

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2022]066号

经台州市人民政府台供地[2022]30022号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字【2022】066号	台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块	103729	103729	住宅、商业、酒店	地上建筑面积≤207458m ² 。 其中,商业建筑面积≤157458㎡(包括酒店面积≤20000㎡),住宅及服务设施用房面积≤50000m ² 。	≤45%	(自室外地坪算起)≤60m,其中商业建筑(酒店建筑除外)≤24m	>1.0, ≤2.0	≥25%	商业、酒店40年、住宅70年	52000	10400

建设项目规划条件:详见台自然资规条331004202200014号。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交

易系统(<https://td.zjgtjy.cn>),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、出让时间安排

1.公告时间:2022年10月8日至2022年10月28日。

2.报名时间:2022年10月30日9时至

2022年11月7日16时(竞买保证金缴纳截止时间为2022年11月7日16时)。

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年10月30日9时,挂牌截止时间为2022年11月9日9时30分。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站

(<https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/>)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局(路桥分局):土地业务问题:0576-82525022

规划业务问题:0576-82441980

手续办理问题:0576-88685126

88685127

(2)系统网络技术咨询:400-0878-198

咨询时间:工作日9时-12时

14时-17时

特此公告

台州市自然资源和规划局
2022年10月8日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2022]78号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省土地使用权网上交易系统挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
义乌市有机更新孝子祠地块一	稠城街道,城中路与化工路交叉口南侧	62422.97	商业、城镇住宅、教育用地	2.40—2.90(含不超过2.2万㎡的空中花园阳台)	≤30%	≤80米	商业40年、城镇住宅70年、教育50年	300800	90240

地块具体规划要求详见义规条件(2022)0435号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规

另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2022年10月8日至2022年

10月30日

2.报名时间:2022年10月31日至2022年11月8日(竞买保证金交纳截止时间为2022年11月8日下午4时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2022年10月31日上午9时,挂牌截止时间为2022年11月10日上午11时。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省土地使用权网上交易系统,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块

竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232721、85232715、13506897325

2.联系时间:工作日上午9时-11时30分、下午1时-5时

3.联系人:周先生、张先生、万女士

4.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省土地使用权网上交易系统自行下载,网址:<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>

义乌市自然资源和规划局
2022年10月8日

海宁市国有建设用地使用权挂牌出让公告

海自然资告字[2022]37号

经海宁市人民政府批准,海宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标

序号	地块编号	土地位置	土地面积 (公顷)	土地用途	产业定位	规划指标要求			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率			
1	海自然字22139号	高新区文海北路北侧、春石路东侧	6.2443	城镇住宅用地、商业用地	/	1.8—2.2	≤30%	≥30%	城镇住宅70、商业40	25480	127400

二、地块挂牌出让竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加,申请人应当单独申请。对缺乏诚信,违反土地管理法律、法规及国有建设用地使用权出让合同,经有关部门教育、督促仍拒不改正者不得参加本次竞买。

三、竞得人确定方式:本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让方式:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>)进行。

五、本次挂牌公告时间:2022年10月9日至2022年10月30日。

报名时间:2022年10月31日至2022年11月9日(竞

买保证金缴纳截止时间为2022年11月9日16:00)。

挂牌时间:挂牌起始时间为2022年10月31日10:00,挂牌截止时间为2022年11月11日10:00。

以上时间均以浙江省土地使用权网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅《挂牌出让须知》。《挂牌出让须知》及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、现场咨询联系方式

浙江江南要素交易中心有限公司,地址:海宁市文苑南路138号交通大楼3号楼
咨询电话及联系人:0573-87657825 俞先生

海宁市自然资源和规划局

地址:海宁市梅园路203号

咨询电话及联系人:

0573-87231919 87235151 曹先生 杨女士

海宁市实业投资集团有限公司,地址:海宁市文苑南路5号502室

咨询电话及联系人:0573-87297179 徐先生

咨询时间:工作日8:30—11:30 14:00—17:30

八、申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

九、其他事项

海自然字22139号地块:①当溢价率达到20%时(总

价152800万元)锁定限价,转入竞拍配建住宅建筑面积,竞拍配建住宅建筑面积最高者为竞得人。竞买人竞拍配建住宅建筑面积每次增加幅度为100平方米或100平方米的整数倍。竞拍配建住宅按照7:3比例无偿移交属地国资公司和市实业投资集团,户型、车位配比、不动产发票开具及产权转移登记等事项详见《海宁市高新区文海北路北侧、春石路东侧地块竞拍配建住宅建筑面积协议书(样稿)》;②地块内商业用房建筑面积不大于地上建筑面积的1%。

海宁市自然资源和规划局
2022年10月9日

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司资产处置公告

我分公司拥有对浙江鑫光工贸有限公司的不良债权,截至2022年9月26日,该户债权本金余额9588708.06元,利息5738091.66元(本金利息数据为我公司内部数据,实际金额以依据生效法律文书确定的内容和相关法律规定计算出的具体金额或管理人确认的金额为准)。债权担保方式为抵押担保和保证担保:由浙江鑫光工贸有限公司名下位于丽水市庆元工业园区东山垟工业园5号的工业房地产为借款提供最高额抵押担保,抵押物证载建筑面积合计4417.08平方米,土地使用权面积6724.69平方米,土地使用权性质为工业用地,出让,抵押担保金额670万元;由浙江省庆元县庆达机械有限公司名下位于丽水市庆元县松源镇新建路65号的工业房地产为借款提供最高额抵押担保,抵押物证载建筑面积合计5429.72平方米,土地使用权面积8075.2平方米,土地使用权性质为工业用地,出让,抵押担保金额700万元;并由浙江万欣印业有限公司、沈绍光、叶良平、王加秀、时花香在相关合同约定范围内承担连带保证责任。

我分公司拟对上述债权进行公开处置,处置方式为公开竞价等,现予以公告。

交易条件为:要求买受人信誉好,能足额支付转让价款并可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务人或者受托资产评估机构负责人等有直系亲属关系的人员。

公告期限:自本公告发布之日起10个工作日止,如有购买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:陈女士 联系电话:0571-87836713、87689574 传真:0571-87689535

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:林女士 0571-87836756

联系地址:杭州市开元路19-1、19-2号

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司
2022年10月9日

金融许可证公告

平安银行股份有限公司杭州西湖支行

机构编码:B0014S233010013

许可证流水号:01062703

业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付政府债券;代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

批准日期:2009年2月13日

机构住所:浙江省杭州市西湖区西溪街道教工路88号105至106室

邮政编码:310032

发证机关:中国银行保险监督管理委员会浙江监管局

许可证颁发日期:2022年9月29日

分类 信息

联系电话:(0571)85310538

遗失声明

管龙伟遗失中国人民武装警察士官证,证件编号:士字第20120139969;遗失第二代身份证原件,证件编号:331004199310180312。特此声明。