

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2026]R012号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2026]40号	萧山区(湘湖单元(杨岐山片区)XS160402-14地块),东至规划湘戴北路,南至规划定山支路,西至规划湘雪路,北至亚太路。	49995	住宅(设配套公建)用地	59994	110989	22198	70、40年
杭政储出[2026]41号	余杭区(杭州未来科技城单元YH090902-05地块),东、南、西至河道绿地,北至规划道路。	45864	住宅(设配套公建)用地	68796	120393	24079	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。企业与其控股公司不得参加同一宗地竞买(含联合竞买)。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定,竞得后应提交符合自有资金购地要求的证明材料。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2026年6月13日9:00至2026年6月22日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjrzjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2026]40号	2026年6月13日9:00	2026年6月23日9:00
杭政储出[2026]41号		2026年6月23日9:10

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;
3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2026]40号	杭州市规划和自然资源局萧山分局(萧山区育才北路5楼5008室)	0571-89617728、89617727
杭政储出[2026]41号	杭州市规划和自然资源局余杭分局(余杭区文一西路1500号3号楼516室)	0571-89518207

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2026年5月22日

浙江有礼

省域文明
新实践

浙风十礼

浙风

倡导六种时代新风

爱国爱乡
唯实惟先科学理性
开放大气书香礼仪
重诺守信

十礼

践行十种礼节礼行

敬有礼 拥党护根脉
爱国爱家乡信有礼 重信守承诺
立身又立业行有礼 言谈有礼貌
出行讲秩序仪有礼 节庆崇简约
办酒不铺张餐有礼 用餐要光盘
聚餐用公筷学有礼 全民学礼仪
知书又达理亲有礼 传承好家风
相亲又相爱帮有礼 随手做志愿
邻里相守望网有礼 上网要节制
传播正能量乐有礼 文明伴游乐
有序观赛演

浙江有礼,从我做起!

浙江省文明办宣