

宁波市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2022]01024号)

根据国家有关法律、法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局对下列10幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

序号	地块编号	地块名称	区域	土地用途	土地面积(公顷)	计容建筑面积(平方米)	起始总价(万元)	上限总价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限
1	甬储出2022-068号	江北区JB12-02-01a、03a-1地块	江北	城镇住宅、零售商业、餐饮、商务金融用地	6.1114	79580.40	47326.47	54326.47	9500	70、40年
2	甬储出2022-069号	江北区JB17-03-29地块	江北	城镇住宅(保障性租赁住房)及配套用地	2.8517	82699.30	15911.35	18211.35	3200	70、40年
3	甬储出2022-070号	镇海区ZH06-03-04-02地块	镇海	城镇住宅及配套用地	1.6891	40538.40	52951.26	60751.26	10600	70、40年
4	甬储出2022-071号	镇海区ZH01-02-07-01地块	镇海	城镇住宅(保障性租赁住房)及配套用地	2.0223	56624.00	5815.33	6665.33	1200	70、40年
5	甬储出2022-072号	北仑区BLZB22-02-01地块	北仑	城镇住宅(保障性租赁住房)及配套用地	4.1315	103287.50	10597.30	12147.30	2200	70、40年
6	甬储出2022-073号	鄞州区YZ07-04-b2-A地块	鄞州	城镇住宅及配套用地	3.8946	101259.60	192393.24	221193.24	38500	70、40年
7	甬储出2022-074号	鄞州区YZ07-04-b2-C地块	鄞州	城镇住宅及配套用地	5.0751	137027.70	267204.02	307104.02	53500	70、40年
8	甬储出2022-075号	鄞州区YZ06-13-d2a地块	鄞州	城镇住宅(保障性租赁住房)及配套用地	0.7024	16857.60	4868.48	5568.48	1000	70、40年
9	甬储出2022-076号	鄞州区JD05-06-02地块	鄞州	城镇住宅及配套用地	3.1595	82147.00	157722.24	181222.24	31600	70、40年
10	甬储出2022-077号	鄞州区JD13-03-36、JD13-03-40地块	鄞州	城镇住宅(含保障性租赁住房)及配套用地	6.5190	138868.65	182709.49	209709.49	36600	70、40年

注:具体情况以拍卖出让文件为准,出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

- 江北区JB12-02-01a、03a-1地块竞买对象为中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外);其余地块竞买对象为中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外)。
- 竞买人应当具有房地产开发企业资质或提供住建部门出具的符合相应资质条件的正式证明,参与竞买保障性租赁住房用地的除外。地块可单独竞买,也可联合竞买。联合竞买的,联合各方均应具有房地产开发企业资质或提供住建部门出具的符合相应资质条件的正式证明。
- 同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地块的竞买(含联合竞买)。
- 禁止被“信用中国”网站列入“严重失信人”的单位参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为企业原因闲置土地且尚未处置到位的企业及其

主要投资人(控股股东)参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。

各地块具体要求详见拍卖出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易

系统(https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index)进行。参加拍卖竞买的申请人可在2022年9月18日9:00至2022年9月28日16:00登录浙江省土地使用权网上交易系统进行报名。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的,联合各方均需办理数字证书,并登录浙江省土地使用权网上交易系统,按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

本次拍卖出让地块设定土地上限价格(溢价率不高于15%),当地块竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得入选人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过摇号的方式确定竞得入选人。具体详见各地块拍卖出让文件。

七、其他事项

- 本次出让地块均实施装配式建筑,不享受容积率奖励政策。
- 鄞州区YZ07-04-b2-C地块按“定品质”要求出让。
- 镇海区ZH01-02-07-01地块住宅单体全部实施钢结构装配式,其他地块住宅单体可不实施钢结构装配式。
- 本次拍卖出让的5宗涉租赁住房地块,租赁住房开发、建设、运营、管理,按照国家和省、市有关规定执行。

八、违约责任

本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺,后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额交纳竞买保证金的,自动获得竞买资格。交易结束后,出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金等开展审查,经审查,不符合本公告及拍卖出让文件规定的,采取以下措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;对已签订土地出让合同的,出让人有权解除土地出让合同,收回已出让土地使用权,土地出让金中原竞买保证金等额部分不予退还,出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加我市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 相关违规情况计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

九、拍卖咨询

本次地块拍卖出让文件及地块相关资料,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。其他事宜,可向宁波市土地市场服务中心和各区自然资源规划分局进行咨询。

联系方式:

- 江北区地块:李老师、褚老师 咨询电话:0574-89284796、87388179
- 镇海区地块:向老师、吴老师 咨询电话:0574-89284661、86275369
- 北仑区地块:何老师、麻老师 咨询电话:0574-89284907、89384372
- 鄞州区地块:车老师、周老师 咨询电话:0574-89284821、89293923

宁波市自然资源和规划局
2022年9月8日

六、拍卖出让活动有关时间

各地块竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

序号	地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
1	甬储出2022-070号	镇海区ZH06-03-04-02地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日9:00
2	甬储出2022-077号	鄞州区JD13-03-36、JD13-03-40地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日9:15
3	甬储出2022-068号	江北区JB12-02-01a、03a-1地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日9:30
4	甬储出2022-073号	鄞州区YZ07-04-b2-A地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日9:45
5	甬储出2022-075号	鄞州区YZ06-13-d2a地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日10:00
6	甬储出2022-069号	江北区JB17-03-29地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日10:15
7	甬储出2022-076号	鄞州区JD05-06-02地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日10:30
8	甬储出2022-072号	北仑区BLZB22-02-01地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日10:45
9	甬储出2022-071号	镇海区ZH01-02-07-01地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日11:00
10	甬储出2022-074号	鄞州区YZ07-04-b2-C地块	2022年9月28日16:00	2022年9月29日11:15