

数智山水城 幸福洋安里

# 建德洋溪：争创新时代富春山居图城市风貌区

陆群安 席静

近日，杭州市建德洋溪街道完成数智山水城城市新区风貌区(以下简称“风貌区”)建设。

聚焦山水城相融和谐、公共空间精准提升、数智化便民服务，昔日渔村蜕变成今朝新城。

作为杭州市级规划建设“城市国际化战略”新城、建德连接杭州城区的重要门户，洋溪街道正打造“整体大美、浙江气质”的建德城市新风貌。



洋安全景图

## 提升配套 宜居环境再造新城

从杭新景高速新安江匝道进入建德市后，文澜酒店、八佰伴商业综合体等标志性建筑物映入眼帘。一组数据显示，目前已有200家商铺聚集八佰伴，自今年5月份开业至今，已接待客流量140万人次，销售额6226万元，带动349人实现家门口就业。

“地标”项目的出圈，只是洋溪街道打造“整体大美、浙江气质”城乡风貌的缩影。目前，风貌区空间开发基本完成，公共服务基础设施齐备，包括医院、小学、幼儿园、行政服务中心、邻里中心、商贸综合体、户外运动场地等空间，正打造5—15分钟优质生活圈。以桥下空间改造为例，今年，洋溪街道充分利用洋安高速桥下空间和闲置边角地块打造亚运主题公园和“五球运动中心”，累计改造面积达1.6万平方米，其中体育场面积1.1万平

方米。

特别是作为全国唯一一个嵌于5A景区中的临江网球场，建成3个月以来已举办各类网球赛事28场次，几乎每个周末都有赛事，日均接待量达200余人次。

“自然山水格局是风貌区的背景和底色，目前，风貌区内公园、绿道交相呼应，一座山水悠居山间城跃然江上。”洋溪街道相关负责人介绍，今年以来，洋溪街道还在洋安新城全域范围开展风貌整治提升工作，打造美丽河湖、宜人绿道、精品公园、魅力入城门户，形成齐抓共管新局面。

## 回应关切 幸福生活可触可感

除了环境配套提升后的直观变化，群众可触可感的幸福生活，也在洋溪街道的未来社区可寻觅。

去年5月，洋溪街道洋安社区被列入全省第三批未来社区创建名单，同

时，它也是今年浙江省第一批城乡风貌城市新区样板区试点社区。

“建设过程中，我们注重以群众的需求为导向，先后召开不同层面的座谈会8场次，发放调查问卷2000余份。”洋溪街道相关负责人介绍，今年，洋溪街道通过对社区服务与治理中的各种堵点、难点和痛点问题进行梳理，并以党群服务中心为基础，打造了集洋安幸福学堂、洋安健康中心、洋安邻里活动阵地、洋安便民服务中心、洋安双创空间等为一体的邻里服务中心。

“以前洋安缺少为‘小’服务的场所，通过未来社区建设，我们将闲置空间重新规划补足缺失场所。”在洋安未来社区党群服务中心婴幼儿成长驿站，相关工作人员介绍，目前，该驿站每周由托育单位固定举办2场亲子活动，并面向洋安周边20余个小区600余名0—6岁婴幼儿免费开放。同时，洋安未来社区还设有五大阅读空间，覆盖了全年龄段阅读需求，社区也会定期举办阅读活动，吸引附近居民并培养居民的阅读兴趣，致力于打造资源优质丰富、居民终身学习、全龄无界共享的学习型社区。

在为“老”领域，洋安未来社区将社区卫生服务站搬进邻里中心，按照五星级医疗站标准建设的社区卫生服务站，极大地提升了居民的就医便捷度。而且卫生服务站还会不定期组织专家义诊、健康知识讲座等活动。

“为了避免出现‘只建不管’‘后劲不足’等问题，洋安未来社区开始积极探索‘社区+社会组织’的运营模式。”洋溪街道相关负责人介绍，为实现未来社区场景项目可持续运营，今年洋溪街道引入第三方团队，负责风貌区内桥下空间、托育点、成长驿站、健身房等场景项目的统筹运营，努力实现项目的良性收支，可持续运营。

## 数字赋能 美好家园共建共享

作为建德市首个建成未来社区，洋安未来社区除了功能齐全的未来场景，这里正借助数字化改革，打造智能化、可持续化的现代社区。

以关注“一老一小”为例，未来社区数字驾驶舱通过数字物联设备，能实时了解居家养老对象情况，及时处置突发问题。同时，打通线上订餐系统，为居家养老人员提供送餐上门服务。

“我们还创新‘最多跑一次’应用，驾驶舱工作人员收到留守老人和小孩的视频通话后，会流转派单给相应的网格员、志愿者或服务供应商实现服务闭环。”洋溪街道相关负责人介绍，为进一步提升未来社区现代治理能力，今年洋溪街道通过探索具有洋安特色的未来社区党建引领模式，形成了街道党工委、社区党委、未来社区联合党支部、共建单位、物业公司等多方协同的社区服务队，共有成员300余人。



洋安未来社区(桥下空间)



洋安托育园实景图

功能，群众拍照上传的社区各类问题会直接汇总至数字驾驶舱，随后，数字驾驶舱会根据问题分类指派给相应小区物业管理、网格员或“17”治理系统平台。处理完成后，通过小程序，反馈清单，完成闭环。

“关于群众高度关注的物业资产进行阳光管理—维修基金使用流程，居民也可以通过‘洋安E未来’微信小程序查看监督。”洋溪街道相关负责人介绍，另外，洋溪街道党工委还把“监督一点通”“洋溪智慧管家”接入“洋安E未来小程序”，社区居民可以实时了解社区各事务。

未来，洋安数智山水城城市新区风貌区将继续推动共同富裕现代化基本单元建设，全力争创“新时代富春山居图城市风貌区”。为杭州市乃至全省城乡风貌工作提供洋溪经验、建德范例；让浙江气质、杭州意象在群众日常生活中得到更多呈现。



共享书房实景

(图片由建德市洋溪街道提供)



洋安八佰伴商业综合体

# 创富先行 带富一方

### ——意法商业集团的实践案例

朱言

从创富到带富，在浙江，数以百万计以“义利并举”为要义的浙商，是浙江改革开放的生力军，也是推动共同富裕的践行者。

过去20年，意法商业集团带领一批又一批创新创业、努力奋斗的商户，辛勤劳动、相互帮助，以“平台、赋能、孵化、裂变”为模式，以商户“传、帮、带、延”为路径，走出了一条创富的示范之路。

## 创富 搭建平台“赋能”持续发展

今天的意法商业集团总经营面积约70万平方米，管理着多家专业的采购批发市场，在业内享有很高的知名度和美誉度。同时，该集团坚持可持续发展理念，重视人才培养，成立圣马丁服装学院，通过培训，发现好苗子，在品牌培育的过程中，传递价值，持续发展。

20年，9家完全不同的意法，1000多位员工，5000多家商户……意法商业集团践行着以一个人的行为影响另一个人，以一群人的能量点燃另一群人，架构起一个服装的生态系统，运转起一个商业航母，在创富航路上劈波斩浪。

在意法商业集团管理层看来，发

展是解决一切问题的前提和基础，企业是财富的创造主体，办好企业“做大蛋糕”，才能共享发展成果“分好蛋糕”。这个过程，他们的付出是巨大的：全年无休、以市场为家……奋斗的激情燃烧着他们，正因为如此，意法商业集团才取得了今天的成就。但发展的过程并不是一帆风顺的，曾经有一个阶段，分处上下游的商户发展不平衡。当时意法商业集团就提出了一个核心思路：所有商户要一起赚钱，一起发展，相互带动，共同致富。

在全产业链塑造的过程中，想商户之未想，做商户之未做，为他们的成长保驾护航。很大程度上来说，企业能实现多大社会价值，可以从它带领多少员工和身边人走向致富之路中得到彰显。

意法商业集团为商户提供的远不止是一个市场，而是一个平台。在



意法商业集团旗下意法服饰城

这个平台上，它架起了商户与商户间的桥梁，帮助商户与采购商对接；在困难时期，它为商户提供减免政策，为经济纠纷提供法律援助；它还开设各种专业及管理课程，设立协会，创办意法服装学院，为商户在专业领域进一步发展、企业进一步做大做强赋能。

从市场到工厂，从末端到前端，通过意法商业集团的孵化，一家家小小的铺面变成公司，成为企业。20年，它从一家发展为9家，形成多维系统，完成自己的裂变；商户也在其带领下，完成全产业链及多品牌运营，让培养出来的人去管理各个公司与商铺，形成第二层裂变……

商户在意法商业集团的帮助下，在“平台、赋能、孵化、裂变”模式下，走上富裕之路。同时也以“传、帮、带、延”的方法传递出去，辐射开去。比如，很多商户以家庭家族为创业核心，形成圈层。他们有了成绩之后以各种方式帮助他人：扶弱济困、敬老助学、修桥铺路、建设家乡。他们从老家带出了一拨

又一拨老乡，把自己的技术和经验传授给他们。这样的传帮带不是一个闭环，而是层层延续，代代相传……

## 带富 架起桥梁“链接”城乡发展

意法商业集团的商户有很多共同之处：都对这个大家庭有归属感，对意法商业集团管理层认可且信任，极具辛勤劳动、努力开拓的精神……

他们也有很多不同之处：有的从拉包工、营业员一路成长为企业主；有的已经颇有成就，因意法商业集团慕名而来；有的与意法商业集团共同成长，十几载风雨同行；有的因意法的声名在外，易地再战；有的是服装界的老兵；有的先在其他领域发展，然后转战服装界，在意法平台上风生水起……

今年春天，面对疫情的“艰难时刻”，服装人发挥出了他们的坚韧与果敢，所有人“意”条心、“意”路行，积极



意法运营部工作人员在楼层巡查

这个过程是榜样的力量，也是裂变的效能。

同时，不仅是浙江本省，江西、贵州、安徽、河南，还有杭州对口帮扶的四川广元等地，意法商业集团都通过自己的努力与担当，不断丰富着“富裕”的温度、厚度与广度。从给予资源，到赋能地方；从授人以“鱼”，到授人以“渔”；从个人的辛勤劳动到彼此的互帮互助，他们在实践中蹚出了一条可落地、可复制的创富带富的道路。

浙江高质量发展建设共同富裕示范区要靠全社会共同努力奋斗。意法商业集团正以积极的姿态，为重塑服务业创新发展的机制，为构建现代化服务业产业新体系作出自己的贡献。

这样的方向与理念，鼓励着像意法商业集团这样的生力军，更加主动地融入时代，服务大局，在高质量发展、竞争力提升、现代化先行跑道上，扛起属于自己的时代担当。他们心里有了锚，眼中有光，腿上有劲儿，身体充满力量。

(图片由意法商业集团提供)



意法商户品牌主理人在工厂车间检验产品



意法商户品牌主理人培训商辅营业员