

# 开局即奔跑 全力奋战“开门红” 临平新城奋力推进“科产城人”融合发展

应 陶 孙卯宁



四通八达的临平新城

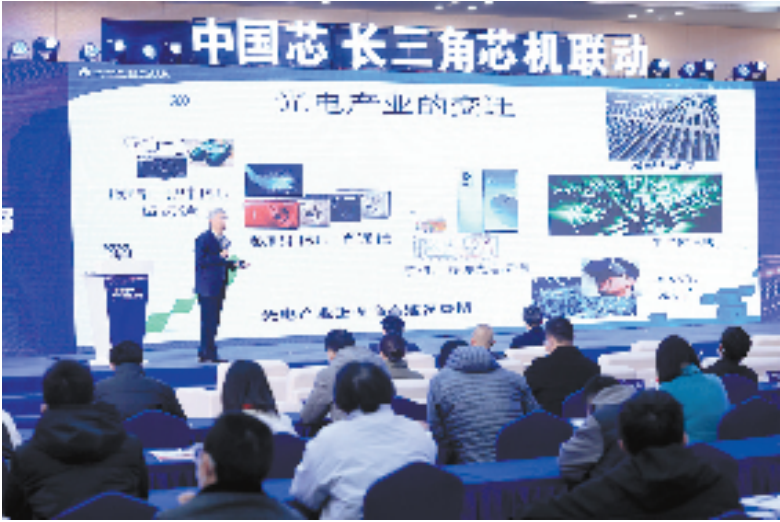


当前,肩负“两个先行”使命的浙江,正立足中国式现代化大场景找准定位和坐标,开辟探索先行路径。

身处长三角圆心地,又位于杭州城西科创大走廊和城东智造大走廊发展的支点区域,杭州市临平区以何为经济高质量发展贡献力量?

答案在产业平台。杭州市委十三届三次全体(扩大)会议中,提到要“全面推进产业平台提能增效,加快打造产业兴盛的新天堂”。临平区亦是将产业平台作为强劲有力的核心发展引擎。

在新征程开局之年,临平新城作为临平区重要产业平台之一,紧跟全力拼经济的方向和路径,将在全域提速临平“南融”发展的步伐下,优机制、抓产业、展形象、提能级,奋力交出“科产城人”融合发展的高分报表。



举办高级别产业论坛活动

## 准备——厘清方向和路径

产业平台的首要任务是产。在全力拼经济的当下,临平新城坚持在产业高质量发展的主题上做文章。

数字时尚、数字贸易、数字科技是临平新城精准发力的三大主导产业。从2022年的成绩单来看,临平新城打下了坚实的基础,为新一年开跑冲刺拼经济做足准备。

2022年,临平新城全域净增市场主体1458家,累计突破3万家,实现营业收入1681.57亿元;集中签约重大项目61个、落地50个;新认定重点楼宇14幢、星级楼宇25幢,占临平区总量82%、95%。

昨天的成绩单成为今天的起跑线。当新年钟声敲响,临平新城全体干部已然站在新的起跑线上,冲刺开跑。那么,决胜拼经济的方向和路径在哪?

结合全省“新春第一会”上提到的“一号发展工程”“一号改革工程”“一号开放工程”和实际,临平新城列出了2023年全年主要经济指标任

务42项,并将其一一分解。

“一号发展工程”是要以更大力度实施数字经济创新提质。临平新城将其视为目标之一,力争2023年数字经济核心产业增长12%,加速推动数字经济与临平区的先进制造业深度融合。

而在这之外,临平新城还立下规上服务业营收增长10%以上,规上营利性服务业营收增长18%以上、固定资产投资项目投资增长8%、省市重点新建项目开工率100%等一系列经济目标,多维度构建现代化产业生态。

有了目标方向,还需找对路径。临平新城提炼出2023年重点抓好“8+2”大事要事——继续攻坚乔司全域整治、开发建设永和湖区块、提升改造联胜区块、建设西大门板块、建设美妆产业园等8件大事,以及持续推进片区合作开发、闲置资产处置等2件要事。

在明晰方向与路径后,临平新城以决战之势全力开跑。



共有产权房开工建设



在艺尚小镇举办的中国国际儿童时尚周

## 开跑——聚焦强链补链延链

经济目标立下,怎么实现? “我们要亮出三把‘利剑’,做强产业平台的主责主业,走好‘科产城人’融合发展道路,多维度增强临平新城的核心竞争力。”临平新城主要负责人说。

三把“利剑”,分别是精准招商、精细服务、精品建设。

精准招商是区域强链补链的关键。因此,临平新城将着力在招引、激活链主型企业上破局发力,力争全年签约引进项目70个以上。

特别是在数字时尚产业链中,临平新城将通过发挥伊芙丽、英涉、黯涉等龙头企业的牵引力,带动集聚一批上下游项目。另外在数字贸易产业链中,临平新城将以子不语这一上市企业为核心,圈层式培育跨境电商经济;在数字科技产业链上,发挥算力研究院“学术+服务”双重作用力,与大院大所、院士团队建立联合实验室,落地一批具有发展潜力的创新项目、引进一批国内外高层次人才。

企业引进来,需要精细服务让其留下来。“我们需要直面目前企业初创多、规模小的短板。下一步要努力的方向,是将重点放在知识产权保护、高校院所合作、技术成果转移、创业导师引路等方面。”临平新城相关负责人说。

临平新城也将在“突出重点、数智运营”的思路下,分类实行“重点服务、

辅导培育、观察发展、跟踪清退”4类服务模式,一体推进“个性化、数字化、集成化”产业服务,提升服务精准度和实效性,打造一流的营商环境。

利剑挥锋直下,欲求三大产业散发更耀眼的光芒。“临平新城是临平区发展现代服务业的主平台,目前还存在服务业竞争优势不明显的情况,特别是以算力、工业互联网等创新产业为核心的块状经济尚不足。”该负责人说。

因此,除了要在招商、助企服务上发力外,临平新城还将联动艺尚小镇、算力小镇、工业互联网小镇的发展,巩固拓展时尚、算力等特色产业集群,构建富有韧性的产业生态链,进而带动现代服务业高质量发展。

## 发力——提质升级城市品质

新一年,临平新城也将蓄能发力,加速在区域范围内塑品质提能级。

在过去一年里,临平新城的城市面貌发生了大变化。比如,临平新城艺尚小镇城市新区风貌样板区上榜浙江省第三批城市风貌样板区名单;再如艺尚小镇第四街区——潮流街区建成亮相;还迎来了全省首个共有产权房、联胜公租房等3个33万平方米保障房项目开工建设……

锚定2023年,临平新城将继续攻坚乔司全域整治排在了“8+2”大事要事之首。可见,“南融”已成为临平新城建设的核心发力点。在此基础上,临平新城提出,“要坚定‘全域南融’的主方向。”

不难发现,与前期的“南融”发展战略相比,临平新城在2023年加上了“全域”概念。临平新城相关负责人对此解释说:“这是在机遇中补齐短板。在经营城市这篇文章上,我们做得还不够深不够细,特别是在都市核心区块的塑造上,在城市协同上还有欠缺,因而城市整体的能级难以提升。”

为加快提升城市建设的质与效,临平新城以规划先行,将加快“南融”板块控规修编,重塑城市核心竞争

力。其中在围绕永和湖范围内,临平新城将重点谋划打造2平方公里的杭州未来产业高新区,并通过市区两级联动共同构建与杭州主城交融发展的中心核心区。开发建设永和湖区块也被列入临平新城2023年重点抓好“8+2”大事要事之一。

在规划中,临平新城也将片区后续招商、运营等阶段考虑其中。“我们会请专业的人做专业的事,根据方案完成招标锁定意向单位,尽快组建项目公司,充分发挥社会资本在投融资、建设、运营管理等方面的综合专业优势,力争今年6月完成。”该负责人说。

与“全域南融”同步,临平新城还将在“中提”中提靓创新发展轴线,在“西优”中焕新城市面貌,在“东拓”中加强长三角融合发展。此外,临平新城还将推进各类民生工程建设,为城市品质锦上添花。

2023年内,临平新城将实施85个政府投资项目。其中包括要竣工交付新城一小等9所、开工联胜九年一贯制等3所学校;交付东湖安置房等9个,开工建设3个安置房区块;计划开工建设星都大道西段、东湖路地面道路、红普北路等城市道路……

## 耐力——全力保要素防风险

在奋力奔跑的过程中,还需要久久为功的超强耐力。而各类要素的保障,就是为建产、建城积蓄耐力。

空间是产业发展的基础。2023年,临平新城将保空间视为要素保障的重点。为此,临平新城将提速熟地储备,滚动开发土地,确保年内完成净地12宗867亩。此外,临平新城也将落实“指标报批—土地收储—土地招商”闭环流程。针对批而未供、供而未动、低效用地等,临平新城也将重点出击,攻破堵点难点。

要素保障是常态化的过程,因此,临平新城将落实保障机制。具体来说,临平新城将理顺3条作战体系,分别是“招商—服务—落地”“规划—建设—管理”“征地—做地—用地”3条链路。通过理顺链路,临平新城将进一步优化体系架构、重塑业务

流程、打通壁垒堵点,加快形成“平台主导、国企落实、镇街协同”的高效作战体系。

只有干在实处走在前列,才能勇立潮头。临平新城也将持续发力抓优基层党建。

新一年里,在干部队伍建设上,临平新城将以理论提升、强化实战练兵、加强考核机制等多种方式,鼓励干部在双招双引中发扬“蚂蝗精神”、在产业服务中发扬“蜜蜂精神”、在项目建设中发扬“蚂蚁精神”,锻造一支有血性、有能力、有干劲的新城铁军。

2023年,是临平新城全域提速发展的关键之年。胸怀高质量发展的目标,手握“三把利剑”,临平新城将在决战之势下奋起实干,在新时代新征程中展现新作为新担当。



临平新城的城市楼宇 (本版图片由临平区临平新城提供)