

广告

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2026]R011号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2026]38号	萧山区(江南科技城南单元XS060101-16地块),东至北二路,南至鸿达路,西至北一路,北至通文路。	58976	住宅(设配套公建)用地	70771.2	113234	22647	70、40年
杭政储出[2026]39号	临安区(锦城单元LA040201-21地块),东至规划LA040201-23地块,南至新民街,西至广电路(规划道路),北至观锦街(规划道路)。	33957	住宅(设配套公建)用地	57726.9	30562	6113	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。企业与其控股公司不得参加同一宗地竞买(含联合竞买)。

具体要求详见《挂牌出让文件》。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定,竞得后应提交符合自有资金购地要求的证明材料。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见《挂牌出让文件》。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2026年6月6日9:00至2026年6月15日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2026]38号	2026年6月6日9:00	2026年6月16日9:00
杭政储出[2026]39号		2026年6月16日9:10

八、本次挂牌出让详细资料请参阅《挂牌出让文件》。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;
- 相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2026]38号	杭州市规划和自然资源局 萧山分局(萧山区育才北路5楼5008室)	0571-89617728、89617727
杭政储出[2026]39号	杭州市规划和自然资源局 临安分局行政审批科(杭州市临安区锦北街道科技大道4398号)	0571-63620319

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心
2026年5月15日

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2026]01020号)

根据国家有关法律、法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局对下列1幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块编号	地块名称	区域	土地用途	出让面积(公顷)	容积率	起始总价(万元)	保证金(万元)	出让年限
甬储出2026-022号	镇海区 ZH07-06-23-01地块	镇海区	城镇住宅及配套用地	3.6479	1.05 < r ≤ 1.6	49272.92	9900	住宅用地70年,商服用地40年

注:具体情况以出让文件为准,出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

- 中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加本次出让活动。
- 竞买人应当具有房地产开发企业资质。本地块可单独竞买,也可联合竞买。联合竞买的,联合各方均应具有房地产开发企业资质。
- 禁止“信用中国”网站列入的“严重失信人”参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为非政府原因闲置土地且尚未处置到位的单位和个人参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的单位和个人参加竞买。

地块具体要求详见出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用竞买人控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(以下简称“交易平台”,网址:www.zjzrzyjy.com)进行。地块竞买申请人可在2026年6月2日9:00至2026年6月12日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的,联合各方均须办理数字证书,并登录交易平台,按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

按照价高者得的原则确定竞得入选人。

六、拍卖出让活动有关时间

竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
甬储出2026-022号	镇海区 ZH07-06-23-01地块	2026年6月12日17:00	2026年6月15日9:00

七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求,本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺、后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的,自动先行成为竞买人。

交易结束后,出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及出让文件规定的,采取以下措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;对已签订土地出让合同的,出让人有权解除土地出让合同,收回已出让土地使用权,土地出让金中原竞买保证金等额部分不予退还,出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 相关违规情况依法计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

八、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料,可登录交易平台浏览或下载。其他事宜,可向宁波市自然资源整治储备中心、宁波市自然资源和规划局镇海分局进行咨询。

联系方式:陆老师、吴老师
咨询电话:0574-89284755、86275369

宁波市自然资源和规划局
2026年5月15日

分类

信息

联系电话:(0571)85311007

遗失声明

李江海遗失远洋渔业职务船员证书一本(二级船长),证书编号:330903197204083639,声明作废。

遗失声明

张春裕遗失远洋渔业职务船员证书一本(一级船长),证书编号:330922197802215827,声明作废。

浙江有礼

省域文明新实践

浙风十礼

浙风

倡导六种时代新风

爱国爱乡

科学理性

书香礼仪

唯实惟先

开放大气

重诺守信

十礼

践行十种礼节礼行

敬有礼

拥党护根脉
爱国爱家乡

学有礼

全民学礼仪
知书又达理

信有礼

重信守承诺
立身又立业

亲有礼

传承好家风
相亲又相爱

行有礼

言谈有礼貌
出行讲秩序

帮有礼

随手做志愿
邻里相守望

仪有礼

节庆崇简约
办酒不铺张

网有礼

上网要节制
传播正能量

餐有礼

用餐要光盘
聚餐用公筷

乐有礼

文明伴游乐
有序观赛演

浙江有礼,从我做起!