专 版

金华银行业为新质生产力蓄势赋能

聚金融之力 铸创新之核

科技创新是发展新质生产力的核心要素，金融则是驱动科技创新的关键“燃料”。浙江金融监管局充分立足省内发展实际，围绕“加快建设创新浙江、因地制宜发展新质生产力”主线，加力提效推进科技金融，积极引导和推动辖内金融机构将更多金融资源投向科技创新领域，进一步促进科技创新和产业创新深度融合，更好服务新质产业高质量发展。

近年来，从传统纺织的智能化改造到高端电机的技术突破，从智能机器人的研发量产到农产品供应链的数字化重塑，在金华的产业版图上，一场以新质生产力为核心的发展浪潮正澎湃涌动。在这背后，金华各家银行机构立足区域实际，创新服务模式，以差异化、精准化的金融支持，为科技型企业注入强劲动能，共同描绘一幅金融与科技双向奔赴的生动画卷。

■ 沈超 马骏

泰隆银行金华金东支行走访新能源科技公司，为企业赋能。

图片由泰隆银行提供

精准滴灌 为不同阶段科技企业“输血补气”

科技企业成长周期长、风险高、需求多元，传统的信贷模式往往难以匹配。金华各家银行通过细分赛道、量体裁衣，针对企业初创期、成长期、成熟期的不同痛点，提供“一企一策”精准支持，确保金融活水浇灌到最需要的地方。

对于成熟期的大型科技企业而言，技术改造与产业升级是保持竞争力的关键。工行金华分行发挥大行优势，抢抓政策机遇，推动再贷款资源精准落地。位于兰溪的浙江某控股集团是全国棉纺织行业的领军企业，年销售近30亿元。面对传统纺织业技术含量低、利润承压的挑战，企业急需对现有设备更新改造，向高档时尚面料领域进军。工行金华分行了解其需求后，省、市、县三级联动，通过绿色通道仅用10天时间，便为企业年产1.2亿米高档时尚面料产业升级改造项目审批授信8000万元，跑出了金融支持的“加速度”。

宁波银行金华分行客户经理走访企业

图片由宁波银行金华分行提供

对于成长期的科技企业，快速扩张带来的流动资金需求最为迫切。建行金华分行运用其科创企业专属评价体系与“技术流”审批优势，精准赋能各类专精特新企业。兰溪某电机企业是轴向磁通电机领域的国内技术引领者，产品广泛应用于新能源汽车行业。随着订单激增，企业急需稳定、低成本的信贷资金来支撑核心技术迭代和产能扩张。建行金华兰溪支行多次上门调研，精准评估其科创价值，最终达成3000万元的授信合作，有效缓解了企业资金压力，加速了其巩固行业领先地位的步伐。

对于初创期和成长期的科技型小微企业，资金需求往往呈现“短、小、频、急”的特点，且普遍缺乏传统抵押物。民泰银行金华分行坚守服务小微初心，为科创企业破解“缺抵押、研发周期长”的共性难题。金华骏红智能科技有限公司是一家深耕智能机器人研发的优质科创企业，手握多项专利，产品市场广阔。但在发展关键期，高昂的研发成本带来了资金压力。民泰银行金华分行营业部不局限于固定资产抵押，重点考察其技术实力和市场前景，仅用一周时间就为其发放了200万元的优惠利率贷款，解了企业燃眉之急。这种灵活高效的信贷支持，让智能装备、人工智能等前沿领域的科创企业得以轻装上阵，加速崛起。

模式创新 让“沉睡”资产变为“真金白银”

破解科技企业融资难的核心，在于如何评估其核心资产——知识产权。金华各家银行积极探索，大胆突破传统信贷依赖重资产的藩篱，将企业的专利、商标、数据知识产权等“无形资产”盘活，转化为融资的“硬通货”。

泰隆银行金华分行聚焦“科技中的小微，小微里的科技”，在传统风控模式基础上，创新推出科技型小微企业“三看三评”标准——看专利评技术、看股权评发展、看市场评前景。位于武义的浙江某健康科技有限公司是一家专注智能健身硬件的科创企业，拥有百余项国家专利。在规模扩张期，资金缺口让企业犯了难。泰隆银行武义支行实地走访后，为其匹配了专项低息的知识产权贷款，精准“输血”。在浦江，某食品企业致力于生产对工艺要求极高的“可生食发酵火腿”，背后是与高校合作的多项发明专利。泰隆银行浦江支行创新将地理标志、发明专利等无形资产纳入质押范围，结合企业冷库中的火腿存货，为企业发放贷款2000万元。这一模式以专利权替代传统抵押物，不仅盘活了无形资产，还通过自主评估实现了“零费用”，有效降低了融资成本，实现了从单纯“融资”到深度“融智”的跨越。

工行金华分行走访企业

图片由工行金华分行提供

宁波银行金华分行则构建了以“资金赋能”为主，“技术链、产业链、供应链”协同赋能的专项服务体系。该行设立专精特新快审快贷中心，推出“创新积分贷”“知识产权贷”等产品，根据企业不同发展阶段分层分类给予支持。同时，依托“波波知了”科创服务平台，为企业链接上下游供应链客户与行业专家资源，拓宽市场渠道。这种“融资+融智”的综合服务模式，让金融服务从单一的资金支持延伸至资源对接，助力科创小微企业突破成长阻碍。

农业银行金华分行在供应链金融领域积极探索，通过创新模式赋能产业链上的科技型企业。永康市某食品加工及农产品供应链冷链物流项目，致力于打造“互联网+食品生产”的特色农产品供应链，实现“从田间到餐桌”的直达。但企业在增强冷链仓储和配送能力时，流动资金需求迫切。农行永康市支行创新运用上游多级供应商“融通e信”融资业务，为该项目注入首期1000万元的纯信用信贷资金，精准滴灌到供应链关键节点。这一产品不仅为无法提供财务报表的供应商便捷获取了低成本融资，也帮助核心企业缓解了账款集中支付压力。

生态构建 以多元服务护航科技创新全链条

金融支持科技企业，不仅仅是发放贷款，更需要构建一个涵盖直接融资、跨境服务、产业对接的多元化生态体系，为企业提供全生命周期的陪伴式服务。

在拓宽直接融资渠道方面，工行金华分行持续提升科技创新债券发行主体的融资便利性，引导“耐心资本”“长期资本”投早、投小、投长期、投硬科技。该行成功发行了金华地区首单科技创新债券，由红狮控股集团有限公司发行，总规模5亿元。这笔资金将专项用于支持红狮控股集团旗下科技型企业的技术研发和创新发展，有效拓宽了科创型企业的直接融资渠道，为区域科技创新生态注入了强劲的金融活水。

在数字化与跨境服务方面，宁波银行金华分行依托“平台化、数字化”优势，为企业开通资金管理系统，实现资金收支实时监控、智能对账。针对企业货物及技术进出口需求，提前布局外汇结算、汇率避险服务，夯实国际化发展基础。泰隆银行在为智能健身硬件企业提供融资时，也考虑到其出口业务，配套了外汇衍生品服务，帮助企业抵御汇率波动风险。

在产业生态对接上，宁波银行金华分行积极联动多方平台，创建“金融+产研学”模式，组织“产业链深呼吸”“行业生态对接会”等系列活动，搭建科创企业发展助力渠道。截至今年2月末，已组织各类活动41场，服务科创企业800余家，有力地促进了科技企业与产业链上下游的深度融合。

中国银行金华市分行聚焦科技创新型小微企业的发展需求，围绕小微园区、科技金融持续发力。该行针对不同类型的科技型企业，按照“建立合作关系、建立授信关系、扩大授信份额”三步走策略，开展一户一策营销跟踪，并利用“新质贷”、外贸通宝等产品，持续加大信贷支持和金融服务。截至2月底，该行普惠条线科技型企业贷款余额达47.89亿元，服务企业734户，用实实在在的数据展现了国有大行在科技金融领域的深度耕耘。

招商银行金华分行以供应链金融为抓手，通过专业优质的综合金融服务，精准对接科技型、创新型中小微企业融资需求，有效疏通产业链资金堵点、激活企业经营动能，助力科技型中小企业轻装上阵、创新发展，为加快培育新质生产力、推动区域制造业转型升级与高质量发展注入坚实的金融力量。该行为某国家级高新技术企业、创新型中小企业量身定制“流动资金贷款+国内信用证”产品组合方案，高效激活存量敞口授信额度，有效延长企业付款周期，缓解应付账款集中支付压力，优化企业融资结构，切实降低综合融资成本。

农行金华分行支持食材配送供应链企业发展

图片由农行金华分行提供

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2026]R005号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积（m^2）	用途	出让建筑面积（m^2）	出让起价（万元）	竞买保证金（万元）	土地出让年限
杭政储出[2026]18号	拱墅区（康桥单元GS120403-06地块），东至康园南路，南至半山单元GS140301-09地块，西至杭钢单元GS1301-R22-08地块15班幼儿园、杭州市燃气集团有限公司，北至独城街。	17863	住宅（设配套公建）用地	32153.4	38592	7719	70、40年
杭政储出[2026]19号	萧山区（蜀山单元（蜀山西片区）XS150107-10地块），东至第二桥河，南至第二桥河，西至向旭支路，北至晨晖路。	20931	住宅（设配套公建）用地	25117.2	40188	8038	70、40年
杭政储出[2026]20号	余杭区（良渚东单元YH030703-34地块），东至西塘路，南至九号支路，西至规划公园绿地，北至八号支路。	28278	住宅（设配套公建）用地	62211.6	71544	14309	70、40年
杭政储出[2026]21号	钱塘区（下沙单元QT010110-04、11地块），东至1号大街，南至天城东路，西至规划绿化，北至规划绿化。	19695	住宅（设配套公建）用地	29219.19	46751	9351	70、40年
杭政储出[2026]22号	临安区（滨湖单元LA020502-30地块），东至规划具美路绿化带，南至科技大道绿化带，西至新联村安置小区，北至现状山体。	23304	住宅（设配套公建）用地	34956	19226	3846	70、40年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。企业与其控股公司不得参加同一宗地竞买（含联合竞买）。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定，竞得后应提交符合自有资金购地要求的证明材料。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见《挂牌出让文件》。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台（www.zjzrzyjy.com）进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2026年4月18日9:00至2026年4月27日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台（www.zjzrzyjy.com）进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2026]18号	2026年4月18日9:00	2026年4月28日9:00
杭政储出[2026]19号		2026年4月28日9:10
杭政储出[2026]20号		2026年4月28日9:20
杭政储出[2026]21号		2026年4月28日9:30
杭政储出[2026]22号		2026年4月28日9:40

八、本次挂牌出让详细资料请参阅《挂牌出让文件》。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得（入选）人竞买资格开展审查，经审查，不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的，采取以下综合措施：

1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还（使用保函参加竞买的，要求兑付保函）；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失；

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系；

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈；同一集团成员企业第二次违规的，同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2026]18号	杭州市公共资源交易中心（杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口）	0571-89587860，85254451
杭政储出[2026]19号	杭州市规划和自然资源局萧山分局（萧山区育才北路5楼5008室）	0571-89617728，89617727
杭政储出[2026]20号	杭州市规划和自然资源局余杭分局（余杭区文一西路1500号3号楼516室）	0571-89518207
杭政储出[2026]21号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局（杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室）	0571-89535752，89535795
杭政储出[2026]22号	杭州市规划和自然资源局临安分局行政审批科（杭州市临安区锦北街道科技大道4398号）	0571-63620319

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2026年3月27日