

历时3年建设,衢州市衢江区莲花未来乡村破茧成蝶 莲花绽放处 乡村未来时

于山 丰莉莎

国庆假期将至,衢江区莲花未来乡村星空房车营地招募“房车体验官”,吸引无数人报名。芝溪流水潺潺,帐篷、民宿星罗棋布,草坪上,一对对新人拍摄婚纱照,现代农业园区里猕猴桃刚刚上市,润峰古村白墙黛瓦的老屋装满了故事。这就是衢江区莲花未来乡村,一个风景、生态、产业、文化、生活、治理俱佳的美丽乡村。

2019年10月,衢江区以莲花镇所辖润峰、五坦、西山下3村,莲花现代农业园及芝溪所涉的8平方公里范围为核心区,规划乡村国际未来社区,开启对未来乡村建设的探索。3年来,莲花未来乡村聚焦“一统三化九场景”,以“四个三”为着力点,实现农民人均可支配收入增长15.1%,村集体经营性收入增长62.4%,全年吸引游客30万人次。

乡村振兴意义重大,莲花未来乡村的探索和实践,带来了什么样的经验和启示?

村之变 小乡村为什么能捧回国际大奖?

去年12月8日,莲花未来乡村以第一名成绩荣获“国际花园社区”大奖(环境可持续发展项目奖)。

这个奖,含金量高,是世界城市建设与人居环境领域的最高荣誉之一。莲花乡村国际未来社区从创建之初就导入联合国标准,借鉴国际上已经成熟的标准模式,明确莲花的发展方向和建设重点。

为此,联合国环境署可持续城市与社区的专家团队参与了莲花乡村国际未来社区的规划和建设。编制既对标国际又符合本地实际的《衢州市莲花乡村国际未来社区指标体系与建设指南》,设定了7大一级指标及29项二级指标,针对29项二级指标,制定建设任务分解表,确保各项指标落地见效。

目标越高,更需一张蓝图绘到底。安吉峰景美丽乡村推广服务有限公司、中建院规划院有限公司等团队对莲花乡村国际未来社区进行整体规划,编制《莲花乡村国际未来社区建设总体规划》。

由此,打造“田园型”乡村未来社区成为莲花的方向。2020年,莲花乡村国际未来社区迭代为莲花未来乡村。

3年来,芝溪进行了多次整治,改善水系生态,提升河道环境,实施沿岸景观、湿地公园、亲水平台、沿岸护坡等一系列提升

改造项目。“莲花,我的田园家”主题贯穿莲花未来乡村发展始终,以“一园一溪三村”为核心,科学统筹布局农业产业区、民宿集聚区、文旅融合区、生态生活区,有效统筹政策资源,推动数字农业、民宿产业、乡村旅游、特色文创等产业集群化,推动文化、教育、医疗、养老、健康等公共服务优质化,形成未来发展新平台。



莲花未来乡村润峰村“中秋奇妙夜”民俗活动

人之变 “三乡人”如何融合?

最美的风景是人,乡村归根结底,离不开人这个核心。“激发原乡人活力,吸引归乡人留巢,引进新乡人创业”,是莲花未来乡村一开始就提出的理念。在乡村发展过程中,莲花未来乡村又是如何处理好“三乡人”的关系?

融合,归乡人带来经营理念,新乡人注入新鲜血液,推动原乡人实现家门口就业,还有生产、生活、生态的“三生”融合。

未来乡村离不开村庄运营,“三乡人”、生产、生活、生态、人与村、传统与现代……在整体运营中逐步融合。莲花未来乡村采用投建管运一体化模式。未来社区之家、乡村客厅、农趣园、“晴耕雨读”等研学营地项目分别由专业公司负责运营;南孔书屋、民宿、园区农

业企业等一批项目以“谁建设,谁运营”的方式实行,形成集投入、建设、管理、运营于一体的格局。

美好生活离不开乡村治理,良好的基层治理不仅是融合的前提,也是产业发展的基础。依托“云上莲花”数字化应用,贯通基层治理,食品安全、农房服务、村民健康等一系列智慧应用场景,通过线上线下自治评分体系,形成“自治、法治、德治、智治”四治融合的良好氛围。共享食堂、共享书屋、乡村会客厅、云上莲花、乡贤馆、未来社区之家等一批未来场景成为莲花未来乡村的现实。

唤醒原乡人,留住归乡人,吸引外乡人,“三乡人”各司其职,初步形成生产生活生态高度融合的新型乡村。

产业之变 美丽经济让口袋鼓起来

莲花未来乡村最大的场景是产业。从智慧农场,到电子商务、无人超市,再到冷链基地,现代农业园区的产销、物流更加现代化;从单纯的农业种植,到文旅融合、乡村旅游,业态逐渐丰富;从靠山吃山、靠水吃水,到“两山合作社”等更多元的生态资源盘活机制。

产业之变,直接拓宽村集体和村民致富增收的道路。

芝溪畔,风景如画。田野里,风吹稻浪。总投资400余万元的莲花未来乡村房车营地,国庆期间将正式开张,预计提供就业岗位20余个,带动村集体经营性收入增长30余万元。

总投资100万元的萌宠乐园,占地6亩左右,饲养羊驼、孔雀、白兔等多种小动物,已经完工,新业态不断在未来乡村落地。尤其是围绕“草坪+”,探索发展路径,利用草坪变夜市、草坪变水上世界、草坪变部落、草坪变婚礼殿堂等多维赋能模式,实现多元开发,资源重塑。

还有晴耕雨读研学基地、润峰古村传统文化研学基地、未来乡村有礼衢州研学基地等,以学促游,以游促增收。今年以来,接待研学青少年12000余人次,并通过场地出租

及提供讲解等配套服务,为3个村集体增收合计约40余万元。

乡村兴旺,村民受益。随着农业技术、小技艺、乡村主播等培训赋能莲花未来乡村,先后培训高素质农民106人,培育农创客49人、乡村主播46人,激发原乡人共建共享未来乡村的活力和能力,推动原乡人实现家门口就业,村民纷纷在自家门口开起小超市、小吃店,节假日平均每个摊位日销售额在1000元以上。

莲花故事:

共享餐厅:打通农产品产销链

归乡人杜晓慧在西山下村经营一家“共享餐厅”,联结当地所有农场,将优质农产品销售到衢州城区74个小区。形成线上下单、农场运输商品至共享餐厅统一分拣包装、餐厅链条式配送的模式。目前,每日销售小番薯、哈密瓜、羊角蜜、葡萄等农产品约800公斤,日销售额约为1万元。

“老花匠”:带领村民种花卖花

“老花匠”民宿主人张斌彪在村里流转土地80多亩,雇佣周边农户,传授花木种植技术,带动20余户农户种植花木,销售单价比原先提高了20%。

民宿:激发农旅产业活力

民宿主郑虹租下了西山下村的闲置农房,着手打造一家具有莲花乡愁特色的数字化民宿“九宫格”。她还教村民晒制荷叶茶、制作莲花糕和莲子粽,酿造莲子酒等具有莲花特色的产品作为伴手礼,销往杭州、上海等地,供不应求。

古村:月上柳梢头 润峰奇妙夜

莲花未来乡村润峰村是省级历史文化村落保护利用重点村,今年9月10日晚是中秋节之夜,在这里经营泛诗画·望谷民宿的90后小伙姜路发起了一场主题为“中秋奇妙夜”的民俗活动。

莲花分:评价村民信用

衢江区莲花未来乡村村民徐定康用莲花分从信用积分兑换超市换得新扫把。莲花币是莲花镇推广村民自治评价体系的产物,村民日常守信行为都会形成积分,并实现积分兑换、评优评先等个性化场景应用,推动村庄管理精细化、智能化。

“两山合作社”:发放全省首张生态资源储蓄单

衢江区莲花镇西山下村村民刘银祥将自己140平方米的闲置农房的10年使用权收益权,存到区“两山合作社”,由“两山合作社”统一经营,每年可获得5600元的固定利息。凭借这张储蓄单,他还可以获得5.6万元的融资权益,衢江农商银行给予28万元的综合授信额度,贷款利率优惠10%,这是全省首张生态资源储蓄单。

(本版图片由衢江区莲花镇政府提供)



莲花未来乡村星空房车营地



莲花未来乡村铺里民宿

在莲花未来乡村露营,感受乡野之趣。



莲花现代农业园区