

嘉善:精细护资源 精准保发展 精心惠民生

通讯员 庄小娟 本报记者 余丽



嘉善县姚庄镇桃源六村安置小区，该项目于2021年7月竣工，总建筑面积21.88万平方米，小区内有安置房1727套。

今年2月，《长三角生态绿色一体化发展示范区国土空间总体规划（2021—2035年）》经国务院批准实施，成为国内首个跨省域共同编制报国务院审批的国土空间规划。这是嘉善县在坚持以规划引领推动高质量发展上的一次生动实践，也是一次以改革创新蓄势赋能的有益探索。4月，国家新型基础测绘建设嘉兴市（含嘉善县）试点正式通过验收，为新型基础测绘的生产体系和服务体系提供了可借鉴、可复制、可推广的中小城市典范。

肩负“双示范”建设使命，嘉善县自然资源和规划局始终坚持守土有责、守土负责、守土尽责，一幅自然资源监管有序、经济保障坚实、经济保障强劲有力、民生福祉普惠共享的生动画卷正在徐徐展开。

践行绿色发展理念 耕地保护有力有效

悠悠万事，吃饭为大。今天的耕地保障着明天的饭碗，耕地保护是事关粮食安全的“国之大者”。近年来，嘉善县始终坚持最严格的耕

地保护制度，持续加大耕地保护力度，2022年更是以全市第一的成绩获得了县级耕地保护责任目标考核结果优秀。

为高效构筑耕地保护安全屏障，嘉善县持续加码“田长制”，创新耕地保护补偿激励与巡查考核相挂钩机制，极大地调动了巡查员的责任感和积极性。充分应用“耕地智保”场景，通过161个高倍摄像头24小时不间断监控，实现县域耕地可视化动态监测，全面构建“人防”+“技防”全覆盖的耕地保护多元立体新格局，有效实现了违法违规占用耕地行为“早发现、早制止、早处置”。

耕地保护既要稳数量，也要提质量。为此，嘉善县全省率先开展土地综合整治，大力推进闲置宅基地、工矿废弃地复垦，“百千万”永久基本农田集中连片整治，有效破解耕地碎片化，实现“小田”变“大田”。同时，开展高标准农田建设、耕地质量等级提升，让“粮田”变“良田”。2021年以来，已完成建设用地复垦4625亩，实施“百千万”永久基本农田集中连片整治项目7个，建成连片耕地面积达2.07万亩。

锚定双示范战略 要素供给应保尽保

新年开工首日，百亿“链主型”项目兰钧新能源二期签约落户嘉善，时隔33天，兰钧新能源三期项目再次签约落户，预计三期建成达产后，新增年产值超400亿元。企业看好嘉善、选择嘉善的背后，也包含了对嘉善项目保障营商环境的充分肯定。近年来，嘉善县自然资源规划局坚持“项目为王”，持续招大引强，对重点项目用地实行“应保尽保”，2021年以来，完成国有建设用地供应12901亩，其中工业用地5164亩，占总供应量的40%，有效保障了一系列重大项目的落地。

大干交通！大干交通！嘉善县自然资源和规划局聚焦“三高四铁”，强化规划引领，以“三区三线”划定、国土空间规划编制为契机，提前预留区域交通用地空间，实现用地空间“早谋早划”。聚焦要素保障，用足用好政策红利，7个项目已全部纳入国家或省级以上重大项目清单，积极争取用地指标国家统筹，为项目落地奠定了坚实的“筑基石”。

嘉善县地处杭嘉湖平原，向来是土

地资源小县，如何破解耕地后备资源紧张的难题？践行节约集约，拓宽存量建设用地空间是关键。为此，嘉善县深挖土地潜能，聚焦“批而未供、供而未用、用而未尽”土地，因地制宜、分类施策，真正实现让沉睡的土地“动起来”，让停滞的项目“跑起来”，让新项目落地“快起来”。2021年以来，完成盘活存量建设用地6598亩。

全市首笔二手房“带押过户”的基础上再次升级，开启“带押过户”线上线下“一件事一次办”新模式，一站式完成资金托管、买方贷款审批、税费缴纳、带抵押转移登记、新设抵押权登记等二手房“带押过户”手续，实现全流程线上办理，办理时间缩减至1—3天，服务效率提升明显。

为民办实事，赢得百姓心。在嘉善，

这样的事例随处可见。自2008年以来，嘉善县大力推进农房改造集聚，以尊重农户意愿为启动前提，以地段好、配套齐、品质高、质量优、环境美为安置房建设标准，累计集聚农户约44380户，集聚率达52.44%，公寓房开工建设面积超527万平方米，有效改善了农民居住条件，增加了农民收入，撬动了城乡融合发展的杠杆。

永葆为民服务初心 纾困解难用心用情

这么多的项目纷纷选择落户嘉善，持续优化政务服务，推动项目早开工、早建设、早投产、早见效是关键。为此，嘉善县自然资源规划局实行专班化运作，积极组建“重大项目报批专班”，全程提供保姆式服务，通过提前介入重大项目报批，悉心指导企业办理规划、土地审批手续，大幅减少企业后期审批反复论证、修改的时间，让企业“轻车快马”跑起来。

“现在房屋交易过户真是太方便了，原以为要往返银行、登记大厅三四次，请了一天的假来办理过户、贷款、登记等手续，没想到在银行一次性就办完了。”卞女士感慨道。近日，嘉善县在去年完成



嘉善县姚庄镇展幸村等8村全域土地综合整治与生态修复工程，区域总面积2259.62公顷，总投资12795万元，项目区内完成建设用地复垦219亩、土地开发6亩、高标准农田279亩、标准农田237亩。2021年获评省级精品工程荣誉。

本版图片由嘉善县自然资源和规划局提供

·资讯·

天台街头：服务零距离 幸福无时差

郑宇钦

陈优优

工作、为民办实事重点工程、人居环境整治重点项目。深入实施“建村部、强支部”专项行动，以抓村级党群服务中心“建管用”为突破口，借助数字化建设、智慧化管理，完善配套新时代文明实践站、退役军人服务站、党员活动室、心理咨询室、“请你来协商”协商议事室等配套服务，强化服务枢纽功能，让百姓群众实现一站式服务、一站式办理，把“最多跑一次”推动到一线。

据了解，街头镇共建成党群服务中心29个，实现行政村覆盖率100%，

累计建筑面积超过17400平方米，配备专职工作者87名，41名农村年轻干部“挂职”党群服务中心；围绕助力“浙里康养”“浙有善育”，按需配置、集成落地党群服务设施力量，统筹加强“一老一小”服务；拓展日间照料、就医陪护、助餐配送等服务项目，提升可持续运营水平，常态开展“敲门行动”，延伸做好高龄、独居、失能失智等老年人群体探访关爱，保障养老服务“爱心卡”制度落实落地；推广“假日学校”“四点半课堂”等托管托育服务，推动普惠性婴幼儿照护服务机构、青少年

活动中心等依托党群服务中心设立服务点，打造关爱“一小”友好场景。如嘉图村党群服务中心联动村内社区学校，拥有10位相对固定的教师成员，其中县农业农村局3人、退休人员3人、民间知名人士3人、在职教师1人，累计培养新型职业农民600余人。步头村暑期夏令营邀请大学生为小学、初中学生开展学习辅导，每年能够解决100余名暑期留守儿童辅导管理问题。后岸村、旗南村、湖酉村等党群服务中心联动村内共富工坊，为低收入村民提供超过150个就业岗位实现农

户增收等。

据悉，街头镇在党群服务中心建设的基础上，为方便服务群众，创新推出“服务集市日”制度，组建镇机关干部和村党群服务中心干部两支队伍，配合当地每隔五日的集市日，抓住村民群众出门赶集的契机，下沉各个党群服务中心，联合村党员志愿者、网格团队力量，发挥离退休老干部余热和青年、巾帼等志愿力量，组建“红马甲+银先锋”暖心服务队伍。聚焦村民，尤其是老弱病残群体日常生活中“购、领、缴、办证、邮”等需求，提供专业化

20个工作日止，如有购买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人：毛女士、周女士
联系电话：0571-87832181、87835648
传真：0571-87689535
受理排斥、阻挠征询或异议的举

报电话：
林女士 0571-87836756
联系地址：杭州市开元路19-1、19-2号

中国华融资产管理股份有限公司
浙江省分公司
2023年6月25日

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司资产处置公告

方式为保证：由汪振永在相关合同约定范围内承担保证责任。我分公司拟对上述债权进行公开处置，处置方式为公开竞价等，现予以公告。

交易条件为：要求买受人信誉好，需一次性支付转让价款并可承担购买

对交易对象的要求为：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原股东等有直系亲属关系的人员。

债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人，或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员。
公告期限：自本公告发布之日起

20个工作日止，如有购买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人：毛女士、周女士
联系电话：0571-87832181、87835648
传真：0571-87689535
受理排斥、阻挠征询或异议的举

报电话：

林女士 0571-87836756

联系地址：杭州市开元路19-1、19-2号

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]52号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易平台出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
凤凰山有机更新地块	稠江街道，东至城南河，南至江滨西路，西至香悦街，北至稠州中路	110653.57	一类城镇住宅、商业、城镇道路用地，公园绿地、陆地水域	1.00—1.01 (含4500平方米的空中花园阳台)	≤45%	≤55米	商业40年 住宅70年	295578	59116

地块具体规划要求详见义规条件(2023)148号规划条件。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人(确

定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间：2023年6月25日至2023年7月15日

2.报名时间：2023年7月16日至2023年7月24日(竞买保证金交纳截止时间为2023年7月24日16时)

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年7月16日9时；挂牌截止时间为2023年7月26日9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服

台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省自然资源智慧交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话：0579-85232715,13566968585

2.联系时间：

工作日8时30分—11时30分,14时—17时30分

3.联系人：张先生、翁先生

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易平台自行下载，网址：<https://www.zjzrzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局
2023年6月25日