

强力拆 合力控 全力创 着力建 绍兴：合力推进“无违建”创建



越城区凤凰村坡塘江段沿河违建拆除前



越城区凤凰村坡塘江段沿河违建拆除后



诸暨市陶朱街道违建厂房拆除前



诸暨市陶朱街道违建拆除后变为1000多套住宅的安置小区、公园广场，计划在今年底封顶



嵊州城南新区禹金高速违建拆除中



嵊州城南新区禹金高速改造中

越城区： 镇街立“军令状” 拆违捷报频传

“天天有拆的声音，周周有大的行动。”这是越城区“无违建区”创建的力度。今年年初，越城区就将控违拆违工作列为全区全年六项重点工作之一，出台实施方案明确了拆违量化目标、区域整治目标、创建工作目标、群众满意目标等四方面目标。各镇街纷纷挂出拆违“作战图”，立拆违“军令状”，全面开展“无违建区”创建工作。

自5月28日越城区启动“无违建区”创建工作以来，拆违捷报频传。北海街道、城南街道、府山街道、东浦镇、灵芝镇、鉴湖镇等镇街超额完成拆违任务，而塔山街道、戴山街道同样步步推进。拆违热潮，交相掀起：

5月29日，二环南路亭山下违建带，约3万平方米的违建被强制拆除；6月11日，东浦镇甲鱼场9.2万平方米的违建在拆违行动中瓦解；7月8日，灵芝镇七里江村村民张某，拿着榔头把自家100多平方米的违

建拆了；

8月6日，塔山街道行政执法中队对大罗门江的涉水违建进行了集中整治……

越城区推行了“订单式拆违”，使违建“硬骨头”被逐一啃下。“周订单”和“月订单”两种机制的互相配合让全区的拆违工作目标明确、力度加大、进度加快、成效明显。截至11月14日，全区今年累计拆除违建105.52万平方米，完成市下达目标任务的390.8%，88个村(社区)基本达到“无违建”村(社区)创建标准。

为确保“无违建”工作平稳有序推进，违法建筑能全面拆除，区“无违建”创建办还实行了会战式示范、阶段性创建、项目化包干、捆绑式落实等举措。

坚持属地管理，将拆违工作重心下移。越城区以镇街为主体，实施“日动态、周订单、月典型”工作机制，走出了一条具有“越城特色”的创建之路。

诸暨515个行政村(社区)通过了镇乡(街道)交叉验收，27个镇乡(街道)全部完成“无违建”初验；越城区88个村(社区)完成“无违建”村(社区)验收；新昌137个村已上报“无违建村”创建并组织验收……这一串串数字让绍兴“无违建”创建交出了漂亮的答卷。

绍兴市委、市政府认真贯彻落实省委、省政府要求，多次调查研究“无违建”创建工作，并以严明的纪律和务实的作风依法推进拆违工作。2月14日，绍兴市“无违建”创建工作动员会在诸暨召开。绍兴市专门成立了以市长为组长，分管副市长为副组长的“无违建”创建领导小组，提出“强力拆、合力控、全力创、着力建”的工作要求，把“无违建”创建工作作为市委、市政府的重点工作。

“无违建”创建，绍兴有自己的办法；越城区采取了“会战式突破、订单式拆违、阶段性攻坚、项目化包干、捆绑式落实”五项措施；柯桥区结合本地实际，“控、拆、治”

三措并举；上虞区结合“五水共治”和非法“一户多宅”整治，打响畜禽养殖场、主干道两侧违建、城区住宅小区违建和危旧房屋的拆违攻坚战；诸暨市采取党员干部带头拆除违建，做到一把尺子量到底；嵊州市突出“一户多宅”整治、重点项目攻坚、畜禽养殖业整治“三个重点推进拆违；新昌县对待拆违信访，坚持“发现在基层，解决在源头”的原则，维护社会稳定；袍江新区围绕“一个核心、三个目标”，开展“无违建村(社区)”、“无违建镇”和“无违建区”三级联创工作；高新区对各镇、街在开展“无违建”创建活动中提出“六无”要求；滨海新城则以“优民生、促发展、塑新城”为目标，规范有序推进“无违建”创建工作。

全市上下呈现出你追我赶、稳步推进的良好局面。截至11月14日，绍兴市各区、县(市)和市直开发区全面开展“无违建”创建，今年已累计拆违1293.86万平方米，完成年度拆违目标任务94.3%。



上虞梁湖镇天香华庭小区违法建筑被拆除

启动早 拆得快

随着绍兴市政府对2013年下半年先行试点成功的10个“无违建村”的命名表彰，全市上下创建“无违建”的热情进一步高涨。2月14日，绍兴市“无违建”创建工作动员会在诸暨召开。会议提出全年拆违300万平方米以上，全市15%的乡镇(街道)、村(社区)完成“无违建”创建，努力争创“无违建县(市、区)”。

会后，绍兴市各区、县(市)和市直开发区迅速部署，及时召开“无违建”创建动员会，分别提出工作目标和措施。诸暨市在年初率先提出创建“无违建市”的目标；5月，越城区提出要在今年创建“无违建区”；6月，柯桥区、新昌县也相继提出在今年创建“无违建县(区)”……

绍兴不仅“无违建”创建部署早，更令人惊讶的是它拆违的速度。速度就是力度！柯桥区城乡26条主干道两侧违法建筑面积杂乱无章，严重影响了城市的美观，在柯桥区主要领导现场指挥及全体拆迁人员努力下，面积达56.94万平方米的

违建在短短的两个月时间内被拆除。

为彻底清理非法“一户多宅”现象，上虞区在拆违行动中，以“百日攻坚克难”为切入点，以“一户多宅”为着力点，全面推进“无违建”创建，陈溪乡和谢塘镇被确定为全区整治工作试点，将非法“一户多宅”和空心村整治与农村保绿项目、村集体经济增收等结合起来，形成环境之势推进整治工作。

如今，陈溪乡非法“一户多宅”的拆除工作已接近尾声，“全乡之力、合法合情、自拆自拆”的工作模式，有效推进了整治工作。而在谢塘镇，仅两个多月的时间，近4万平方米的非法“一户多宅”被拆除，速度之快，超乎想象。

拆违之后，全区各地在“无违建”创建中发生了翻天覆地的变化，马路宽阔、路面整洁、河水清澈、秀木林立……

诸暨市： 一把尺子量到底 考核动真格

9月19日，诸暨市最后一批村(社区)通过“无违建”初验，进行媒体公示，至此，诸暨所有515个村(社区)全部通过初验公示，比原定计划提前一个月。据统计，截至11月13日，今年诸暨市已拆违546.5万平方米。特别是自工作推进以来，没有发生一起因拆违引起的重大群体性事件或安全事故。

自诸暨市吹响“无违建”创建的号角以来，“公”字当头、动真碰硬，对违建“痛下杀手”。在推进“无违建”创建中，摸索形成一套控违拆违的“诸暨经验”，坚持“一碗水端平”、“一步到位”、“一票否决”等“六个一”原则，实现全市拆得快、拆得稳、拆得好。

控违拆违工作是极为复杂的一项社会工程，涉及众多百姓的切身利益，稍有不公，就容易引发社会矛盾。能否在具体操作中做到公平、公正、公开，是拆违工作的基础，也关系到政府的形象和公信力。

挨家挨户走访，实地丈量核实建筑面积，建立“一户一档”……摸清“家底”，是拆违实现一把尺子量到底的先决条件。为了依法依规处置既有违法建筑，诸暨市出台了《诸暨市“无违建”创建若干政策意见》，所有典型的违法建筑都有了相应的处置办法。

滨海新城： 整治海涂危房 塑造魅力新城

今年，新昌县在去年取得拆违成果的基础上，继续保持良好态势，以“一户多宅”清理专项整治、畜禽养殖业专项整治、制(洗)砂场专项整治等几大专项整治行动为载体，全面开展“无违建”创建工作。

在创建行动中，新昌县坚持拆建并重，拆后利用与三城四化、房屋征迁、存量土地盘活、重点项目推进相结合，拆建同步，提升拆违实效。

七星街道冷库地块拆除后，正在新建24万平方米的海洋城，将推动新昌商业业态的全面改善和提升；上礼

泉原麻纺厂区块拆除后，现在建设着6.8万平方米的商贸服务综合体；羽林街道大明市村拆违后进行街景整治和江边农民公园建设，鸟语花香，曲径通幽，成为附近居民的休闲好去处。这些拆后新建项目的实施，充分发挥了拆违的经济效益、社会效益和生态效益，并起到了良好的样板示范效应。

响应全县“无违建”创建工作，新昌县农业局强力推进畜禽养殖场污染治理，列入关停拆除的109个畜禽养殖场目前已基本完成任务。

为进一步落实新违建建筑查处工作责任，及时有效地发现、制止、查处新建违法建筑，新昌县结合实际，起草了《新昌县新建违法建筑责任追究暂行办法》。

拆违，这一城市管理的难点，正在变为新昌腾飞的发力点。

拆是手段，控是重点，嵊州市将“无违建”创建与重点项目推进、“五水共治”、“四边三化”、农村宅基地发证等工作相结合，注重工作实效。在全力拆违的同时，做好“控新”工作，确保实现新建违“零发生”。

拆是手段，控是重点，嵊州市将“无违建”创建与重点项目推进、“五水共治”、“四边三化”、农村宅基地发证等工作相结合，注重工作实效。在全力拆违的同时，做好“控新”工作，确保实现新建违“零发生”。

新昌县： 统筹推进“无违建”创建 整治城市大环境

今年，新昌县在去年取得拆违成果的基础上，继续保持良好态势，以“一户多宅”清理专项整治、畜禽养殖业专项整治、制(洗)砂场专项整治等几大专项整治行动为载体，全面开展“无违建”创建工作。

在创建行动中，新昌县坚持拆建并重，拆后利用与三城四化、房屋征迁、存量土地盘活、重点项目推进相结合，拆建同步，提升拆违实效。

七星街道冷库地块拆除后，正在新建24万平方米的海洋城，将推动新昌商业业态的全面改善和提升；上礼

泉原麻纺厂区块拆除后，现在建设着6.8万平方米的商贸服务综合体；羽林街道大明市村拆违后进行街景整治和江边农民公园建设，鸟语花香，曲径通幽，成为附近居民的休闲好去处。这些拆后新建项目的实施，充分发挥了拆违的经济效益、社会效益和生态效益，并起到了良好的样板示范效应。

响应全县“无违建”创建工作，新昌县农业局强力推进畜禽养殖场污染治理，列入关停拆除的109个畜禽养殖场目前已基本完成任务。

为进一步落实新违建建筑查处工作责任，及时有效地发现、制止、查处新建违法建筑，新昌县结合实际，起草了《新昌县新建违法建筑责任追究暂行办法》。

拆违，这一城市管理的难点，正在变为新昌腾飞的发力点。

高新区： 设立目标“倒计时” 拆改推进城市化建设

迪荡湖公园建设如火如荼，公园东区地上附着物处置迫在眉睫，高新区党工委下达了8月底前彻底清除的工作目标，迪荡街道办事处迅速制定了“倒计时”工作日程表。

7月15日前，调查摸底，研究制定行动方案。

7月18日，实地踏勘，明确实施方案，任务到村、到人，明确倒计时时限和要求。

7月25日，完成实地丈量调查，并制成清册。

8月20日，完成“一般面花”的补偿工作。

8月底，整个场地的处置、清除工作全部完成。

整个拆迁过程中，街道机关和村干部深入搬迁户和工地，挨家挨户排查。有了充分的预案，将工作主动靠前，与拆迁户充分沟通，“倒计时”的日程表按照计划全力推进。

迪荡湖公园的建设只是高新区改拆的一个缩影。今年以来，高新区认真贯彻落实市“三改一拆”相关要求，扎实开展“无违建”创建，截至11月14日，累计拆除违建17.47万平方米，完成年度考核任务的134.4%。

高新区要求各镇、街开展“无违建”创建活动，任务到村(社区)“要达到“六无”的要求，即：无应拆既有违法建筑；无新增违法建筑，无规划街区；无管理死角；无非法“一户多宅”；无重大群体性事件和安全事故。

为进一步推进“无违建”创建，高新区采取了切实可行的措施，把“无违建”创建与新农村建设、“美丽乡村”建设结合起来，加强了相关的政策配套。各镇、街均建立违法建设日常巡查防控和投诉快速处置机制，落实责任主体、长效的控违机制，为高新区创建“无违建乡镇(街道)、无违建村(社区)”打下了良好的基础。

迪荡湖公园的建设只是高新区改拆的一个缩影。今年以来，高新区认真贯彻落实市“三改一拆”相关要求，扎实开展“无违建”创建，截至11月14日，累计拆除违建17.47万平方米，完成年度考核任务的134.4%。

高新区要求各镇、街开展“无违建”创建活动，任务到村(社区)“要达到“六无”的要求，即：无应拆既有违法建筑；无新增违法建筑，无规划街区；无管理死角；无非法“一户多宅”；无重大群体性事件和安全事故。

为进一步推进“无违建”创建，高新区采取了切实可行的措施，把“无违建”创建与新农村建设、“美丽乡村”建设结合起来，加强了相关的政策配套。各镇、街均建立违法建设日常巡查防控和投诉快速处置机制，落实责任主体、长效的控违机制，为高新区创建“无违建乡镇(街道)、无违建村(社区)”打下了良好的基础。



新昌县七星街道冷库地块违建拆除前



新昌县七星街道冷库地块违建拆除后改建为总投资约12亿元的“新昌海洋城购物中心”，将于2015年10月份投入运营



袍江赵墅违建船屋拆除前



袍江赵墅违建船屋拆除后



原嵊州市金帅旗领带服饰有限公司改造为城南农贸综合市场(改造前)



原嵊州市金帅旗领带服饰有限公司改造为城南农贸综合市场(改造后)