

做好监管者 当好服务员

淳安：创新民宿审批模式 完善营商服务体系

王文翰 吴小玲

天气渐热，拥有“一湖秀水，满目青山”的杭州市淳安县即将迎来旅游旺季，特色乡村民宿也成为游客住宿热门选择。为推进辖区民宿产业高质量发展，目前，淳安县正探索优化民宿开办流程、包干联审“一站式”服务等一系列创新服务举措。

“趁着今年旅游业复苏，我准备把老宅改造成民宿，本来以为要跑很多部门，现在填报一张表就可以享受工作人员的上门服务，真是方便。”近日，淳安的王先生在该县的民宿专办窗口填写《淳安县乡村民宿开办申请表》后笑着说，相比以前，现在的审批流程已经从15个工作日缩减至2个工作日。一张小小申请表背后，其实蕴含着淳安县以创新改革服务百姓、提升营商环境的探索与努力。据介绍，作为浙江省唯一的特别生态功能区，淳安县民宿产业一直是绿水青山有效

转化金山银山的重要落脚点。“截至目前，该县已建成民宿1047家，床位1.9万张、餐位4.2万个，从目前申请数量来看，市场对民宿的需求量仍在增加。”淳安县委改革办相关负责人说，以今年“五一”小长假期间为例，淳安乡村旅游重现游人如织景象，该县精品民宿平均入住率超70%，部分民宿更是一房难求。在此背景下，今年淳安通过优化民宿开办流程，实现了“一表申请，靠前指导，一次联审”的审批模式。

如今，申请人在填写《淳安县乡村民宿开办申请表》后，片区干部包干负责，专人沟通对接，各审核部门将集中组织上门联审，并把民宿开办所必要的消防点位、监控布局、排污排烟、餐厨配套等强制要求一次性告知申请人，避免后期返工重建。

工期结束后，则通过“线上+现

场”的形式开展即时验收。

同时，为解决民宿业主提升民宿品质的现实需求，淳安着手制定《淳安县民宿质量等级评定与划分》(DJG330127)，探索建立规范的民宿评价标准。“我们依据民宿经营场地、设施状况、主题特色等具体指标，将民宿分为一、二、三星级民宿和精品民宿。”淳安县市场监管局相关负责人说。在打造具有淳安标准与特色的民宿过程中，淳安县也逐步引导精品民宿的辐射带动作用，分流客源至星级民宿，带动区域民宿协同发展。

“目前民宿已经重新做了装修，说起来还得感谢市场监管局的同志帮我做规划，成功评上了县级精品民宿。”千岛湖临水雅居民宿经营者储晨晖自信满满地说。

据了解，淳安县市场监管局已组织成立“党员先锋服务队”，该服务队

将对辖区内的民宿进行精准指导帮扶，帮助新建改建民宿设计厨房和餐厅布局图，集中组织民宿从业人员职业培训，做好从监管者到服务者的转变。今年以来，服务队共指导帮扶民宿42次，组织集中培训9次，帮助民宿实现服务和品质的双提升。



淳安县市场监管局党员服务队指导民宿业主等级评定申请 (图片由淳安县市场监管局提供)

余杭黄湖：主动对接人才需求 持续做优人才服务

姚玲玲

“一天活动下来，不仅促进了我们实验室科研人员之间的交流，也增进了我们对余杭黄湖的认识。”之江实验室副研究员童淑娟感叹。近日，杭州市余杭区黄湖镇党群服务中心组织开展“青自然·寻传统·见未来”人才主题活动，之江实验室20余名高层次人才及家庭成员走进黄湖镇青山村，感受不一样的余杭美。

不同于办公室里举办的沙龙、论坛，这场人才主题活动选择在青山村的户外环境里举行。黄湖镇从自身山水资源和未来乡村特有优势出发，为人才家庭、青年人才定制了青山岭步道徒步、融设计图书馆和黄湖镇青山村文化礼堂参观、面包烘焙体验等自然和手工艺体验活动。

对于经常泡在实验室的科研人员来说，这次户外活动是接触自然的好机会。原生态开发的青山岭步道，让人体验在竹林穿行、与自然撞个满怀的感觉，从山顶向下远眺，可以看见嵌在群山之间的龙坞水库。有研究员现场建议，龙坞水库有美丽的风景，也需要配上迷人的故事，最好能多多挖掘当地与龙坞水库相关的民俗传说，夯实这片土地的文化土壤。

除了欣赏山水风光，童淑娟还在这场活动促进人才交流的功能“点赞”，“因为我们来自之江实验室的不同科研组，一开始大家都拘谨地互

尊称老师，打成一片后直接按照年龄排辈分，还评出了一位‘最美大哥’。更重要的是，这次活动创造了一个轻松愉悦的环境，让不同研究方向的人在闲聊漫谈中互相碰撞科研思路。”

人才是地区发展的核心竞争力。对于黄湖镇来说，举办这场主题活动还有第三层意义，主动对接人才需求，让人才走近黄湖镇、了解余杭区。比如有两位带着小朋友参加活动的家长，就当场请教起了人才的子女入学问题。

黄湖镇相关负责人介绍，今年以来，围绕区委人才办“人才引领、创新驱动，聚力打造人才‘强磁场’”的工作要求，镇里出台了一系列具有特色的人才招引政策。

在服务保障方面，除了组织本次专属特色活动，黄湖镇还积极发挥资源优势，主动对接重点实验室需求，建立人才服务专区，推出专属优惠政策、打造专属参访线路。在配套设施方面，目前，镇里已建设启用青年人才公寓，高标准打造未来乡村人才驿站，即将建成的青山·龙坞里人才综合体，为人才营造友好的生活创业环境，持续吸引人才入驻黄湖。

同时，黄湖镇紧紧抓住把高端人才“请进来”的机遇，努力实现让高端人才“留下来”的愿景，用好人才资源，收集人才关于黄湖发展的意见建议，开拓新思路，进一步做好人才工作，助推美丽城镇建设，助力全镇高质量发展。



之江实验室科研人员参加青山岭步道徒步活动 (图片由余杭区黄湖镇提供)

拓展能源结算多场景应用 “阳光掌柜”不断解决行业痛点

赵静 曹笑笑 吴舒雅

在浙江，传统繁琐的光伏结算变得省力、省时、省钱、省心；园区工业企业用电更便捷、信息更透明；储能电站自动结算，用户只需坐等电费到账……变化得益于“阳光掌柜”的出现。

据悉，“阳光掌柜”是国网浙江综合能源公司推出的用户侧多场景能源结算系统。2020年7月，其系列产品——光伏运营模块率先投入运营，如今，应用服务延伸至企业园区、用户侧储能、大型综合体等多场景结算，切实以数字手段提升转供电用户用电的透明度，降低转供电用户的终端用电成本。

光伏一站式服务，助力“双碳”目标。“原先，每个月都要派人抄表，光伏发电结算审核、盖章等流程繁重。”光伏投资方台州合海新能源有限公司相关负责人表示，自从今年1月接入“阳光掌柜”平台后，难题迎刃而解，电站运行再无

后顾之忧，用电企业轻松用上清洁电。

传统的投资方与用电企业之间的光伏电费结算因人工和流程性问题，不可避免地会导致电费结算出错、回款周期长等，进而影响到光伏投资方的收益，也给用电企业带来诸多不便。

“阳光掌柜”光伏运营模块对外提供“监测、结算、托收、开票”四种数字化服务，从根本上改变了传统电站的运营管理模式，将原先45天的回款周期直接缩短到5天，极大提升了运营效率。当前，“阳光掌柜”已接入分布式光伏超6000兆瓦，累计结算金额超20亿元。

园区智慧结算，省时又省心。“打开‘阳光掌柜’平台小程序，我们可以实时查看公司每月的用电明细等，电费收取更加公开、公正、透明。”位于路桥绿源小微园区的台

州绿源机电塑料有限公司的负责人赞不绝口。

正如台州大多数小微园区一样，原先，绿源小微园区的供电模式为“专变转供电”，收缴方式不统一不透明、用电量和损耗无法确认、公摊电量和自用电量难以厘清、未严格执行转供电收费规则……并且存在部分用户拖欠电费现象，园区方先行垫付，容易造成纠纷。

聚焦行业痛点，“阳光掌柜”智慧园区结算系统依托“抄表到户”的计量采集改造和数字化技术，为园区业主提供租户电量自动抄核、电费结算、代收代付、自动开票等一站式服务，实现园区管理数字化升级，缩减电费回收的周期和运营成本。“根据测算数据，平均到户电价较原先下降约0.2元每千瓦时以上。”国网(台州)综合能源服务有限公司路桥分公司总经理罗彬介

绍。

至2023年4月底，台州已开展路桥绿源、椒江锋钢眼镜等5个小微园区试点。接下来，台州将按计划、分步骤继续做好转供电产业园区的服务，争取完成全年15家产业园区的目标。

服务向储能领域再延伸。3月初，国网浙江综合能源公司在浙江中广电器集团分布式储能项目中完成了全国首单第三方用户侧储能电费结算托收业务，创新性地打通了用户侧储能电费结算末端网络，标志着“阳光掌柜”向构建全业务场景能源生态迈出了重要的一步。

未来，国网浙江综合能源公司将结合试点情况，持续推出绿电交易、碳资产委托交易等相关服务举措，打造完整的“阳光掌柜”业务体系，以数字化为牵引，赋能行业生态发展。

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

台土告字[2023]053号

经台州市人民政府台供地[2023]10022号批准，台州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	出让面积(m ²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2023】053号	台州市椒江区JDC(上大陈)020-0102地块	10108	10108	商业用地、娱乐康体用地	≥13140 m ² 、≤13645 m ² ，其中娱乐康体建筑面积≥600 m ²	≤60%	≤24m	≥1.3, ≤1.35	≥5%	商业用地、娱乐康体用地40年	3940	790

建设项目规划条件和建设要求：详见台自然资规条331002202300032号、《台州市椒江区JDC(上大陈)020-0102地块开发建设协议书》。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名，也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省自然资源网上交易系统(https://td.zjgtjy.com)，填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上拍卖出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日

起1个月内支付出让金总额的50%，剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间：2023年5月31日至2023年6月20日。
2.报名时间：2023年6月10日9:00至2023年6月20日

16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年6月20日16:00)。

3.拍卖时间：2023年6月21日9:30。
竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。
2.办理数字证书(CA认证)服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。
3.咨询电话：

(1)台州市自然资源和规划局：
土地业务问题：0576-89065293、89065298
规划业务问题：0576-89085683
手续办理问题：0576-88685126、88685127
(2)台州市建设局：
房产预售问题：0576-88816019
(3)系统网络技术咨询：400-0878-198
(4)咨询时间：工作日8:30—12:00、14:30—17:30
特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年5月31日

资产处置补充公告

我分公司于2023年5月17日在《浙江日报》刊登了关于慈溪市长城电子电器有限公司等10户不良债权组包处置的公告，现拟增加宁波市烁乐灯具有限公司1户债权，债权详情如下：

单位：元

序号	债务人	本金余额(暂计算至2023年5月29日)	利息(暂计算至2023年5月29日)	保证人	共同还款人	抵押物
1	宁波市烁乐灯具有限公司	713368.67	1129218.34	宁波波瑞电器科技有限公司、钱军波、陈叶、沈朝阳、应月芬	宁波美迪电器有限公司、余姚市杭湾化工有限公司	无

上述本金利息数据为我公司内部数据，实际金额以依据生效法律文书确定的内容和相关法律法规规定计算出的具体金额为准。如有购买意向或异议的请以书面形式在公告之日起7个工作日内向我分公司提出。

受理公示事项联系人：毛女士、周女士 联系电话：0571-87832181、0571-87835648 传真：0571-87689535
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：林女士0571-87836756 联系地址：杭州市开元路19-1、19-2号

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司
2023年6月2日

桐庐县2023年普通国道路基路面养护工程施工公告

桐庐县2023年普通国道路基路面养护工程320国道桐庐段将于近期开展施工，为保障施工安全顺利进行，实施分段单向全封闭施工。根据《中华人民共和国道路交通安全法》39条之规定，施工期间对部分路段实行交通管制，具体管制内容如下：

一、施工时间：2023年6月5日至2023年7月31日。

二、管制路段：建德方向：荻浦路路口—华博混凝土厂路口、沈家村路口—桐庐东路口、求是路口—宝兴路口、宝兴路口—东兴路口、梅林路口—迎春南路路口、象山桥路口—桐庐建德界；杭州方向：会山村路口—荻浦路路口、沈家村路口—会山村路口、滩头路口—浙工商南

门、桐庐建德界—象山桥路口。

三、管制措施：分段单向全封闭施工。杭州(建德)方向施工时封闭杭州(建德)方向相应路段，借用对向车道通行。

请过往行人、车辆按交通导向标志指示并在交通管理人员指挥下，安全、有序通行。因道路封闭施工给您造成的不便，敬请谅解。
特此公告
桐庐县公安局交通警察大队
桐庐县公路服务中心
2023年5月30日

分类信息

联系电话：(0571)85310538

更正

《浙江日报》2023年5月18日13版底部署名“浙江省工业和信息化厅”应为“浙江省经济和信息化厅”，特此更正声明。