

# 西湖区古荡街道：优化发展软实力 逐浪数字新蓝海

娄晓涵 章洁



紧接着,古荡街道加速推进辖区东西南北核心区块崛起,精准落实云州国际、浙财大金融科创园、大昌西溪中心等10余万平方米楼宇招商工作,提升数字娱乐产业园,培育“云州国际”独角兽产业园等创新平台,打造数字经济“强磁场”。

数字经济是推动杭州实现经济高质量发展的强劲引擎。近日召开的杭州市两会提出,“高水平重塑数字经济第一城”成为打赢经济翻身仗的关键一招。这对致力“打造数字经济第一街”的西湖区古荡街道而言,是一个重要的“风向标”。

作为杭州市数字经济发展“第一方阵”,古荡街道的数字经济比重占西湖区75%以上。面对新形势,如何将数字经济的先发优势转化为持久优势,进一步开拓产业升级“新蓝海”,成为古荡街道探索经济高质量发展的新起点。

## 拓新局 探索产业升级新赛道

最近,一场“‘元宇宙2023’产业发展及融合应用趋势沙龙”在古荡街道浙财大金融科创园举办。此次活动为西湖区布局未来产业新赛道,培育数字经济发展新动能提供了新视角,也成为古荡街道在元宇宙“新赛道”上的一次探索。

拓展数字经济“新赛道”,布局要“快”。2021年,古荡街道开始瞄准科技金融产业,从原先的“数字经济”发展单向道逐渐向“数字经济+科创金融”双轮驱动转变。



西湖区古荡街道举办“元宇宙2023”产业发展及融合应用趋势沙龙

赛道”,为推动数字经济高质量发展挖掘更多可能。”

## 蓄动能 激活产业发展新动能

激活产业发展动能,需要源源不断的“新血液”。新年伊始,古荡街道“一把手”带领团队进行跨省招商,迅速吹响了“拼经济”的号角声。开年至今,古荡街道洽谈项目已积累了十多家。

抢项目,争分夺秒。据古荡街道区域发展办相关负责人介绍,今年,古荡街道将重点做好捷木地块、西溪511、浙能电力科创中心、报先坞丽郡等项目的建成投产;重点推进华商地块项目施工、航天通信地块项目启动,确保项目建设稳步推进,做好西溪谷省交通地块的招商推介工作……

抓招商,新招迭出。今年3月,古荡街道会客厅将正式启用。这个集对外展示、招商洽谈、项目路演、为企业服务等功能于一体的“服务窗口”,不仅为辖区内优秀人才和创业团队营造孵化环



西湖区古荡街道加快打造“数字经济第一街”

境,也将发挥合作伙伴“关系网”作用,推进长三角优质上市企业、未来产业趋势项目的招商。

除了拓宽招引渠道、扩大招商引资“朋友圈”,古荡街道还积极发挥各行业优势,壮大招商队伍,以辖区龙头企业为重点,大力推行“益企同行”党建联建机制,推动以企招企;积蓄楼宇运营团队力量,增强楼宇招商队伍;同时,与第三方市场机构达成合作,推动形成“以政府为主导、全行业共同参与”的新招商模式。

## 优环境 持续提升营商软实力

营商环境是市场主体生存和发展

的基础。今年,浙江省委“新春第一会”提出,实现营商环境优化提升“一号改革工程”大突破。在古荡打造一流营商环境的过程中,企业服务贯穿始终。

不久前,古荡街道举行了首场“数金汇”企业沙龙,电商、新媒体领域企业等10余位企业高管齐聚一堂,畅谈企业“急难愁盼”,共商产业发展趋向。

“数金汇”为企业服务品牌的推出,是古荡开展全周期企业服务的创新举措。今后,古荡街道计划每周组织一次“数金汇”企业沙龙活动,打造企业服务聚集地。以此为契机,街道还将成立企业服务联盟,成员包括由97名联企干部和28名经济线工作人员组成的企业服务队,第三方专业智库团队以及科技

类、金融类等领域的服务机构,实现从招商到落地的全生命周期服务,做优企业发展“生态牧场”。

持续优化服务供给,软功硬做打造营商环境“强磁场”。古荡街道正通过企业沙龙、专员走访、“企服通”线上咨询、“楼事会”等方式开展精准服务,力争做到“件件有着落、事事有回音”,全力保障企业正常生产秩序,助力重大项目稳步推进,确保首季“开门红”。

“功崇惟志,业广惟勤,勤业之本贵在早、贵在恒。”古荡街道主要负责人说,“起跑发力,实干争先。街道上下将全力推动经济社会各领域高质量发展,为西湖区打造营商环境最优区展现‘古荡’担当。”

(图片由西湖区古荡街道提供)

# 浙江交控嘉湖区域公司:打造高质量宜居“交控样本”

池雅勤



## 数字化赋能 工程管控更智慧

走进嘉兴锦渔别院项目现场,工人们正在紧锣密鼓地进行品质提升工作,全力冲刺本年交付节点。

“不仅要按时交付,还要确保高质量交付。”作为浙江交通集团成员企业,浙江交控一直秉承省属国企匠心精神,坚持品质追求,致力于打造高质量宜居产品。其中,深耕嘉兴18载的嘉湖区域公司,无疑是浙江交控高质量发展的“桥头堡”和“示范区”。

今年,嘉湖区域公司在建项目达到8个,其中2个项目面临集中交付挑战。在快速发展壮大的同时,如何践行打造高质量宜居产品的“初心使命”?嘉湖区域公司以数字化赋能、规范化管理、品质化管控、阳光化监督四大举措给出了自己的答案。



规、进度可控、质量可靠。

2月中旬,在位于嘉兴秀湖北板块的上湖云庐项目现场,可以看到党员“红工匠”队员带领工人紧锣密鼓地施工场景,全力保障主体结构验收及外架拆除节点顺利达成。目前,该项目主体已全部封顶,对照预期提前了近1个月。

据悉,为加快推进城市有机更新速度,保障工程建设合规高效推进,嘉湖区域公司组建了党员“红工匠”队伍,发挥引领作用和监督职能,带头解决施工中的各类问题,为各项工作顺利开展保驾护航。

## 品质化管控 业主居住更安心

精品设计需要品质施工来保障落地。近年来,嘉湖区域公司坚持当好质量“守门员”,以工程品质提升活动为抓手,把工地当“阵地”,把现场变“赛场”,不断提高工程建设品质,全力推进项目比学赶超,创新争优。

考虑到嘉兴每年梅雨季降水时间长、降水量大,容易造成地下室漏水,嘉湖区域公司将“做好地下室防水”作为一项重点工程课题进行攻坚破解。

在凌云府地下室结构施工中,嘉湖区域公司在材料入场前,第一时间进行

形式反馈意见或进行投诉,后台管理人员将及时跟进并处理,保障线上监督渠道畅通无阻。

为深入推进“清廉交控”建设,嘉湖区域公司运用“互联网+”思维,实施“有问题码上扫”工程,以数字化手段推进监督管控,营造“人人都是监督员”的良好氛围,让监督更高效、更便捷。

除了在创新监督方式上下功夫外,嘉湖区域公司在生产经营过程中,还将党风廉政建设与行业特色相融合、与重点工程相结合,在秀洲区纪委指导下,围绕房产建设项目建设审批、招投标、规划设计、实施和验收等重点环节,创新构建清廉指数评价指标体系。在以上湖轩为试点的测评中,嘉湖区域公司聚焦工程建设的5个阶段,围绕6个维度、26个二级指标、60个三级指标,采取问卷调查、项目自评、审计单位测评等多元主体评价方式,收集有效问卷74份,全面测算项目清廉指数,构建房地产腐败问题企地双重管控机制。

同时,嘉湖区域公司还深入开展“啄木鸟”行动,针对工程、成本、财务等21个关键岗位,梳理权力事项、廉洁风险、防控措施等三张清单352个,并扎实推进个人“廉政体检”,开展重点领域专项督查,全方位筑牢开发建设底线,擦亮“浙江交控”金字招牌。



材料验收现场



工程人员在现场巡更点巡检打卡

工程人员在现场巡更点巡检打卡