

# 刚走完十城,又组团赴宁夏推广亚运文化 为了圈粉,杭州亚运蛮拼的

本报记者 郑文

礼物之一,是交流与分享。  
9日上午,杭州亚组委带着“聚力举办一届史上最成功的亚运会”的题目,来到宁夏图书馆报告厅,和300多位观众展开了一场面对面的交流,多角度“解码”杭州亚运会。

宁夏的亚运会冠军代表祁春霞,是当地体育史上第一个破世界纪录的运动员,她在现场分享了自己对中国体育事业的感悟。她说:“杭州亚运会是国之大事,期待一场最精彩的体育盛会。”之二,是纪念与友谊。

杭州亚组委向银川市永宁县闽宁镇赠送了第1届至第19届亚运会会徽徽章;向宁夏图书馆赠送了杭州亚运会动漫书籍《亚运江南忆——跟着丰子恺游杭州》《江南忆 玩转亚运非奥项目》、“新杭州 新亚运”主题漫画《我在最美的地方等你》各100本,这些书籍是杭州亚组委2020年面向全球举办杭州亚运会吉祥物原创动漫大赛的成果结晶。作为回礼,宁夏向杭州亚运博物馆赠送了贺兰砚作品。

之三,是憧憬与期待。  
活动期间,宁夏迎杭州亚运会健步走、亚运主题宣讲、杭州亚运会主题推广曲传唱、杭州亚运宁夏中卫防护林植树等多项有趣的子活动,将杭州亚运会的亚运美学、亚运故事等,在宁夏留下深刻的印记,开启更多人对杭州亚运的憧憬。

在5月9日的活动启动仪式上,记者还听到了两个好消息——  
一个是“引人入宁”奖励。宁夏对具有独立法人资格的浙江省旅行社,主

要推出旅游包机奖、旅游航班切位奖、旅游专列奖、自驾游及旅游大巴拓展奖四类奖励项目。

另一个是文旅消费券。杭州亚运会期间,宁夏文化和旅游厅将针对浙江游客发放至少400万元文旅消费券,对浙江游客来宁景区门票、酒店住宿、观看演出、购买文创非遗产品等给予优惠。

“宁夏将以此次活动为契机,进一步加强与浙江在文化交流、全民健身、对外开放等领域的合作。”宁夏有关主办单位负责人说,要让“大漠孤烟直,长河落日圆”与“日出江花红胜火,春来江水绿如蓝”双向奔赴、同框入画。

## 走出去,收获了什么

一城又一城。如何推动亚运宣传走出浙江,辐射全国,是杭州亚组委一直在思考的问题。正如2010年广州亚运会开展亚洲行、中国行、广州行,给各地人民带去了欢乐喜庆和文化气息一般,杭州亚运也期待与更多城市牵手相拥、热情对话。

不久前,持续近两年的“亚运走十城”文化推广活动成功收官,一路“圈粉”不少。

上海、西安、天津、武汉、成都、厦门、南京、广州、珠海、北京……这些城市,都曾是重大赛事或会议的举办地,杭州亚组委根据不同城市的体育文化特色,策划符合当地特色的活动,全方位传播亚运文化,展示亚运风采。

而亚运宣讲走进对口地区活动,则

与湖北恩施、四川甘孜和广元、青海海西德令哈、安徽宿州等地串联起城市间的亚运情缘,带动各地群众广泛参与体育运动。

事实上,无论国内、国外,大都市、小县城,杭州亚运从来没有停下过与各地相拥相融的步伐,从杭州走向全国,再走向全亚洲。

趣味跑是一项历史悠久的亚运会传统,自2022年10月启动海外首站以来,“迎杭州亚运会趣味跑”得到了各个亚洲国家和地区的热情响应——

在斯里兰卡,大家在沙滩上纵情奔跑,Jaya wewa(加油)声此起彼伏;在文莱,跑完全程的选手在终点拿着证书奖牌与亚运吉祥物“江南忆”组合合影留念;在科威特,身着蓝色趣味跑服饰的人群向前奔涌,成为一道亮丽的城市风景线……

每一城,既是共享盛世狂欢,也是交流与合作,更是对中国体育事业的历史连接。

对杭州亚运来说,“走出去”也收获了更大的朋友圈,得到了更多人的关注和支持,谱写出杭州与各地人民友好情谊的新篇章。

“杭州亚运会不仅是体育盛会,更是文化交流的平台,现在我们按下了加速键,杭州亚运会所呈现出的中国特色、浙江风采和杭州韵味,正在辐射至全国、全亚洲乃至全世界。”杭州亚组委宣传部副部长杨猛告诉记者,接下来还会继续做好宣传和推广,让亚运文化影响更多人,将欢乐和希望传向各地。

5月9日,由浙报集团主办的“用新闻标注时代——‘八八战略’指引我们再前进”特展在浙江日报大楼开幕。主办方耗时数月,对“八八战略”在浙江日报上的体现以及74年来浙江日报的闪光作品进行了整理、说明和展示。特展为大家提供了一个回顾历史、观察时代的视角,也激励当代浙报人和前辈一样用新闻标注时代。  
本报记者 董旭明 摄

## 用新闻标注时代



# 记者随安全专家暗访检查厂中厂 制衣厂楼下放着10多吨危化品

本报记者 李攀

五星机械有限公司1号厂房共有4层,其中一层被出租给瑞安市康城食品经营部用于仓储。记者发现仓库内除了堆放饮料食品外,竟然还有数百箱酒精浓度达42度的白酒,经过工作组清点,总量超过10吨。

据了解,根据《建筑设计防火规范》,按照火灾危险性将仓库分成五大类:甲、乙、丙、丁、戊,这五类的火灾危险性依次递减。“像这样的仓库属于甲类危险化学品仓库,应当单独设置,但事实上仓库内部不仅加盖办公室,1号厂房二层以上还有一家服装加工企业的生产车间,显然不符合要求。”工作组认为,省应急管理科学研究所的安全专家说,此外,甲类危险化学品仓库需要设置可燃气体泄漏报警器,并使用防爆的照明灯具和电气线路,但该仓库内都没有配备。

在1号厂房旁边还有一幢三层高的辅楼,记者走进后看到同样触目惊心的一幕。辅楼一层是仓库,二楼为厨房,二楼则有四五间房间。记者推开一间未上锁的房间,发现里面有一张床铺,边上堆放着许多生活用品。当记者

向五星机械有限公司负责人询问辅楼内是否住人时,他连连否认。然而工作组从多名工人口中了解到,二楼实际被用作承租企业的工人宿舍,最多的时候有七八个人居住。

“住宿与生产、储存、经营中的一种或一种以上的使用功能违规设置在同一空间内,属于‘三合一’场所。”安全专家说,此类场所普遍存在建筑耐火等级低、疏散逃生条件差、消防设施缺乏、火灾荷载大等消防隐患,消防法明确规定,在设有车间或者仓库的建筑物内,不得设置员工集体宿舍。

除了擅自储藏大量危险化学品、违规设置“三合一”场所等重点问题外,“厂中厂”内小毛病也层出不穷,如承租企业瑞安市博高服饰有限公司使用超过规定年限7年的储气罐;承租企业瑞安市爆红印花有限公司内的多个灭火器已过报废时限和维修年限,没有及时更新;承租企业瑞安市世灶机械加工设备有限公司烘箱的电控箱内插座缺少漏电保护器。记者梳理发现,仅这个“厂中厂”内就有大大小小19个安全隐患问题。

为何“厂中厂”隐患如此密集?安全专家表示,问题的根源在于出租方为追求租赁效益,往往会“重出租、轻安全”,甚至出现“只租不管”的现象,没有落实好安全主体责任。在检查中,工作组就发现作为出租方的五星机械有限公司,没有对承租单位的安全生产工作统一协调、管理,也未定期对承租单位进行安全检查,未建立和落实日常安全检查制度,督促承租企业的安全生产工作。甚至没有根据厂房性质以及承租企业的经营性质,制定厂区禁止或限制的作业活动、工艺、化学品、设备设施等入厂要求。

“因此,一些‘厂中厂’的安全几乎处于‘脱管’状态。”安全专家说。  
记者在采访中了解,由于“厂中厂”内小微企业多,经营不稳定,企业流动性大,给地方监管带来不少难题,频频发生的安全事故一次次敲响了警钟。据了解,我省将全面排查“厂中厂”“园中园”,严厉打击擅自改变厂房使用性质等违法行为,对隐患未及时发现的生产经营单位,依法予以停产、关闭。

## 一线调查

日前,我省启动安全生产隐患大排查大整治行动,其中“厂中厂”被列为重点排查整治专项。所谓“厂中厂”是指在同一厂房内存在两家及以上生产经营单位的情形,尽管厂房出租本身并不违法,但因出租企业和承租企业之间的安全责任不清,生产经营类别复杂等原因,“厂中厂”普遍存在安全隐患。5月8日,记者跟随省应急管理厅工作组赴温州暗访检查时发现,一些安全隐患不仅风险系数高且隐蔽性强,监管上存在诸多难题。

瑞安市是传统的工业强市,近年来,由于产业转型等原因,不少企业将自有厂房转租给他人经营。五星机械有限公司位于瑞安市莘莘街莘莘街工业园区内,占地约7.5亩,规模较大,但企业本身已不从事生产,厂房被出租给4家不同经营类型的企业。当工作组联系到五星机械有限公司负责人,他过了十几分钟才赶到现场,“我们没有经营项目,平时来得比较少。”这位负责人说。

本报讯(记者 方臻子)5月8日,住房和城乡建设部、市场监管总局出台《关于规范房地产经纪服务的意见》,剑指房产中介乱象——部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担、侵害其合法权益。其中,涉及“合理确定经纪服务收费”的内容,尤其引发关注。

杭州的中介费怎么收、收费合理吗?记者采访了杭州几家头部中介企业和业内人士。

根据《杭州市物价局、杭州市住房保障局转发浙江省物价局、浙江省住房和城乡建设厅关于放开房地产咨询和经纪收费管理的通知(杭价服〔2014〕132号)》,杭州乃至浙江,房产中介费“实行市场调节价管理”,即市场自由定价。

经过多年市场洗礼,如今杭州二手房交易中中介费用标准趋于一致:均实行分档累进制,100万元以下部分买卖双方各1.5%、100万元以上部分双方各1%。也就是说,如果一套成交价400万元的房子,前100万元收取1.5%、后300万元收取1%,即交易双方各支付4.5万元中介费,共9万元。

在租房市场,中介费用标准为双方各支付半个月房租。如一套月租金3000元的房子,房东和租客需各支付1500元中介费。  
《意见》指出,房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。同时,鼓励按照成交价格越高、服务费率越低的原则实行分档定价。

记者注意到,统一的中介费标准,其实是“封顶价”,各中介公司会有不同程度的折扣,并且房屋总价越高,折扣越大。

“目前行情下,一般中介费会打7至8折,实际总费率约1.5%。”杭州市滨江区某中介门店店长指出了指门店墙上的明码标价和服务承诺牌:“一价全包,不收额外费用。不成交不收费,即使成交后又产生了违约,我们也会把已收的中介费全部退回。”  
那么,中国的房产交易中中介费到底高不高?业内对此一直存在争议。

美国、日本等国的费率达到6%,阿根廷5%、德国4%、加拿大3%、英国和澳大利亚2%、中国香港2%。而中国内地平均不到2%,相较之下,费率并不高。尽管杭州的费用标准中提出向“买卖双方”收费,但现实中,中介费一般全由买方支付,这无疑加重了购房者的负担。在杭州买套房,动辄要付出数万至几十万元的中介费,对购房者来说是一笔不小的支出。

业内人士分析认为,《意见》中提出“引导由交易双方共同承担经纪服务费用”,体现出对买方权益的保护,是一大亮点。

据了解,随着市场热度的变化,杭州正由之前的“卖方市场”变为“买方市场”,由买方全额支付中介费的市场逻辑,也在悄然生变。“我们最近发现,双方共同承担中介费的情况正在变多。”杭州某中介公司相关负责人告诉记者。

“房地产存量市场的规模越来越大,规范市场交易变得非常重要。”一名业内人士向记者表示,目前,二手房交易呈复苏态势,《意见》是为了降低不动产交易过程中的各种非必要成本,进一步激活市场。

除了规范中介市场,杭州还有新尝试。2021年,杭州就探索建立二手房“自主交易”新模式:杭州住房保障局推出了“个人自主挂牌房源”栏目,为群众“手拉手”自主交易提供了房源信息发布、购买房源信息搜索、自主交易信息撮合等更便捷安全的新渠道。

“自主交易”新模式,打破了传统依赖中介机构的房屋销售模式,也不产生中介费,为买卖双方省下不少费用。据悉,截至2022年11月底,杭州自主挂牌房源累计达9946套,有2487单成功签约。

# 16个服务业重点项目签约 总投资955.94亿元

本报杭州5月9日讯(记者 朱承)9日,在全省金融支持服务业高质量发展暨服务业高质量发展“百千万”工程5月调度会上,16个服务业重点银项项目签约,总投资达955.94亿元,签约授信金额343.94亿元。

“这次活动,给企业与金融机构一个紧密交流合作的机会。”杭州钢铁集团有限公司副总经理吴东明说。现场,中国农业银行浙江省分行与杭钢集团签订意向合作协议,针对浙江云计算数据中心项目给予120亿元意向性授信,为项目更快更好落地奠定了资金基础。

“下一步,我们将紧紧围绕服务业‘百千万’工程建设的平台、企业、项目、人才4个重点,找准金融与服务业高质量发展同向发力的结合点,推动金融要素更足、政策落地更准、金融服务更好,为

全省服务业高质量发展贡献更多新动能。”省地方金融监管局相关负责人表示。

数据显示,我省服务业整体恢复势头强劲,持续发挥了“主引擎”作用:一季度全省服务业同比增长6.4%,对全省经济增长贡献率达74.1%,拉动GDP增长3.6个百分点,占GDP比重提高至58.5%。

从项目执行情况来看,金融支持服务业成效显著。1至4月,我省499个省服务业高质量发展“百千万”工程重大项目已累计完成投资474.3亿元,年度投资完成率46.1%。其中,59个新建项目已实际开工30个,开工率达50.8%,累计完成投资35.84亿元。11个设区市拼劲十足,投资进度均快于时序进度。其中,嘉兴、绍兴、温州完成年度计划投资超50%。

# 甬江科创青年人才发展联盟成立

本报宁波5月9日电(记者 李华)9日,在2023年“创青春”浙江省青年创新创业大赛启动仪式暨甬江科创青年人才峰会上,甬江科创青年人才发展联盟正式在宁波镇海成立。

该联盟将联动镇海、江北、鄞州、北仑、高新区等共青团组织,同时涵盖甬江科创区内高校、科研院所和协会组织等,并在共青团镇海区委设立联盟秘书处。

甬江科创青年人才发展联盟立足甬江科创区,结合宁波产业发展,以服

务青年人才创新创业为核心,聚焦科创青年就业、创业、实训等多元需求,汇聚区域政策、科技、产业、平台等资源,通过“创服+孵化+培育”三维一体的全链条服务服务体系,构建视野更加宽广的创新创业生态。

甬江科创青年人才发展联盟秘书处相关负责人、共青团镇海区委书记陈雯雯介绍:“我们将不断优化联盟创新创业的可持续生态圈,聚焦创新要素横向集成、社群交融纵向升级两个方面,汇聚更高浓度的科创动能。”

# 一名省管干部被开除党籍和公职

本报讯(记者 戴睿云)日前,经中共浙江省委批准,浙江省纪委监委对金华市政府原党组成员、副市长、市公安局原局长费跃忠严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查,费跃忠丧失理想信念,背弃初心使命,对党不忠诚不老实,与他人串供、销毁转移证据,对抗组织审查;无视中央八项规定精神,违规收受礼品;违反组织原则,不按规定报告个人有关事项,在组织谈话时不如实说明问题;在干部选拔任用中违规为他人谋利;违规投资入股多家非上市企业,通过民间借贷获取大额回报;违规使用底线,大搞权钱交易,利用职务便利为他人企业经营、消防验收、案件处

理、职务晋升等方面谋利,并非法收受巨额财物。

费跃忠严重违反党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、生活纪律,构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪,且在党的十八大后不收敛、不收手,性质严重,影响恶劣,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关法规,经省纪委常委会会议研究并报省委批准,决定给予费跃忠开除党籍处分;由省监委给予其开除公职处分;终止其省第十五次党代会代表资格;收缴其违法所得;将其涉嫌违纪违法问题移送纪检监察机关依法处理,涉案财物一并移送。