫卡通元素。

“这些都是我们改造的,乡里有运营设计类的项目时,会交给我们试试,这也是对青年创业者的扶持。”杨明从梯子上下来,抹了一把脸上的汗水,笑盈盈地说。

今年24岁的杨明和伙伴黄东山来自安徽新华学院,毕业后到上墅乡实习了一段时间,被当地的生态环境和就业创业政策打动,决定留下来创业。

目前,他们的公司业务从产品设计扩展到了文创设计、展示设计、环境设计、乡村IP打造等方面。眼下,公司正在同步推进乡村共享食堂改造等近10个项目,忙碌并快乐着。

“我们要去客户那里上门回访,要一起去看看?”杨明说话走路风风火火,我们赶忙跟上他的步子。

到了目的地,客户对这支团队设计

的门口表示很满意,“年轻人有想法,效率也很高,等我们内部装修完工,还希望你们帮忙设计宣传视频。”

“没问题,后续有啥需要随时联系。”接到新的意向订单,杨明走起路来脚步更轻快了。

回到办公室,顾不上休息,杨明又打开电脑,跟章村镇负责人对接起禾土创客空间内部装修提升方案的细节。

“我们还有个想法正在酝酿。”黄东山点开手机,打开他们设计的“吉地赶烤乡村夜宴”设计图给我们看——效果图里的乡村夜市,被酷炫的光影效果点亮,并融入了玻璃房式样的茶咖等极简空间,还蛮吸睛。

三级服务温暖人心

到了中午吃饭时间,正当我们想在村里叫外卖是否方便时,杨明就招呼我们去食堂用餐。

从牧云青春社出来,走路不过5分钟,就到了食堂。红烧狮子头、红烧鸡翅、海带丝、红烧鱼等菜品喷香出炉,因为有政府补贴,在食堂花15元就能吃上两荤两素,干净卫生又实惠。

为了让年轻人安心在此创业、生活,上墅乡提供了一系列暖心服务,并设立了运营方、村级、乡级三级服务专员制度,为牧云青春社的创业者提供创业指导、证照代办、孵化落地等一站式公共

能感受到当地政府的暖心服务。“有一天晚上突然停电了,我们给亚妮姐发了个微信,不到10分钟师傅就上门修好了电路。”

由于牧云青春社配套的人才公寓还在建,一些员工住在公司的县城宿舍。县城距离牧云青春社比较远,上墅乡就协调有关部门,于6月正式开通了人才公交专列,每日定时定点往返于城乡,为他们提供免费接送服务。

下午5时,一辆大巴车停在楼下,将近40名员工乘上大巴车,踏上回县城的路。对于没有自己宿舍的企业,上墅乡就把村里的民宿和一些闲置房屋腾出来,打造成临时宿舍,并安排了旅游观光车每日往返接送。

“大家坐稳,出发了!”随着司机师傅的一声嘱咐,我们赶紧跟着大家坐上了一辆观光车。一路上大家有说有笑,欢声笑语飘荡在空中。

“人才公寓已经在装修,预计今年年底我们就能住上了。”杨明说,对未来的日子,他们充满期待。

杨明回忆,入驻牧云青春社以来,大到政策兑现、营业执照办理,小到住宿卫生打扫、员工社保缴纳,都



牧云青春社处处洋溢着青春气息。受访者供图



王艺潼

记者探访桐乡为老人量身打造的养老驿站

“享老”,就在家门口

本报记者 宋彬彬 共享联盟·桐乡 陈厚文 徐斌 陈建钟

临近白露,天气依旧挺热,但桐乡市区康居苑养老驿站里,清凉又热闹,小区里很多老人在这里玩快乐套圈等趣味游戏、一块包饺子……温馨的场景,让78岁的陈冬梅感慨:“驿站成了我们老年人的第二个家。”

自去年11月开始,这样的养老驿站在桐乡如雨后春笋般冒出。与居家养老服务照料中心不同,养老驿站依托居民小区而建,在新建住宅小区内,直接配建养老服务设施用房;在老旧小区,则利用现有的公共用房改造提升。目前,桐乡已建成92家养老驿站,日均服务老年人超过2000人次。

桐乡市民政局副局长李中介绍,该市60周岁及以上老年人约有19.86万人,老龄化率27.78%,超全省平均水平,靠每个村(社区)布局一家居家养老服务照料中心难以满足需求。桐乡通过盘活现有公共服务设施等方式,让老年人在家门口就能“享老”。

这些小而精的养老驿站,给老年人带来了哪些“小确幸”?日前,记者走进驿站实地体验。

每天盼着驿站开门

一早,我们来到位于梧桐街道杨家门社区的桐城景苑小区,空旷的广场上,一些老人在练“五禽戏”,一旁的养老驿站里,还有不少老人在聚精会神地读书、下棋。

推门而入,眼前这个110余平方米的养老驿站设施齐全,里头有乒乓球桌、观影区、棋牌区等。此外,驿站外还整齐摆放着爱心轮椅、急救药箱、爱心雨伞等应急物品。

小区物业工作人员徐芳从驿站服务台上拿出一份桐乡市《养老驿站建设和服务规范》告诉我们,规范明确了驿站的服务内容、设施设备、人员要求等,驿站对照标准执行即可。

“养老驿站应配备无线网络、空调、紧急呼叫装置、消防器材及必要的智能辅助终端等设施设备……”我们查阅后发现,这份规范包括生活服务、健康管理、文体娱乐三块内容,对驿站内应配备的物品等都有明确要求。

桐城景苑小区是新建小区,规划初期就配建了这间养老服务用房。“我们经过排摸,了解到这个小区七成以上居民是老年人,他们对健身、娱乐的需求较迫切,因此这个驿站侧重于提供休闲娱乐方面的服务。”杨家门社区党委书记李红霞说。

“现在我们每天第一件事就是盼着驿站开门。”75岁的张元琼爱打乒乓球,原本需要走半小时到居家养老服务照料中心才能和球友切磋,如今他步行100米就到了养老驿站,在家门口就能过球瘾。

驿站运营数月来,平均每天都有几十个老人打卡。桐城景苑是拆迁安置小区,居民来自不同的区域,原本彼此还有些陌生。养老驿站拉近了居民的距离,让大家很快熟络起来。

为了打好这个共同的“家”,今年7月开始,社区招募了10位老人组成志愿者队伍,每天负责开门关门、打扫卫生等。

每周一次康养课堂

养老驿站建到哪里,服务就延伸到哪里。

“养老驿站的运营方式比较多元,可以是村(社区)独立运营,也可以交给专业养老服务机构或者物业管理企业等代为运营,在功能上尽可能与居家养老服务照料中心互补。”李中介绍,每个驿站建设时,都要要求社区对辖区老年群体的结构、养老需求等进行调研,根据实际需求量身打造,如今桐乡已有康养型、娱乐型、带娃型等特色养老驿站。

位于梧桐街道凤鸣社区的康居苑养老驿站,由物业用房改造而来,由社区委托浙江索颐科技有限公司运营。公司负责人朱有根说,这个驿站附近高龄、独居老人相对较多。比如他母亲就居住在康居苑,老人家身体不是很好,时常需要往医院跑,因此对定期体检和



桐城景苑小区养老驿站里,老人们一起包饺子。

拍友 张钰 摄



康居苑养老驿站里,老人在测量血压。

本报记者 宋彬彬 摄

康养的需求较大。

为了给老人解忧,朱有根与社区商量后,把这里的养老驿站打造成康养主题,侧重于依托卫生服务机构、专业人员等为老人提供健康管理服务。

我们走进驿站,发现体质监测仪、血压仪等设备一应俱全。77岁的周思娥老人一边卷起袖子测量血压,一边与街坊聊天。轻松的氛围,让老人放松了许多。

安装在天花板上的一个形似喷头的装置,引起了我们的好奇。“这是我们专门为老人安装的防跌倒报警器。”朱有根说,对于高龄老人来说,不小心摔倒是高危甚至致命的,这个装置可以自动感应、识别老人跌倒状态,并发出警报。

除了能免费量血压、测血糖,这里的老年课堂总是让周思娥充满了期待。比如今年6月,康居苑养老驿站邀请老中医来讲解中医保健养生知识,50多位老人听课收获不少。“专家对糖尿病的讲解,让我们明白了糖尿病的用药误区。”周思娥说。

康居苑养老驿站活动丰富,老年康养课堂基本上每个星期都要开展一次,此外,驿站还会邀请书法家教习书法、社区民警开展反诈宣传、志愿者教老人使用智能手机等。

“为高龄老人提供助餐、助浴、助洁、助医服务等普惠性养老服务”……在这间养老驿站的服务台上,一连串的服务清单很是吸睛。前些天,社区还组织医生来驿站坐诊,了解小区高龄老人的饮食习惯、运动规律以及用药情况,然后帮助他们建立健康档案。

一老一小都要顾牢

“一老一小”是涉及许多家庭的重点。考虑到部分老人带娃的需要,桐乡还建了一批托育养老一站式融合服务的养老驿站。

位于濮院镇梅园社区的滨河景苑小区有433户居民,其中有360多位老人和238名儿童,由于中年居民平时忙着做羊毛衫生意,很多老人都要帮着照看小孩。

为了给老人们搭把手,社区把这里的养老配套用房进行装修,打造成“一老一小”主题的养老驿站,还引进了浙江楷熙堂养老服务管理有限公司帮助运营。

下午3时多,我们来到这里,恰巧碰到梅园社区党委书记章颂舜,正在张罗着办厨神大赛。

“比赛的形式很简单,居民在家里做好菜,然后端出最拿手的那款,到养老驿站集中展示和评比。”章颂舜说,比赛是其次,关键是要老人们开心。

“老人们忙着烧菜,家里的小孩没人带怎么办?”我们好奇地问。“老人忙不过来,就把孩子放在驿站里,有两名义工会帮着管。”章颂舜指向驿站里的读书角,只见几个小朋友正围在一起看书、画画,一旁的义工王晓梅负责看护和维护现场秩序。

约莫过了一个小时,72岁的张美芳端着一盆明虾煲走到驿站,“你们尝尝看,味道咋样?”我们赶紧尝了一口,味道不错,于是给张美芳竖起大拇指:“肯定能获奖!”

八宝鸭、油渣萝卜、水煮肉片……很快,参赛的老人们都端来了自己的拿手菜,大家互相品尝、投票,不出所料,最终张美芳的明虾煲最受欢迎,她笑得合不拢嘴。

到了放学时间,走进驿站的老人和小孩逐渐多了起来。看到一大桌美味的菜肴,大家纷纷拿起筷子,围着长桌落座,吃起了“长桌宴”。大家你一勺我一勺,聊着家长里短,其乐融融。

王晓梅告诉我们:“平日里,老人们会三五成群聚在驿站里,孩子们读书、玩耍,我们帮助看护、做好服务,小小驿站成了很多老人和小孩每天打卡的乐园。”据了解,桐乡已建成“带娃型”养老驿站65家。



宋彬彬

