

链式聚能 平台筑巢 生态营城

# 金华开发区打造产城融合高质量发展新高地

深入学习推广“义乌发展经验”，核心在于立足本地资源禀赋、坚持改革创新。身处长三角一体化发展战略节点，金华经济技术开发区（下称“金华开发区”）坚持因地制宜、精准破题，走出了一条特色鲜明的突围之路：依托深厚的汽摩配产业根基，推动传统制造业向新能源与高端装备制造迭代跃迁；立足湖海塘生态资源与三江六岸核心滨水区存量空间，构建中央创新城（南区）、双溪西路片区“双核联动”的城市更新格局；迭代升级产业园区与科创平台，打造覆盖企业全生命周期的创新培育体系。三管齐下，推动产业链、创新链、生态链深度耦合，为全省打造产城融合样板提供鲜活的“金开实践”。

崛起中的金华经济技术开发区

■ 俞萍 石磊 沈超

## 产业链做乘法 盘活汽配家底 催生产业量级裂变

数十年深耕汽摩配产业，金华开发区积累了厚实的产业迭代家底。迎着新能源汽车产业风口，当地依靠产业抱团升级放大集聚效应，用链式协同实现产能倍增，在传统制造沃土上培育出千亿级新能源汽车产业生态圈。

一组亮眼数据见证产业裂变之势：链主企业零跑汽车2025年全年交付近60万辆，整车销量五年增长超50倍；今年6月份，全球交付达93376辆，同比增长95%，上半年累计交付35.6万余辆。金华开发区新能源汽车及关键零部件产业集群，规上工业总产值从2020年的78.2亿元跃升至2025年的623.89亿元，年均复合增长率高达51.49%。五年连过五个百亿台阶，实现跨越式增长。

高速增长的底气，来自环环相扣的产业生态。走进金华新能源及高端装备制造产业园，连片厂房气势恢宏。在这里，长三角一体化新能源低碳产业服务平台（零跑金开三厂）项目即将开工建设。项目占地1200亩，总建筑面积80万平方米，整车车间、零部件厂房、生活配套等统筹布局。其中，规划建设一个19万平方米的超大单体厂房，跨度开阔，全流程生产线可以一次性排布到位，为整车规模化生产筑牢硬件支撑。



金华开发区秋滨片区吕塘物流园 宋洁梅 摄

近年来，金华开发区推行“做地先行、配套前置、服务延伸”的全链条产业服务，以零跑汽车为链主，精准引进涂装、座椅、车灯等配套项目。依托金华开发区拿地即开工、竣工即验收和验收即发证的“三即”审批服务模式，与零跑汽车整车总装车间一墙之隔的金华达亚汽车零部件厂区，从动工到投产只用了不到一年时间，刷新了“金开速度”。目前，金华开发区已集聚99家新能源及高端装备制造产业上下游企业，电驱、内饰、车灯等就近配套，形成独一无二的“五分钟产业圈”。

产业链畅通循环，离不开物流基础设施托底。走进秋滨片区吕塘物流园，8幢双层仓库依次排开，通过高架廊道仓仓相连。项目总投资7.68亿元，占地259亩，可满足大宗仓储、零部件中转、分拨配送等多元物流需求，精准适配新能源及高端装备制造企业的供应链运作需求。项目本月将竣工交付，将一举补齐片区高标仓储短板，持续降低产业链物流成本。

为持续做强产业链条，今年金华开发区出台先进制造业重点产业链培育迭代方案，落实“十个一”工作机制，不断深化“链长+链主”协同机制，紧盯产业规划、政策扶持、项目招引、科技攻关等关键环节，为产业链发展保驾护航。今年1至5月，新能源汽车、生命健康、机器人与工业机床、集成电路及信创四大重点产业链110多家规上企业完成工业产值252.52亿元，其中新能源汽车产业链48家规上企业实现产值205.81亿元，支柱产业压舱石作用稳固。

依托传统汽配沃土培育千亿级新能源产业集群，金华开发区盘活存量、做强增量，真正把传统制造优势转化为新兴产业竞争胜势，为制造业依托原有根基培育产业集群提供了可借鉴的实践经验。

## 平台载体做加法 梯次赋能提质 厚植科创产业沃土

科创平台是培育新质生产力的主阵地。近年来，金华开发区持续在平台能级、空间载体、专业服务、孵化链条上稳步做“加法”，一手做强先进制造园区，一手做大科创楼宇集群，一体推进产业园



零跑汽车金华智造基地焊装车间

图片由零跑汽车提供

区与创新平台双向提质，构建覆盖企业初创、成长、产业化全周期的大孵化体系，为科技成果落地转化架设起“高速路”。

去年，金华开发区先进制造业平台实现规上工业产值786.49亿元，同比增长17.8%。其中新能源产业园区实现规上工业产值714.17亿元，同比增长19.6%；健康生物产业园区实现规上工业产值72.32亿元，同比增长2.5%。节能与新能源汽车及零部件产业集群入选首批“浙江制造”省级特色产业集群核心区协同区。

在中央创新城（南区）、金创绿谷、海棠创新基地、新型产业用地三大科创载体梯次布局。作为首发标杆项目，金创绿谷地块内的长三角科技创新产业园项目累计完成总进度的近80%，将重点吸引数字经济、绿色双碳、现代服务业等领域企业。海棠创新基地计划年内开工，将主要聚焦介入医疗细分赛道，布局研发试验与中试生产线，补齐生物医药科创链条。

以金开产业发展集团为开发运营主体，两个“百万平方米级”产业载体矩阵已成气候。金华信息经济产业园、望湖广场、未来财富中心等商务楼宇集群构筑现代服务业高地；新能源汽车配套产业园、金开现代智造园等十余个工业园区超100万平方米体量，精准聚焦先进制造领域，实现上下游产业链闭环。

平台的“高能级”不仅在于其规模，更在于其运营质量。新能源及高端装备

制造产业园成功入选2025年省级绿色低碳工业园区，金华新能源汽车小镇跻身第五批省级特色小镇，金华信息经济产业园（一期）成为金华市本级首个省级五星小微园，连续四年获评生产性服务类绩效A类……

在产业载体提质扩容的同时，金华开发区持续加码创新体系建设。过去五年，中央创新城建设累计完成投资超140亿元，浙大金华研究院、浙工大金华科创联合研究院等一批高能级平台落地。“6+N+X”大孵化群体体系加速构建，获批建设省重点企业研究院4家、省企业研究院（研发中心）63家，累计培育国家级孵化器3家（占金华全市60%）、国家高新技术企业283家、省级科技“小巨人”企业3家、省级科技型中小企业977家。

去年，金华开发区全社会R&D经费投入强度达3.3%，高新技术产业增加值占规上工业增加值比重达80.1%，两项核心指标双双位居金华第一。难得的是，金华开发区全社会R&D经费投入强度已连续四年领跑金华，创新动能愈发强劲。

## 城市更新做减法 守住生态红线 双核联动产城共生

优质空间是集聚高端产业和优秀人才的核心竞争力。在城市更新进程中，金华开发区坚持给粗放开发做“减法”，严守生态红线，严控低效开发和房地产无序扩张，高标准推进中央创新城（南区）、双溪西路片区“双核联动”建设。一岸打造低碳科技创新城，一片推进老城有机更新，真正实现生态、产业与城市的同生共荣，让良好生态成为产城融合高质量发展最动人的底色。

站在湖海塘西岸高处俯瞰，片区的慢行骨架已全面拉开：4.6公里环湖彩色步道全线贯通，德胜街“路园共生”步行空间已然成型，人行天桥与空中连廊渐次落地。地面绿道与空中廊道首尾呼

应，一条串联金创绿谷科创楼宇与湖海塘生态腹地的东西向科创慢行主轴初具规模。

曾经的湖海塘是一潭黑臭水。一场系统性生态治理，让这片水域完成了一场以水为脉、由绿生金的逆袭变革。通过源头截污、河道清淤、水下森林培育，湖海塘成功获评省级美丽河湖，并牵引环湖片区从“城郊洼地”迈向“绿色高地”。

生态价值重塑，直接改写了片区开发格局。湖东岸先行开发，品牌房企纷纷抢滩，不到十年就成长为品质人居聚集地。为守住湖西岸生态底色，金华开发区果断给无序地产开发做“减法”，引进央企中交城投对中央创新城（南区）进行综合开发，兼顾城市建设、产业引入和生态长效管护。历经近六年深耕，片区

拿下金华市首个国家三星级绿色生态城区称号，德胜街第一城市界面全面成型，高端住宅陆续交付，希尔顿酒店签约入驻，长三角科技创新产业园进入收尾阶段，形成“优质生态吸引科创产业、产业收益反哺生态管护”的良性闭环。

新城做足生态留白，老城补齐配套短板。往年一到梅雨季，双溪西路片区老旧暗渠排水能力不足，后龙溪河狭窄的地下管道极易出现雨水倒灌。在雨水箱涵施工现场，中铁建华东分公司正抓紧收尾。这条总长1.23公里的大断面排水廊道，以宽大的标准化混凝土管道替代老旧狭窄暗渠，过水能力成倍提升，同步配套防倒灌闸门，将从根源上终结困扰居民多年的内涝顽疾，筑牢老城安全运行的地下屏障。

地下管网全面升级，地面面貌也焕然一新。如今的双溪西路片区，路网框架基本成形，滨水界面初步打开，高端房产项目主体结顶，南苑教培中心施工有序提速，现代化复合城市综合体项目加快落地，存量空间重新释放出发展活力。

过去五年，金华开发区累计完成城市更新投资超700亿元，“双核联动”的城市更新格局加速从蓝图变成实景。在大片区改造之外，城市微更新也在持续优化环境细节：19座口袋公园建成投用，按照“绿炫金开”城市品质提升三年行动，未来三年还将计划新建、改造28座口袋公园，并串联滨水绿地打造环湖运动环线，稳步实现“500米见园”，让城市绿意触手可及。

以链主带动集群、以平台承载创新、以更新倒逼转型，金华开发区用精耕细作换来经济社会发展质效的跃升。加城之间，既有产业版图的系统性重构，也有城市肌理的渐进式焕新，更有创新生态的持续性涵养。金华开发区将继续以“链式聚能”强筋骨、以“平台筑巢”聚才智、以“生态营城”提品质，持之以恒地走好生产、生活、生态“三生融合”之路，为浙江高质量发展建设共同富裕示范区贡献更具辨识度的“金开力量”。



位于中央创新城（南区）的长三角科技创新产业园（金创绿谷一期）建设正酣。 宋洁梅 摄



在金华开发区湖海塘公园举办的全国电动冲浪板锦标赛。

俞夏冰 摄

奋勇争先

精彩蝶变

「义乌发展经验」

20年