

## 续写创新史 走好共富路

1—4版

责任编辑:秦正长 版式:刘敏君

# 温州:营商环境“优”无止境

## 鹿城 推动侨智侨资侨力回归

周树慧 戚祥浩

蒲鞋市、七都侨岛、山福侨镇、大南侨街……眼下,一个个侨创品牌,正成为鹿城发展新引擎。

近年来,鹿城区委统战部聚焦侨界新生代创新创业,倾力开展归巢、筑巢、兴巢行动,发挥海外传播中心、外籍人士联谊中心等基地传播优势,依托海外350多个侨团组织,推动侨智侨资侨力回归。2021年以来,各个侨创品牌带动该区侨资龙头企业、商户创收34亿元。

推动青“燕”归巢筑梦,鹿城重点做好“培育、赋能、护航”三篇文章。该区每年定期举办侨界青年国情研修班、侨界创业沙龙等系列活动,组织回归创业的侨界青年代表开展国情学习和创业考察。结合侨界青年能力、专业特长,引导参加

“创业中华·海燕集结”等全国性创业大赛,充分释放侨界青年能力才干。新成立的鞋靴产业电商综合基地“侨创园”,为海内外网红电商直播提供集中孵化平台。自2022年6月开园以来,累计入驻品牌726家,月均GMV1.5亿元,累计GMV突破22亿元。

为帮助更多归巢青“燕”筑梦,鹿城推出了“侨家贷”项目,为侨资企业、归国新侨提供合理合法的资金需求,贷款授信总额度达10亿元。与此同时,该区成立区侨联法律顾问委员会,为涉侨群体创业投资方向、经营风险、收益损失等方面提供专业法律建议和服务。目前,已授信办理贷款1880万元,提供法律服务近2000次。

## 洞头 “交地即交证”促企早投产

章慧聪

用地批准书以及委托中介测绘单位开展不动产籍调查并领取不动产籍调查报告等手续后,才能申请办理不动产权证书。整个办理时限,大约需要一个月时间,且跑动次数较多。

聚焦促产“一件事”改革,洞头今年推进服务供给精细化、服务模式优质化、事项办理规范化,为群众和企业提供“链条最全、流程最优、材料最少”的办事体验。

“现在,我们可以将地籍调查和不动产登记延伸至前道的土地供应环节,把原来土地供应之后再行不动产登记串联办理流程,变为同步并行办理。”颜厥坚说,土地供应部门还可以将土地有偿使用合同、建设用地规划许可等材料,通过信息共享方式转至属地不动产登记部门,无需建设单位重复提交。

“很意外,有收获!”叶肃景说,从多部门到一个线上“窗口”,从“往返跑”到“零跑动”,大大节省了

企业的时间与人力成本,“取得土地后,企业项目开发有融资需求,所以希望用地规划许可证和不动产权证的办理时间越快越好,缩短审批时间,就是为企业节省了资金。”

在服务西屋港能项目期间,洞头区政务服务中心召集相关部门,在去年底全区首个“拿地即开工”项目——东沙渔港旅游开发项目的基礎上,采取更早的提前介入,更高效的多测合一、并行办理,实现交地与交证“双同步、零时差”。另外,利用专班坐镇、任务清单化等方式,进一步加速审批办理通道,实现用地效益最大化。“我们确保企业一旦拿地,所有项目都能按时开工、按时交地、及时交证。”颜厥坚说。

今年5月上旬签订意向协议,6月底土地摘牌,7月初拿地拿证,原本90天后才能开工的西屋港能项目,却在拿地当天一并实现“交地即交证”,大大减少了企业的时间成本。

## 乐清 千方百计留住人用好人

周琳子 彭宁 冯晓明

的韧性强劲、市场潜力巨大。

“依托完备的电气产业链、供应链的优势,我们很快找准定位,专业生产柱上断路器智能配电设备。”石斌介绍,企业年产值已超过2亿元,港区新工厂即将投用,准备探路“数字电气”新赛道。

为加快产业升级、更好服务企业,乐清出台了各类惠企助企改革政策,新居民创办的企业同样适用。今年,乐清创新实施“数据得地”快速供地机制,其中,由新居民企业家创办的新驰电气有限公司和温州奥海电气有限公司,通过数字化智配分别获得了21.9亩、25亩工业用地。

此外,为了缓解以小微企业为主的新居民企业融资难的问题,乐清牵头联合多家单位推出“新居民”金融服

务专场,8家乐清异地商会获集体授信,授信总额达120亿元。

为“引凤栖梧”,乐清聚焦保障性租赁住房,制定出台《保障性租赁住房实施细则》,加大对从事基本公共服务行业新居民的租房补助力度,还推出了人才“安居乐业”政策,常态化开展人才住房配售活动,最大限度满足各类人才住房需求。

近年来,乐清通过不断完善外来随迁子女就学政策保障体系,针对随家长迁居的新居民子女就学入读问题给出满满诚意。据了解,自2022年起,乐清全市公办学校实行“零门槛入学、无条件转学”,不设社保或居住证年限等条件,只要在乐清就业创业的新居民子女,均可入校读书,实现应招尽招、应读尽读。

为了能真正留住人、用好人,乐清还面向新居民推出了一系列服务——

立足企业所想,首创企业实用型人才自主认定机制,将无职称、无学历而实操技术出众的企业“关键人才”纳入人才政策体系,解决新居民企业人才认定难题;

依托7家在乐清外省商会,创新成立商会“共享法庭”,并聘任庭务主任,帮助新居民企业多元化解涉企纠纷……

一项项改革创新举措的推广,从不同维度展示了乐清营商环境的不断优化,提升了乐清产业发展的韧性,也吸引着一批又一批域外创业者纷至沓来,真正在乐清立住脚、留住心、扎下根,成为乐清发展的强劲动能。据统计,目前在乐清的新居民企业已达到31083家、个体户44624户。

## 龙湾 信用修复助企健康发展

孙益 张银燕

为进一步优化营商环境、激发经营主体活力、创新监管方式和转变执法理念,更好地助企纾困,帮助企业消除不良信用记录带来的不利影响,龙湾区应急管理局开展“信用修复助企行动”,帮助辖区内信用异常企业做好信用修复工作。

“作为失信主体的自我纠错机制,信用修复不是给失信主体‘断后路’,而是‘谋出路’。”龙湾区应急管理局有关负责人说。根据《浙江省公共信用修复管理暂行办法》规定,工作人员上门为企业进行信用修复指导,在核实了该企业不良信息修复条件后,告知

其修复所需要的材料,手把手指导该企业进行有关修复录入。在日常的安全生产监管工作中,该局检查人员积极向企业宣传修复渠道、修复条件,进一步提升执法温度,帮助生产经营主体全面恢复正常的生产经营活动,以良好信用为企业发展赋能。

下一步,龙湾区应急管理局将持续推进企业信用修复工作,不断优化服务流程,做到“让数据多跑路,让企业少跑腿”。同时,将继续加大信用修复宣传力度,建立长效信用修复机制,助力企业持续发展,构建良好信用环境。

## 平阳 招引项目数量领跑全市

万鑫 汪子芳

近日,省委办公厅、省政府办公厅通报2022年度山区26县高质量发展实绩考核结果,平阳被评为第一档,排名山区26县第一。

山区县要发展,离不开产业支撑。制造业是经济的基本盘,也是经济竞争力、竞争力的主战场。平阳依托自身产业特色全力招引制造业优势项目,持续优化营商环境,深入开展“一把手”招商等外出招商活动,狠抓项目落实推进,吸引更多企业来平阳投资兴业。今年上半年,平阳招引500强等高质量项目4个,完成率200%,招引项目数量领跑全市;招引10亿元单体制造业项目3个,完成率100%,排名全市(并列)第一;亿元产业项目和亿元单体制造业项目完成数均居全市第三,多项重大项目招引指标超序进度或提前完成年度任务。

去年,面对复杂严峻的国内外形势和多重超预期因素冲击,平阳聚焦稳进提质、科技创新、塑造变革,聚力稳增长、增动能、促共富、扩市场、强党建,全面推进“一城五地”建设,推

动各项事业发展迈上新台阶,走向新高度。全县实现地区生产总值646.48亿元,增长6.4%,增速排名全市第一,26县第二、全省第三。

同时,平阳不断擦亮营商金名片,再添国家级新名片。首次上榜全国县域经济综合竞争力百强县、中国工业百强县,成为浙江省山区26县唯一上榜县城,成功入选全国投资潜力百强县、创新百强县、县域旅游综合实力百强县、治理能力百强县。

“此次名列第一不仅是一种荣耀,更是一种激励。”平阳县发改局相关负责人介绍,今年,平阳将积极培育现代产业体系,大力推进生态产业富民、促进城乡区域协调发展,提升公共服务共享水平、推进体制机制改革创新、深化实施标志性工程,继续在经济、创新、绿色、生态、民生、重大决策落实等方面取得突破,勇扛使命、实干争先,加快打造高质量发展建设共同富裕示范区26县标杆,奋力谱写中国式现代化平阳新篇章。