

为亚运之城拼上精彩拼图

入浙14载与城共进，“总有龙湖在身边”服务城市新发展

王玛咪

初夏清晨，西湖岸边，山光水色，清凉湿润。千百年来，“人间天堂”作为杭州的别称，名满天下。

湖滨步行街上，杭州第19届亚运会倒计时牌前，已有游客“打卡”合影。

“只有110多天了。”正在晨跑的林文博注意到，杭州亚运之城的氛围渐浓，活泼的吉祥物“江南忆”组合随处可见。

亚运之城，绽放无限魅力

作为一名热爱“跑步”的年轻人，林文博对这场大型国际赛事充满期待：“不知道亚运会上马拉松的路线，会不会就是杭州马拉松的路线？”

“我特别喜欢杭马的slogan‘跑过风景跑过你’。”随着亚运会的临近，最近林文博跑得有点“上头”：他喜欢用脚步感受这座亚运之城、人间天堂的生机与魅力。

早晨，他会从所住的冠寓A-Li海创园店出发，沿着遍布杭州的绿道，往西溪湿地跑上几公里，邂逅“西溪且留下”的千年余韵。

周末，林文博则会选择环西湖的路线，在白居易的“绿杨阴里白沙堤”上，看苏东坡笔下的“水光潋滟晴方好”，用脚步丈量千年古都的诗情画意。

有时候，他还会沿着奔涌不息的钱塘江慢跑，特别是入夜，北岸钱江新城“日月同辉”的灯光秀美轮美奂，南岸奥体中心亚运主场馆“大小莲花”

“化蝶双馆”“杭州之门”璀璨夺目，新一线城市的现代繁华尽收眼底。

这名新杭州人，有时会感慨：好像每多跑一次，对这个古今交融又日新月异的杭州，就会多一分融入、多一分热爱。

每座城市都会有一个主题，当下的杭州，这个主题无疑就是亚运之城。

2015年的9月16日，杭州成功申办2022年第19届亚运会，成为继北京、广州之后第三个举办亚运会的中国城市。

那天，还在北京上大学的林文博，从《新闻联播》上看到杭州成功申办亚运会的新闻，突然有了想到杭州看一看的冲动。

接踵而来，10天后的9月26日，沉浸在申亚成功喜悦中的杭州，迎来了第一座“天街”——龙湖杭州金沙天街开业。

作为马可·波罗笔下的“世界上最美丽华贵之天城”，“天街”这个名字像是为杭州量身定制。

杭州、龙湖和林文博，城市、建设者和个体，他们的故事就这样神奇地交织在了一起。



杭腾未来社区效果图

相随相伴，出席重要时刻

如今，肩负亚运主场馆重任的杭州奥体中心，早已炙手可热。

2016年9月4日至5日，举世瞩目的G20杭州峰会召开，杭州亮相国际舞台。彼时，G20主场馆奥体杭州国际博览中心周边，宏大的城市建设还大多处在蓝图阶段，但距离主场馆最近的住宅之一——龙湖春江彼岸，已亮起了万家灯火。

彼时，人们悄然发现，龙湖在杭州的重大节点、重要时刻，总不缺席。

2017年6月，杭州正式提出实施“拥江发展”行动，聚焦主轴钱塘江，从“三面云山一面城”嬗变为“一江春水穿

城过”的城市新格局。3个月后，杭州的第二座“天街”——滨江天街开业，瞬间成为“国际滨”的新网红，为“拥江发展”添上新的注脚。

市区面积扩容，城市化进程亟需加速。2017年10月，龙湖竞得钱塘江南岸的大江东地块，“天街”实现杭州东南西北的全域布局，提升了区域商业的浓度。

由产业带动城市的扩容，青年人渴望来到这片全国数字经济的高地，而奔跑中的杭州也需要更多人才。2019年3月，杭州吹响了人才集结号，一时间让这座城市与全国青年同时沸腾。这一年，杭州共计吸引青年大学生人才21.2万，人口净流入人数位居全国第一。次年，这个数字进一步提升至43.6万人。

也是在2020年，硕士研究生毕业的林文博，从北京来到杭州工作。江晖路走到头的冠寓杭州滨江天街滨和路店，成为林文博落脚杭州的第一站，沿着北塘河，不到10分钟的跑程，他就能抵达他最常去的目的地——龙湖滨江天街。

正因为这个距离，让林文博的keep里“多了数不清的‘哑铃’”。2022年，他换了工作，小家也搬到了冠寓A-Li海创园店。

去年9月，位于云城核心的杭州西站正式投入使用，龙湖在此打造了云城首个未来社区实践区——杭腾未

来社区，包括为“第三中心”注入商业活力的“云城天街综合体”。

在杭州规划中的“第三中心”，林文博说，他有一条跑步路线就是去往西站的，也在考虑去那里真正安一个家。

与城共进，龙湖在浙江奔跑

办好一个会，提升一座城。杭州怀着“奋进新时代、建设新天堂”的城市雄心，以奔跑者的姿态，乘风破浪、奋勇争先——

经济总量，从2015年刚刚突破1万亿元大关，到2022年末超过18753亿元，居全国第九位。

城市人口，从2015年的901万，到2022年末的1237.6万，年净流入量多次领跑全国。

市区面积，扩增到十区、8000多平方公里，成为长三角陆域面积最大的城市。

轨道交通，从2015年初通车里程只有81.5公里，到2022年末开通12条地铁线、超过260座地铁站，运营总里程达516公里，跃居全国第六位。

城市“天际线”，从西湖时代的173米、到钱塘江时代的310米、到“第三中心”的399.8米，不断拔节生长……

城市因人而兴，因人而生动，与杭州共进的，还有无数个“林文博”们。他们以奔跑者的姿态，在这座城市寻梦，也为这座城市造梦。

借亚运东风，杭州乘势而上全面提升城市能级。龙湖在2009年入杭，秉承“空间即服务”战略，以涵盖地产开发、商业投资、长租公寓、物业管理、智慧营造等的多航道业务，赋能城市发展。

面对大量涌入的“新杭州人”，龙湖在2017年初落地首个长租公寓“龙湖冠寓杭州西溪蓝堡店”，截至目前全省已有31家冠寓、超10000间房间，成为年轻人来到杭州的“第一个家”。

14年深耕，龙湖以杭州为中心辐射全浙江，在杭州、宁波、绍兴、嘉兴、温州、台州、湖州、金华，共布局81个住宅项目、19座在手商业项目、31家冠寓门

店、4个龙湖龙智造项目、龙湖智创生活生活服务218个项目。

其中，龙湖的超级IP“天街”已开到3座城市，除在杭州布局13座外，宁波鄞州天街已于去年12月底开业，海曙天街也将于6月30日开业，浙江“第二城”进入“双天街”时代；在绍兴，镜湖天街华颐星悦荟等项目，也正蓄势待发。

全业态物管“龙湖智创生活”，为住宅、商写、酒店、学校、医院、交通枢纽等，提供数字化、智能化的物业服务。3月刚开园的阿里巴巴旗下“亲橙空间·未来科技城高桥云港”，就由龙湖来提供综合管理服务；在浙江最大的三甲医院之一浙江省人民医院，龙湖的智慧运送系统让化验样本、医疗用品实现“线上直送”；在交通枢纽杭州东站，龙湖智创生活自主研发的RBA设施设备管理系统，为“亚洲最大的地铁枢纽之一”保驾护航……

龙湖和它的“朋友圈”，让人们真切地感受到其“总有龙湖在身边”的坚守与承诺，更为亚运之城增添独特的魅力。

奔跑吧，亚运之城杭州。放眼浙江，龙湖也以奔跑者的姿态，与城共进。



龙湖春江彼岸



龙湖智创生活人员杭州东站现场工作

(图片由龙湖集团浙江公司提供)



龙湖冠寓杭州奥体盈丰路店——全国首批五星级长租公寓



龙湖杭州金沙天街

杭州市临平区土地出让公告1宗地块推介

5月31日，杭州市规划和自然资源局发布2023年杭州市区第六批集中供地出让地块公告。其中，临平区公告1宗地块，位于临平新城星桥板块，总面积62.2亩。

地块简介

临平新城星桥区块LP0901-R21-04地块

地块位于星桥板块与临平老城分界处，东侧即为城市主干道望梅高架路。望梅路向东、向北即为临平山，可直接享受稀缺山景资源辐射；南面800米为临平体育公园。其间的临平山绿道、体育公园绿道、望梅路绿道丰富，极大满足群众的休闲娱乐需求。

周边藕花洲大街、星隆路、临梅路、临丁路等将地块紧紧包围，可快速通达杭城各地，路面通达性极强。

地块编号	地块坐落	出让面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2023]80号	临平区(临平新城星桥区块LP0901-R21-04地块),东至苏梅路,南至星灿路,西至星旺支路,北至星隆路。	41486	住宅(设配套公建)用地	49783.2	63225	2023年6月20日9时至2023年6月30日9时10分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价数值为人民币。



杭州读地云

上述地块相关信息,已在杭州读地云网站发布,有意者请登录杭州读地云网站(<http://map.hangzhoumap.gov.cn:8087/LandCloud/>)或“杭州读地云”微信小程序进行查询。

如有意向参与上述地块竞买的,可于报价时间内登录浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn>)进行报名。

现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)

咨询电话:0571-89531045、89531046

杭州市规划和自然资源局临平分局
2023年6月2日